Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE GETULINA – SP
Rua Vergueiro de Lorena, 217 - Centro - Cep 16450-000 – Telefone/Whatsapp: (14) 91004-7588
E-mail: cri.getulina@gmail.com – CNPJ: 49.890.080/0001-97
Thiago Oliveira Pereira - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 120402.2.0002834-03

LIVRO N.o 2 J

MATRÍCULA N.o 2.834 DATA 06 de maio de 1 986

IMÓVEL: "CHÁCARA LAGOINHA" - Bairro Gavanhery - GETULINA. INCRA: 617 091 003 506/6

UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA, desmembrada de maiorporção, com a área de 2,1/4 (dois alqueires e uma quarta), ou sejam 5-44-50 has., situada no bairro Gavanhery, neste municipio e comarca de Getulina, contendo uma casa de madeira, luz elétrica, água encanada e demais benfeitorias de menor vulto, e que passará a denominar-se "CHACARA LAGOINHA", confrontando-se em sua integridade, pela cabeceira com os outorgantes, pelos fundos com Isabel A.J. Tavares Mendes, de um lado com Antonio Dante Alvares e de outro com David de Moraes.

PROPRIETÁRIOS: AMELIO COALHO, RG. 7.377.595 e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO BALERO COALHO, - Certidão de Casamento nº 2.053, fls. 88 vº, do livro B-19, do Cartório do Registro Civil de Novo Horizonte, SP., e CIC em conjunto 620 303 618-87, - brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na Chácara 11 Irmãos, neste municipio e comarca de Getulina.

TITULO AQUISITIVO: R. 01, Matrícula 1.816, fls. 77 do livro 2F, deste cartório.

sem ônus.

Getulina, 06 de maio de 1986.

O Oficial

R.01/2.834. Protocolo 13.090, em06 de maio de 1986. TRANSMITENTES: AMELIO COALHO e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO BALERO COALHO, supra qualificados e identificados. ADQUIRENTES: SERGIO CALIANI, RG. 5.518.489 e CIC 796 885 868-20, brasileiro, legalmente divorciado, engenheiro civil, residente à rua D. Pedro II, 474, nesta cidade e 2) VANIL APARECIDO RAMOS, - RG. 10.385.371 e CIC 797 506 728-87, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, do comércio, residente e domiciliado à Praça Dr. Diniz, 70, nesta cidade. TITULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e compra - lavrada nas notas do 2º Cartório local, em 06 de maio de 1986, livro 21, fls. 159. VALOR:- Cz$ 5.000,00 (cinco mil cruzados). Dou fé. Getulina, 06 de maio de 1986.- O Oficial:

Rec. 200

Emol. 121.90 | Selo 327
S. E. 38.91
S. Ap. 24.38 | Em 06 / 05 / 1986

Av 2/M.2.834. Protocolo 18.043, em 20 de julho de 1993.- AVERBAÇÃO: Procede-se a presente, a requerimento do proprietário SERGIO CALIANI, datado de 24 de fevereiro de 1992, com firma reconhecida, a fim de que fique constando que o mesmo contraiu matrimônio em 23 de - maio de 1987, no 20º Cartório do Registro Civil do subdistrito dde Jardim América, São - Paulo, Capital, livro B-37, fls. 21, assento nº 7.693, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL = DE BENS com SILVANA CECILIO JANEIRO, que passou a assinar SILVANA CECILIO JANEIRO CALIANI brasileira, do lar, RG. 10.612.852 e CIC 045 499 238-65. Dou fé. Getulina, 20 de julho de 1993. O Oficial,

Emol. 76.121.00 | Selo 10025
S. E 20.552.67
S. Ap 15.224.20 | Em 21 / 07 / 1993

Av. 3/M. 2.834, em 20 de julho de 1993. AVERBAÇÃO: digo, Protocolo 18.044. AVERBAÇÃO: Procede-se a presente, a requerimento do proprietário VANIL APARECIDO RAMOS, datado de 24 de fevereiro de 1992, com firma reconhecida, a fim de que fique constando que o mesmo contraiu matrimônio com JOSEFA DA CONCEIÇÃO RAMOS, brasileira, do lar, RG. 17.807.764 e CIC: 106 735 198-13, junto ao Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito de Lins, em 17 de - setembro de 1977, livro B-37, fls.172, assento nº 382, sob o regime de comunhão de bens,- anteriormente à Lei 6515/77. Dou fé. Getulina, 20 de julho de 1993. O Oficial,

Emol. 76.121.00 | Selo 10025
S. E 20.552.67
S. Ap 15.224.20 | Em 21 / 07 / 1993

R. 4/M. 2.834. Protocolo 18.045, em 20 de julho de 1993. TRANSMITENTES: 1. SERGIO CALIANI e sua mulher SILVANA CECILIO JANEIRO CALIANI e, 2. VANIL APARECIDO RAMOS e sua mulher JOSEFA DA CONCEIÇÃO RAMOS, supra qualificados e identificados.- ADQUIRENTE: GERSON LOPES, - RG. 17.807.726, CIC 089 382 628-63, brasileiro, solteiro, maior, treinador de montarias, residente à rua José Antonio, 217, Vila Jardim Acacio, em Getulina. TITULO: Venda e compra. FORMA DO TITULO: Escritura pública de venda e compra lavrada no cartório de Notas de Getulina, em 13 de julho de 1993, livro 25, fls. 46. VALOR: Cr$108.000.000,00 (cento e

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 120402.2.0002834-03

LIVRO N.o 2J

cento e oito milhões de cruzeiros). O imovel passa a denominar-se " ESTÂNCIA RODEIO ". - O imovel foi recadastrado nô INCRA, em nome do vendedor Vanil Aparecido Ramos, passando o código do imovel a ter o número 617 091 007 749-4, nº de mód. fiscais 0,24; módulo fiscal 22,0; área 5,4; fração mínima 2,0. Dou fé. Getulina, 20 de julho de 1993. O Oficial,

Emol 4.176.208,00 | Liv. n. 10024
S. E 1.127.617,16 |
S. Ap. 835.301,60 | Em 21/07/1993

R. 5/2.834. Protocolo n. 22.559A, em 05 de junho de 2000. CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n. 200005047, emitida em 29 de maio de 2000. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., agência de Getulina. DEVEDOR: GERSON LOPES, retro qualificado. AVALISTA: GILBERTO LOPES, CPF 170 346 668-30. VALOR DO CRÉDITO: R$19.600,00 (dezenôve mil e seiscentos reais), destinados ao custeio pecuário de bovinos, produção de carne. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 29/05/2001, digo, 2001, em Getulina. BENS VINCULADOS: Em HIPOTECA cedular de 1º grau, o imovel/objeto da presente matricula. Penhor registrado sob n. 6663 neste serviço. Dou fé. Getulina, 05 de junho de 2000. O Oficial, CANCELADO

Av.6/M.2.834. Protocolo n. 23.912A,em 13 de fevereiro de 2002. Procede-se a presente, em razão de carta do banco credor, de 07.02.2002, com firma reconhecida, a fim de que fique constando o CANCELAMENTO do R.5 supra, face à liquidação da divida. Dou fé. Getulina, 13 de fevereiro de 2002. O Oficial,

R.7/M.2.934. Protocolo n. 23.968A, em 20 de março de 2002. CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA, nº 21/03016-2, emitida em 19 de março de 2002. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. agência de GETULINA-SP. DEVEDOR: GERSON LOPES, retro qualificado. VALOR DO CRÉDITO: R$16.000,00 (dezesseis mil reais), destinados ao custeio de exploração pastoris de bovinos - produção de carne. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 30.11.2002, em Getulina-SP. JUROS:- 8,75% a.a. BENS VINCULADOS: Em HIPOTECA cedular de 1º Grau, o imóvel objeto da presente-matricula. Penhor registrado no livro 3C, folhas 130, sob n. 7.008. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal: 44318383; no INCRA: 617091 007749 4. NOME DO DETENTOR: Gerson Lopes. NACIONALIDADE DO DETENTOR: brasileira. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Estância Rodeio. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanheri. Apresentados os ITR referentes aos cinco últimos exercícios e o CCIR 1998/1999. Dou fé. CANCELADO Getulina, 20 de março de 2002. O Oficial,

Av.08/M.2.834. Protocolo n.24.761-A, em 27 de janeiro de 2003. Procede- se a presente, em razão de carta do banco credor de 24.01.2003, com firma reconhecida, a fim de que fique - constando o CANCELAMENTO do R.7, supra, face a liquidação da divida. Dou fé. Getulina, 27 de janeiro de 2003. O Oficial,

R.09/M.2.834. Protocolo n. 25.794-A, em 23 de abril de 2004. CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA - E HIPOTECARIA nº 21/03059-6, emitida em 22.04.2004. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., agência de Getulina-SP. EMITENTE: Gerson Lopes, retro qualificado e identificado. VALOR DO - CRÉDITO: R$17.849,00 (dezessete mil oitocentos e quarenta e nove reais), destinados ao - custeio das explorações pastoris de bovinos. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 30 de novembro de 2004, em Getulina-SP. JUROS: 21,078% ao ano. BENS VINCULADOS:Em HIPOTECA cedular de 1º grau o imóvel objeto da presete matricula. Penhor registrado no livro 3-D, fls 7, sob n. 7.422. Os dados relativos ao imóvel já se encontram lançados no R.7 supra. Apresentado o CCIR de 2000/2001/2002. Dou fé. Getulina, 23 de abril de 2004. O Oficial,

Emol 78,27 | Guias 103-104
S E 22,25 |
S Ap. 06,48 | Em 26/04/2004
AVOREG - 4,10 TRIB Just. 4,12

CANCELADO

Av.10/M.2.834. Protocolo n. 26.330-A, em 21 de janeiro de 2005. Procede-se a presente em razão de carta do banco credor de 20.01.2005, com firma reconhecida, a fim de que fique-constando o CANCELAMENTO do R.09 supra, face a liquidação da dívida. Dou fé. Getulina, - 21 de janeiro de 2005. O Oficial,

gmais - 060-061

R.11/M.2.834. Protocolo n. 26.415-A, em 08 de março de 2005. CÉDULA RURAL HIPOTECARIA nº Ref. Bacen 050011348, nº Financiamento 152790-8, emitida em 28 de fevereiro de 2005. CREDOR: Banco Nossa Caixa S.A., agência de Getulina-SP. EMITENTE: GERSON LOPES, retro qualificado. VALOR DO CRÉDITO: R$15.000,00 (quinze mil reais) destinados ao custeio pecuário-de bovinos para produção de leite tipo C. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 10 de fevereiro de 2006, em Getulina-SP. JUROS:7,25% ao ano. BENS VINCULADOS: Em HIPOTECA cedular-de 1º Grau o imóvel objeto da presente matricula. Registrado no livro 3D, fls.43, sob n. 7.614. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal: 4.431.838-3; no INCRA 617.091.007.749-4. - NOME DO DETENTOR: Gerson Lopes. NACIONALIDADE DO DETENTOR: brasileiro. DENOMINAÇÃO DO -

CONTINUA NO LIVRO 2-V, Fls.105

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE GETULINA – SP
Rua Vergueiro de Lorena, 217 - Centro - Cep 16450-000 – Telefone/Whatsapp: (14) 91004-7588
E-mail: cri.getulina@gmail.com – CNPJ: 49.890.080/0001-97
Thiago Oliveira Pereira - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM 120402.2.0002834-03

GETULINA - SP

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - V FOLHAS 105

CONTINUAÇÃO DA

MATRÍCULA Nº 2.834, Lº 2J, fls.54 DATA 08 de março de 2005

IMÓVEL: ESTÂNCIA RODEIO - Bº GAVANHERY - GETULINA
INCRA 617.091.007.749.4

IMÓVEL: Estância Rodeio. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanheri. - Apresentada Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, código de-controle da certidão 5A20.3CB1.733A.D199, válida até 25.07.2005, e - o CCIR de 2000/2001/2002. Dou fé. Getulina, 08 de março de 2005. O - Oficial,

CANCELADO

Emol 83,36 Guias 00/18-00/9
S : 25,69
S Ap 17,55 Em 09 03 05

ANOREG-4,39 Trib.Just 4,39

Av.12/M.2.834. Protocolo n. 28.026, em 26 de julho de 2007. Procede-se a presente em razão de carta do banco credor dé 18 de julho de 20 07, com firma reconhecida a fim de que fique constando o CANCELAMEN-TO do R.11 retro face a liquidação da dívida. Dou fé. Getulina, 26 - de julho de 2007. O Oficial,

GUIAS 481-482

R.13/M.2.834. Protocolo n. 28.027-A, em 26 de julho de 2007. CEDULA RURAL HIPOTECARIA nº Ref. Bacen 070023529, nº Financiamento 186149-2, emitida em 20 de março de 2007. CREDOR: BANCO NOSSA CAIXA S.A.- agência de Getulina-SP. EMITENTE: GERSON LOPES, qualificado nesta-matricula. VALOR DO CRÉDITO: R$15.300,00 (quinze mil e trezentos re ais) destinados ao investimento pecuário para aquisição de 10 matri zes bovinas para produção de leite. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PA-GAMENTO: Em 20 de março de 2012, em Getulina/SP. JUROS: À taxa efe-tiva de 7,25% ao ano. BENS VINCULADOS: Em HIPOTECA cedular de 1º - grau o imóvel objeto da presente matricula. Registrado no Lº 3D, fls. fls.115, sob n. 7.970. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal: 4.431. 838-3; no INCRA 617.091.007.749.4. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Estancia-Rodeio. Área Toal(ha) 5,4000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Minifundio.- LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanheri, município de Getulina/SP.- Módulo Rural do Imóvel (ha) 40,0000. Nº Módulos Rurais 0,11. Módulo Fiscal do Município(ha) 22,0000. Nº Módulos Fiscais 0,24. FMP(ha) - 2,0000. DETENTOR(DECLARANTE): Gerson Lopes, qualificado nesta ma-- tricula, código da pessoa 014244330. Apresentada a a Certidão Nega-tiva de Débitos de Imóvel Rural, código de controle da certdão: 536 E.9D95.AA6F.9D64, válida até 23/07/2007, e o CCIR de 2003/2004/2005 nº 02393182051. Dou fé. Getulina, 26 de julho de 2007. O Oficial,

Ao Oficial	R$ 89,20	Guias	775
Ao Estado	R$ 25,36		780
Ao Ipesp	R$ 18,78	Em	27/07/07
Trib. Justiça	R$ 4,69	Reg. Civ.	4,69

CANCELADO

Av.14/M.2.834. Protocolo nº 31.567. Procede-se a presente, em razão - de carta do banco credor,dde 30/06/2011, com firma reconhecida, a fim de que fique constando o CANCELAMENTO do R.13 supra face a liquidação da dívida. Dou fé. Getulina, 04 de julho de 2011. O Oficial,

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

REGISTRO DE IMÓVEIS
GETULINA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

R.15/M.2.834. Protocolo nº 31.568-A. **CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA** nº 201105009, emitida em 30 de junho de 2011, em Getulina-SP. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.** agência de Getulina/SP .**EMITENTE: GERSON LOPES,** CPF nº 089.382.628-63, RG nº 17807726-SSP/SP, solteiro, brasileiro, agricultor de pequeno porte. Endereço Rua Jose Antonio, 217, centro, Getulina/SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R$100.000,00 (cem mil reais) destinados a aquisição de 100,00 und, de bois, no período de 062011/062012. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 29/06/2013, em Getulina/SP. **JUROS:** 6,75% ao ano. **BENS VINCULADOS:** Em **HIPOTECA** cedular de 1º grau o imóvel objeto da presente matrícula. Penhor registrado no Lº 3, ficha 01 sob nº 8.706. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal NIRF 4.431.838-3, no INCRA nº 617.091.007.749-4. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Estância Rodeio. Área Total (há) 5,4000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Minifúndio. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanhery, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 40,0000. Nº Módulos Rurais 0,11. Módulo Fiscal (há) 22,0000. Nº Módulos Fiscais 0,2400. FMP (há) 2,0000. DETENTOR (DECLRANTE): Gerson Lopes, já qualificado, código da pessoa 01.424.433-0. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: FAAE.8766.F1FA.8BE5, válida até 26/12/2011 e o CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 05634799097. Dou fé. Getulina, 04 de julho de 2011. O Oficial,

Ao Oficial	R$145,29	Guias nºs	953
Ao Estado	R$41,29		954
Ao Ipesp	R$30,59		
Trib. Justiça	R$7,65		
Reg. Civil	R$7,65		
Total	R$232,47		

R.16/M.2.834. Protocolo nº 32.651-A. **CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA** nº 201205007, emitida em 30 de agosto de 2012, em Getulina-SP. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.** agência de Getulina/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. **EMITENTE: GERSON LOPES,** CPF 089.382.628-63, RG 17807726-SSP/SP, solteiro, brasileiro, agricultor de pequeno porte, endereço Rua Jose Antonio, 217, centro, Getulina-SP. **AVALISTA: IRACY MICHELAN LOPES,** CPF 183.467.738-62, RG 234944584-SSP/SP, brasileira, casada comunhão universal de bens, com Moacyr Lopes, CPF 018.972.398-07, RG 20559681-SSP/SP, brasileiro, aposentado, endereço Rua Jose Antonio, 217, centro, Getulina-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R$79.534,24 (setenta e nove mil, quinhentos e trinta e quatro reais e vinte e quatro centavos) destinados ao custeio pecuário de bovinos produção (carne) de 309,00 cab. no período de 2012/2013. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 30/08/2013, em Getulina/SP. **JUROS:** Taxa de juros: 5,00% ao ano. **BENS VINCULADOS:** Em **HIPOTECA** cedular de **2º grau** cespecial hipoteca sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. Registrado no Lº 3, ficha 01 sob nº 8.892. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal NIRF 4.431.838-3, no INCRA nº 617.091.007.749-4. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Estância Rodeio. Área Total (há) 5,4000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Minifúndio. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanheri, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 40,0000. Nº Módulos Rurais 0,11. Módulo Fiscal (há) 22,0000. Nº Módulos Fiscais 0,2400. FMP (há) 2,0000. DETENTOR (DECLARANTE): Gerson Lopes, já qualificado, código da pessoa 01.424.433-0. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao

CONTINUA NA FICHA 03

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE GETULINA – SP
Rua Vergueiro de Lorena, 217 - Centro - Cep 16450-000 – Telefone/Whatsapp: (14) 91004-7588
E-mail: cri.getulina@gmail.com – CNPJ: 49.890.080/0001-97
Thiago Oliveira Pereira - Oficial

CNM 120402.2.0002834-03

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP
REGISTRO GERAL

FICHA Nº 03

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº 2.834 DATA 03 / 08 / 2012

Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: A162.B788.CD5F.2636, válida até 27/02/2013 e o CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 05634799097. Dou fé. Getulina, 02 de setembro de 2012. O Oficial,

Ao Oficial	R$153,54	Guias nºs	462-463
Ao Estado	R$43,64		
Ao Ipesp	R$32,32		
Trib. Justiça	R$8,08		
Reg. Civil	R$8,08		
Total	R$245,66		

+

Av.17/M.2.834. Protocolo nº 32.653-A. Por **ADITIVO** de 30 de agosto de 2012, entre as mesmas partes do R. 16 retro, pactuaram aditar, como de fato aditado tem, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201205007 para que a mesma passe a contar que: **EXCLUI-SE** da presente Cédula o Aval da Sra **IRACY MICHELAN LOPES,** CPF 183.467.738-62. Ratificam demais cláusulas não alteradas. Dou fé. Getulina, 03 de setembro de 2012. O Oficial,

Guias n.468-469

R.18/M.2.834. Protocolo nº 33.538-A. **CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA** nº 201305016, emitida em 26 de julho de 2013, em Getulina-SP. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.** agência de Getulina/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. **EMITENTE: GERSON LOPES,** CPF 089.382.628-63, RG 17807726-SSP/SP, solteiro, brasileiro, agricultor de pequeno porte, endereço Rua Jose Antonio, 217, centro, Getulina-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R$100.000,00 (cem mil reais) destinados a aquisição de animais pecuária bois, carne(bezerros) de 100,00 und. Período de 072013/072015. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 26/07/2015, em Getulina/SP. **ENCARGOS:** Taxa de juros: 4,50% ao ano. **BENS VINCULADOS:** Em **HIPOTECA** cedular de **3º grau** e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matricula. Penhor registrado no Lº 3, ficha 01 sob nº 9.039. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal NIRF 4.431.838-3, no INCRA nº 617.091.007.749-4. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Estância Rodeio. Área Total (há) 5,4000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Minifúndio. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanheri, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 40,0000. Nº Módulos Rurais 0,11. Módulo Fiscal (há) 22,0000. Nº Módulos Fiscais 0,2400. FMP (há) 2,0000. DETENTOR (DECLARANTE): Gerson Lopes, já qualificado, código da pessoa 01.424.433-0. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 5191.78ED.9A6E.17B8, válida até 22/01/2014 e o CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 10181464095. Dou fé. Getulina, 29 de julho de 2013. O Oficial,

Ao Oficial	R$161,28	Guia nº	690
Ao Estado	R$45,84		
Ao Ipesp	R$33,95		
Trib. Justiça	R$8,49		
Reg. Civil	R$8,49		
Total	R$258,05		

+

VIDE VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034
Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

R.19/M.2.834. Protocolo nº 33.656-A. **CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA** nº 201305019, emitida em 26 de setembro de 2013, em Getulina-SP. **CREDOR:** **BANCO BRADESCO S.A.** agência de Getulina/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. **EMITENTE:** **GERSON LOPES,** CPF 089.382.628-63, RG 17807726-SSP/SP, solteiro, brasileiro, agricultor de pequeno porte, endereço Rua Jose Antonio, 217, centro, Getulina-SP.,CEP 16450-000. **VALOR DO CRÉDITO:** R$79.908,00 (setenta e nove mil, novecentos e oito reais) destinados ao custeio pecuário, pecuária manutenção de animais bovinos. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 26/09/2014, em Getulina/SP. **JUROS:** Taxa de juros: 4,50% ao ano. **BENS VINCULADOS:** Em **HIPOTECA** cedular de **4º grau** e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. Penhor registrado no Lº 3, ficha 01 sob nº 9.059. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal NIRF 4.431.838-3, no INCRA nº 617.091.007.749-4. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Estância Rôdeio. Área Total (há) 5,4000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Minifúndio. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanheri, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 40,0000. Nº Módulos Rurais 0,11. Módulo Fiscal (há) 22,0000. Nº Módulos Fiscais 0,2400. FMP (há) 2,0000. DETENTOR (DECLARANTE): Gerson Lopes, já qualificado, código da pessoa 01.424.433-0. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 1185.8C39.B823.6A94, válida até 25/03/2014 e o CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 10644741098. Dou fé. Getulina, 27 de setembro de 2013. O Oficial,

Ao Oficial	R$161,28	Guia nº	649
Ao Estado	R$45,84		
Ao Ipesp	R$33,95		
Trib. Justiça	R$8,49		
Reg. Civil	R$8,49		
Total	R$258,05		

R.20/M.2.834. Protocolo nº 34.551-A. **CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA** nº 201405016, emitida em 24 de setembro de 2014, em Getulina-SP. **CREDOR:** **BANCO BRADESCO S.A.** agência de Getulina/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. **EMITENTE:** **GERSON LOPES,** CPF 089.382.628-63, RG 17807726-SSP/SP, solteiro, brasileiro, agricultor de pequeno porte, endereço Rua Jose Antonio, 217, centro, Getulina-SP.,CEP 16450-000. **VALOR DO CRÉDITO:** R$81.849,88 (oitenta e um mil, oitocentos e quarenta e nove reais e oitenta e oito centavos) destinados ao custeio pecuário, pecuária manutenção de animais bovinos. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 24/09/2015, em Getulina/SP. **JUROS:** Taxa de juros: 6,50% ao ano. **BENS VINCULADOS:** Em **HIPOTECA** cedular de **5º grau** e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. Incorporam-se a Hipoteca constituída as maquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridos ou executados com o credito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência da cédula, as quais uma vez realizadas , não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o consentimento do credor. Penhor registrado no Lº 3, ficha 01 sob nº 9.202. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal NIRF 4.431.838-3, no INCRA nº 617.091.007.749-4. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Estância Rodeio. Área Total (há) 5,4000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Minifúndio. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanheri, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 40,0000. Nº Módulos Rurais 0,11. Módulo Fiscal (há) 22,0000. Nº Módulos Fiscais 0,2400. FMP (há) 2,0000. DETENTOR (DECLARANTE): Gerson Lopes, já qualificado, código da pessoa 01.424.433-0. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: A50F.4A35.1143.F9B8,

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP
REGISTRO GERAL

FICHA Nº 04

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº 2.834 DATA 25 /09 /2014

válida até 23/03/2015 e o CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 13342523092. **EMOL: : Ao Oficial** R$126,25 / **Ao Estado** R$35,89 / **Ao Ipesp** R$26,58 / **Trib. Just.** R$6,64 / **Reg. Civil** R$6,64/ **Total** R$202,00. Dou fé. Getulina, 25 de setembro de 2014. O Oficial,

CANCELADO

AV.21/M.2.834. Protocolo nº 35.200. Procede-se a presente, a fim de que fique constando que, por requerimento datado de 16 de abril de 2015, com firma reconhecida, fica averbado na presente matrícula em conformidade com o Recibo (protocolo n. 145982), fornecido aos 16/04/2015, as 14:02:41 horas, pelo SIGAM – Sistema Integrado de Gestão Ambiental, que aqui fica arquivado, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, **encontra-se inscrito no CAR – Cadastro Ambiental Rural sob n. 35170000093496**, constando as seguintes informações: Áreas: Tipo; Número de Itens; Área Calculada: Propriedade: 1; 6,08 ha; Servidão Administrativa: 0; 0,00 ha; Área total da propriedade 0; 6,08 ha; Rios com mais de 3 metros de largura média: 0; 0,00 ha; Rios com até 3 metros de largura média: 1; 0,04 ha; Nascente: 0; 0,00 ha, Outros corpos d'água: 1; 0,51 ha; Outras APPs; 0; 0,00 ha; Área total de APP; 0; 1,20 ha; Vegetação Nativa Remanescente: 0; 0,00 ha; Reserva Legal: 1; 1,27 ha; Declividade entre 25º e 45º: 0; 0,00 ha; Uso consolidado: 2; 0,76 ha; Reserva Legal de compensação: 0; 0,00 ha; Servidão Ambiental: 0; 0,00 ha. Emol. **Ao Oficial** R$0,00 / **Ao Estado** R$0,00/ **Ao Ipesp** R$0,00 / **Trib. Just.** R$0,00 / **Reg. Civil** R$0,00/ **ISS** R$0,00 / **Total** R$0,00. Dou fé. Getulina, 21 de maio de 2015. Eu, _____(Roberto Boy de Carvalho) Oficial Substituto.

R.22/M.2.834. Protocolo nº 35.744-A. **CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA** nº 201505012, emitida em 04 de novembro de 2015, em Getulina-SP. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.** agência de Getulina/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. **EMITENTE: GERSON LOPES,** CPF 089.382.628-63, RG 17807726-SSP/SP, solteiro, brasileiro, agricultor de pequeno porte, endereço Rua Jose Antonio, 217, centro, Getulina-SP.,CEP 16450-000. **VALOR DO CRÉDITO:** R$39.211,36 (trinta e nove mil duzentos e onze reais e trinta e seis centavos) destinados ao custeio pecuário, pecuária manutenção de animais bovinos, produção (carne) carne de 127,00 und. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 03/11/2016, em Getulina/SP. **JUROS:** Taxa de juros: 7,75% ao ano. **BENS VINCULADOS:** Em **HIPOTECA** cedular de **6º grau** e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. Incorporam-se a Hipoteca constituída as maquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridos ou executados com o credito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência da cédula, as quais uma vez realizadas , não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o consentimento do credor. Penhor registrado no Lº 3, ficha 01 sob nº 9.395. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal NIRF 4.431.838-3, no INCRA nº 617.091.007.749-4. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Estância Rodeio. Área Total (há) 5,4000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Minifúndio. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanheri, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 40,0000. Nº Módulos Rurais 0,11. Módulo Fiscal (há) (em branco). Nº Módulos Fiscais 0,2400. FMP (há) 2,00. DETENTOR (DECLARANTE): Gerson Lopes, já qualificado, % de detenção do imóvel 100,00. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 16E8.15ª0.9982.BA89, válida até 03/05/2016 e o CCIR de 2014/2013/2012/2011/2010 nº 02380731157. **EMOL: Ao Oficial** R$133,21 / **Ao Estado** R$37,86 / **Ao Ipesp** R$19,52 / **Reg. Civil** R$7,01 / **Trib. Just.** R$9,14 /

cont. no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

M.P. R$6,39 / **Mun.** R$6,66 / **Total** R$219,79. Dou fé. Getulina, 06 de novembro de 2015. O Oficial,

CANCELADO

R.23/M.2.834. Protocolo nº 35.749-A. **CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA** nº 201505013, emitida em 04 de novembro de 2015, em Getulina-SP. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.** agência de Getulina/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. **EMITENTE: GERSON LOPES,** CPF 089.382.628-63, RG 17807726-SSP/SP, solteiro, brasileiro, agricultor de pequeno porte, endereço Rua Jose Antonio, 217, centro, Getulina-SP.,CEP 16450-000. **VALOR DO CRÉDITO:** R$50.651,36 (cinqüenta mil seiscentos e cinqüenta e um reais e trinta e seis centavos) destinados ao custeio pecuário, pecuária manutenção de animais bovinos, produção (carne) carne de 192,00 und. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 03/11/2016, em Getulina/SP. **JUROS:** Taxa de juros: 19,62% ao ano. **BENS VINCULADOS:** Em **HIPOTECA** cedular de **7º grau** e especial hipoteça sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. Incorporam-se a Hipoteca constituída as maquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridos ou executados com o credito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência da cédula, as quais uma vez realizadas , não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o consentimento do credor. Penhor registrado no Lº 3, ficha 01 sob nº 9.396. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal NIRF 4.431.838-3, no INCRA nº 617.091.007.749-4. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Estância Rodeio. Área Total (há) 5,4000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Minifúndio. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanheri, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 40,0000. Nº Módulos Rurais 0,11. Módulo Fiscal (há) (em branco). Nº Módulos Fiscais 0,2400. FMP (há) 2,00. DETENTOR (DECLARANTE): Gerson Lopes, já qualificado, % de detenção do imóvel 100,00. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 16E8.15ª0.9982.BA89, válida até 03/05/2016 e o CCIR de 2014/2013/2012/2011/2010 nº 02380731157. **EMOL: Ao Oficial** R$133,21 / **Ao Estado** R$37,86 / **Ao Ipesp** R$19,52 / **Reg. Civil** R$7,01 / **Trib. Just.** R$9,14 / **M.P.** R$6,39 / **Mun.** R$6,66 / **Total** R$219,79. Dou fé. Getulina, 06 de novembro de 2015. O Oficial,

CANCELADO

AV.24/M.2.834.Protocolo nº 36.759, de 19 de dezembro de 2016. **(AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO):** Procede-se a presente, em razão de carta do banco credor, datada de 15 de dezembro de 2016, com firma reconhecida, a fim de que fique constando os **CANCELAMENTOS dos R.15; R.16; R.18; R.19; R.20; R.22; R.23**, da presente matrícula, **face a liquidação da dívida.** Emol. Oficial R$191,99 / Estado R$75,60/ Ipesp R$38,39 / Reg. Civil R$14,00 / Trib. Just. R$18,27 / M.P. R$12,74 / Município. R$13,30 / Total R$438,97. Dou fé. Getulina, 19 de dezembro de 2016. O Oficial,

R.25/M.2.834. Protocolo nº 36.826. **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº 201705002, emitida em 24 de janeiro de 2017, agência de Getulina-SP. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.** agência de Getulina/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. **EMITENTE: GERSON LOPES,** CPF

cont. ficha 05

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP
REGISTRO GERAL

FICHA Nº 05

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº 2.834 DATA 25 /01 /2017

089.382.628-63, RG 17807726-SSP/SP, solteiro, brasileiro, agricultor de pequeno porte, endereço Rua Jose Antonio, 217, centro, Getulina-SP.,CEP 16450-000. **VALOR DO CRÉDITO:** R$80.464,00 (oitenta mil quatrocentos e sessenta e quatro reais) destinados ao custeio pecuário, pecuária manutenção de animais (recria/engorda) bovinos, produção (carne) carne de 339,00 cab.. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 24/01/2018, em Getulina/SP. **JUROS:** Taxa de juros: 8,50 % A.A. **BENS VINCULADOS:** Em **HIPOTECA** cedular de **1º grau** e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. Incorporam-se a Hipoteca constituída as maquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridos ou executados com o credito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência da cédula, as quais uma vez realizadas , não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o consentimento do credor. Registrado no L° 3, ficha 01 sob nº 9.574. Outras condições constam na cédula. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal NIRF 4.431.838-3, no INCRA nº 617.091.007.749-4. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Estância Rodeio. Área Total (há) 5,4000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Minifúndio. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Gavanheri, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 40,0000. Nº Módulos Rurais 0,11. Módulo Fiscal (há) (em branco). Nº Módulos Fiscais 0,2400. FMP (há) 2,00. DETENTOR (DECLARANTE): Gerson Lopes, já qualificado. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 3224.0AD0.AE5E.9014, válida até 22/07/2017 e o CCIR de 2015/2016 nº 07895741170. **EMOL: Ao Oficial** R$157,15 / **Ao Estado** R$44,66 / **Ao Ipesp** R$23,03 / **Reg. Civil** R$8,27 / **Trib. Just.** R$10,79 / **M.P.** R$7,54 / **Mun.** R$8,27 / **Total** R$259,71. Dou fé. Getulina, 25 de janeiro de 2017. O Oficial Substituto,

CANCELADO

AV.26/M.2.834. Protocolo n.38.066. **(Ajuizamento de ação de execução)**: Procede-se a presente, a requerimento datado de 03/07/2018, do BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por sua advogada Dra. Paula de Nadai Sanches, OAB/SP. 347.066, conforme procuração anexa ao instrumento, a fim de que fique constando a competente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, Processo digital nº 1000272-17.2018.8.26.0205, que tramita nesta comarca de Getulina, em que são partes: **Banco Bradesco S/A, já identificado (Exequente) e Gerson Lopes, já qualificado como (executado),** cujo valor da causa é R$91.544,04 (Noventa e um mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e quatro centavos), cuja ação foi distribuída no dia 18/04/2018, (nos termos do Artigo 828 do CPC). O pedido foi instruído por certidão subscrita por Athayde da Silva Junior, Supervisor de Serviço do Cartório da Vara única do Foro de Getulina/SP, datada de 27 de junho de 2018. Emol. Oficial R$16,06 / Estado R$4,57/ Ipesp R$3,12 / Reg. Civil R$0,85 / Trib. Just. R$1,10 / M.P. R$0,77 / Município. R$0,80 / Total R$27,27. Dou fé. Getulina, 23 de julho de 2018. O Oficial Interino (Roberto Boy de Carvalho),

CANCELADO

AV.27/M.2.834. Protocolo nº 38.115. **(Averbação de Penhora)**: Em cumprimento a certidão de penhora, passada pelo Juízo de Direito desta Comarca de Getulina/SP, datada de 06/08/2018 as 16:39:17 horas, extraída dos autos do processo de execução civil número de ordem 1000272-17.2018.8.26.0205, protocolo de penhora online: PH000223527, tendo como **exequente BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº

cont. no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16

REGISTRO DE IMOVEIS
GETULINA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

60.746.948/0001-12 e como **executado GERSON LOPES**, CPF nº 089.382.628-63, **o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, na proporção de 100,00% (cem por cento), para assegurar o valor da dívida de R$91.544,04 (Noventa e um mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e quatro centavos),** tendo sido nomeado depositário o Senhor Gerson Lopes. Data do auto ou termo: 04/07/2018. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Emol. Oficial R$154,33 / Estado R$43,86/ Ipesp R$30,02 / Reg. Civil R$8,12 / Trib. Just. R$10,59 / M.P. R$7,40 / Município. R$7,71 / Total R$262,05. Dou fé. Getulina, 14 de agosto de 2018. O Oficial Interino (Roberto Boy de Carvalho),

CANCELADO

Av.28/M.2.834. Protocolo nº 41.990, de 30 de novembro de 2023. **(Cancelamento de Ônus ou Direitos):** Por carta do banco credor, datada de 28 de novembro de 2023, com firma reconhecida dos bancários José Paulo Serizawa Borges e João Teófilo Pedron Perez, procedo à presente averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO** da hipoteca cedular registrada sob R.25, diante da liquidação da dívida. Getulina, 12 de dezembro de 2023. O Substituto do Oficial (Roberto Boy de Carvalho),

SELO DIGITAL: 1204023310000000021667923Q

Roberto Boy de Carvalho
Substituto do Oficial

R.29/M.2.834. Protocolo nº 41.998, de 01 de dezembro de 2023. **(Alienação Fiduciária):** Pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel, passado nesta cidade aos 30 de novembro de 2023, GERSON LOPES, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o presente imóvel a **MICHELE RALO BICALHO**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 42.275.929-6, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 364.046.388-94, residente e domiciliada na Avenida Sampaio Vidal, 85, Centro, Padre Nóbrega, Marília/SP, para garantia da dívida de R$ 764.000,00, a ser paga em 24 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/01/204 e a última em 10/12/2025, sendo a primeira até a vigésima terceira no valor de R$ 11.000,00 e a vigésima quarta no valor de R$ 511.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 1.200.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA: 10 dias. **A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97**. Demais cláusulas e condições estão descritas no referido Instrumento, do qual fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. Getulina, 12 de dezembro de 2023. O Substituto do Oficial (Roberto Boy de Carvalho),

SELO DIGITAL: 1204023210000000216681237

Roberto Boy de Carvalho
Substituto do Oficial

Av.30/M.2.834. Protocolo nº 42.165, de 01 de março de 2024. **(Cancelamento):** Pelo requerimento firmado em 1º de março de 2024, passado na cidade de Araçatuba, acompanhado do mandado de averbação expedido em 16 de janeiro de 2024, nos autos de execução de título extrajudicial nº 1000272-17.2018.8.26.0205, correntes pela Vara única do Foro desta Comarca, procedo à presente para fazer constar o **CANCELAMENTO** da averbação premonitória inscrita sob Av.26, diante da extinção da

continua na ficha 6

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16

CNM 120402.2.0002834-03

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA/SP – CNS: 12.040-2
REGISTRO GERAL

FICHA Nº 06

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº 2.834 DATA 13/3/2024

execução que a motivou. Getulina, 13 de março de 2024. O Substituto do Oficial (Roberto Boy de Carvalho),

SELO DIGITAL: 12040233100000000217701248

Roberto Boy de Carvalho
Substituto do Oficial

Av.31/M.2.834. Protocolo nº 42.165, de 01 de março de 2024. **(Cancelamento de Penhora)**: Pelo mandado judicial retro mencionado, procedo à presente averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob Av.27. Getulina, 13 de março de 2024. O Substituto do Oficial (Roberto Boy de Carvalho),

SELO DIGITAL: 12040233100000000217702246

Roberto Boy de Carvalho
Substituto do Oficial

Av.32/M.2.834. Protocolo nº 43.325, de 08 de agosto de 2025. **(Averbação Premonitória)**: Por requerimento firmado em 08 de agosto de 2025, por **RODRIGO ARANTES ROSA**, brasileiro, casado, produtor rural, portador do RG nº 40.146.328, SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 218.868.468-04, residente e domiciliado na Avenida Nove de Julho, 35, Pompéia/SP, acompanhado de certidão forense expedida em 06 de agosto de 2025, procedo à presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para fazer constar a existência da ação de execução de título extrajudicial nº 1000530-80.2025.8.26.0205, corrente perante a Vara Única do Foro desta Comarca, movida pelo requerente em face de **GERSON LOPES**, já qualificado, cujo valor da causa é de R$ 214.231,51. Getulina, 25 de agosto de 2025. O Oficial (Thiago Oliveira Pereira),

SELO DIGITAL: 12040233100000000226400 25D

Av.33/M.2.834. Protocolo nº 43.670, de 19 de dezembro de 2025. **(Consolidação Da Propriedade Fiduciária)**: Por requerimento passado em Marília/SP, em 02 de março de 2026, procedo à presente averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel da presente matrícula em nome da credora fiduciária **MICHELE RALO BICALHO**, já qualificada, uma vez que o devedor fiduciante **GERSON LOPES**, já qualificado, não efetuou a purgação da mora, apesar de regularmente intimado, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, conforme procedimento instaurado nesta serventia. Fica a credora fiduciária, portanto, obrigada a realizar os leilões previstos no artigo 27 da mesma Lei. Foram apresentados as guias e os comprovantes de recolhimento do ITBI devido, calculado sobre o valor de R$ 1.200.000,00. Valor Venal do Imóvel segundo a Municipalidade (Exercício 2026): R$ 138.724,98. Getulina, 25 de março de 2026. O Substituto do Oficial (Roberto Boy de Carvalho),

SELO DIGITAL: 12040233100000000230245265

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16

Certidão emitida pelo SAEC
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula, extraída eletronicamente nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO MAIS** que não há qualquer alteração relativa a alienações e constituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórios em relação ao imóvel, além do que já foi aqui relatado. O referido é verdade e dou fé. . Eu, Roberto Boy de Carvalho, Substituto do Oficial, conferi, imprimi e assinei digitalmente. **Getulina, quarta-feira, 25 de março de 2026**.

Ao Oficial:	R$ 44,20
Ao Estado:	R$ 12,56
À Sec. Faz.:	R$ 8,60
Ao Reg. Civil:	R$ 2,33
Ao Trib. Jus.:	R$ 3,03
Ao Município:	R$ 2,21
Ao Min. Púb.:	R$ 2,12
Total:	R$ 75,05

Protocolo 43670

Para conferir a procedência deste selo, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital:
1204023C300000023024926D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05187e8a-eac6-4f8d-a150-7b6334aaf034
Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO BOY DE CARVALHO - 25/03/2026 16:16