

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

JAÚ

MATRÍCULA

FL.

8.129

1

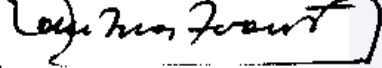
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Um imóvel residencial, situado à Rua 10, nº 187, nesta cidade, com o seu terreno respectivo e anexo, medindo 9,80 metros de frente para a referida via pública, ou seja, para a rua 10; 29,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a via pública; 20,00 metros pelo lado esquerdo; e, 7,55 metros na linha dos fundos, encerrando a área de 173,50 m2., confrontando: na frente com a rua 10; do lado direito com a CREAR; do lado esquerdo com a rua C, e, na linha dos fundos com uma rua sem denominação. Referido imóvel foi havido na conformidade da transcrição nº. 23.838, do livro 3-2, deste 1.º Rg. Imóveis, e acha-se cadastrado na RM. local sob o nº 06 3 07 49 8267. REGISTRO DE DIÁRIO: ATILIO DUCI, ferroviário, e sua mulher TRILDE GARCIA DUCI, de prendas domésticas, brasileiros, CIG. comum nº 263.116.150/00, domiciliados nesta cidade. Jaú, 12 / 3 / 1980. O Of. Substit.

R. 1/8.129 = Nos termos da escritura de 22 de outubro de 1979, lavrada no 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Jaú, livro 769, pág. 33, ATILIO DUCI, ferroviário, e sua mulher TRILDE GARCIA DUCI, de prendas domésticas, brasileiros, CIG. comum nº 263.116.150/00, domiciliados nesta cidade, transmitiram, por venda, a MARCELO MARINHO, brasileiro, casado, garçon, CIG. nº 825.177.208/54, domiciliado nesta cidade, o imóvel acima matriculado, pelo preço de CR\$-42.353,00 (quarenta e dois mil, trezentos e cinquenta e três cruzeiros). Jaú, 12 / 3 / 1980. O Of. Substit.

Av.02/ 8.129 - Jaú, 11/07/2011 - Protocolo nº 142.155, de 30/06/2011.

As Ruas 10 e C, mencionadas nesta matrícula, receberam as denominações oficiais de Rua Oswaldo Guernandi e Rua Raul Aguir, por força dos Decretos Municipais nºs 1.992/1980 e 985/1969, respectivamente.

Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Av.03/ 8.129 - Jaú, 11/07/2011 - Protocolo nº 142.155, de 30/06/2011.

No imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial.


- continua no verso -

PARA VALER SIMPLES COMO CERTIFICADO

Desmetra Gea. Oficial de Imóveis. Registro de Imóveis. www.trf1.juiz.de.fsp.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de tijolos e coberto de telhas, constituído de dois pavimentos, com 71,36 m² de construção, que recebeu o **nº 151, da Rua Raul Aguiar**, conforme comprova a certidão expedida em 22 de junho de 2011, pela Prefeitura Municipal local, apresentada com o "HABITE-SE" nº 0.222/1999, da mesma data e Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS nº 608883 - série I, emitida em 16 de abril de 1999, que instruiu requerimento firmado nesta cidade, em 29 de junho de 2011, por José Carlos Marinho.

Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Angelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

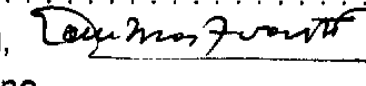
Av.04/ 8.129 - Jaú, 11/07/2011 - Protocolo nº 142.155, de 30/06/2011.

O imóvel objeto desta matrícula foi recadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nºs **06 3 07 49 0267 001 / 002**, conforme comprovam as certidões expedidas em 17 de junho de 2011, que ficam arquivadas nesta Serventia.

Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Angelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Av. 05/ 8.129 - Jahu, 18/09/2012 - Protocolo nº 152.715, de 06/09/2012.

O proprietário aqui nomeado, **JOSÉ CARLOS MARINHO, é casado** desde 30 de abril de 1976, com **MARIA JOSÉ BEVENUTTO MARINHO**, pelo regime da comunhão de bens, conforme comprova a certidão do termo nº 184, lavrado às fls. 77 do livro B - 78, expedida pelo Registro Civil local, que fica arquivada nesta Serventia.

Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Angelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

R.06/ 8.129 - Jahu, 18/09/2012 - Protocolo nº 152.715, de 06/09/2012.

Por FORMAL DE PARTILHA de 08 de agosto de 2012, passado pelo Cartório da 1ª Vara Cível local, assinado pela MMª. Juíza de Direito de referida Vara, Drª. Paula Maria Castro Ribeiro Bressan, extraído dos autos de Inventário - processo

- continua na ficha 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operação Eletrônica do Sistema de Registro de Imóveis

JAÚ - SP

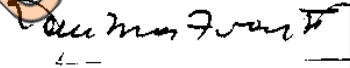
MATRÍCULA

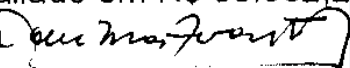
8.129

FICHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº 1.221/2011 - dos bens deixados pelo falecimento de MARIA JOSÉ BEVENUTTO MARINHO, ocorrido em 26 de maio de 2011, a qual era portadora do RG nº 6.373.105 SSP/SP e inscrita no CPF nº 825.210.428-20, cuja partilha foi homologada por sentença de 25 de maio de 2012, que transitou em julgado em 13 de julho de 2012, A **NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, avaliado em R\$ 38.532,26, **coube** aos herdeiros filhos: **RODRIGO CÉSAR MARINHO**, RG nº 27.867.752-6 SSP/SP, CPF nº 266.853.148-93, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Guermandi, 187, nesta cidade de Jahu, SP; **RAQUEL APARECIDA MARINHO**, RG nº 42.087.143-3 SSP/SP, CPF nº 234.837.878-79, brasileira, solteira, interdita, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Guermandi, 187, nesta cidade de Jahu, SP; e **RONALDO CARLOS MARINHO**, RG nº 33.193.491-7 SSP/SP, CPF nº 310.191.418-32, brasileiro, solteiro, maior, agente de financiamento, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Guermandi, 187, nesta cidade de Jahu, SP, na proporção de **33,3333%** a cada um.-----
 Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-----

R.07/ 8.129 - Jahu, 18/09/2012 - Protocolo nº 152.715, de 06/09/2012.
 Pelo mesmo título mencionado no R.06 retro, coube ao viúvo meeiro **JOSÉ CARLOS MARINHO**, RG nº 10.689.772 SSP/SP, CPF nº 825.147.208-34, brasileiro, garçom, residente e domiciliado Rua Osvaldo Guermandi, 187, nesta cidade de Jahu, em pagamento de sua meação, o **USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, avaliado em R\$ 38.532,26.-----
 Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-----

Av.08/ 8.129 - Jahu, 12/04/2021 - Protocolo nº 212.178, de 31/03/2021.
 Fica **CANCELADO** o **usufruto** objeto do R.07 supra, em virtude do falecimento do usufrutuário, JOSÉ CARLOS MARINHO, ocorrido em 24/07/2019, conforme comprova a certidão da matrícula nº 116426.01.55.2019.4.00151.005.0057924-58, expedida pelo Registro Civil local, que instruiu requerimento firmado nesta cidade, aos 30/03/2021, por Rodrigo César Marinho.-----

-continua no verso-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISOperação
de Registro de Imóveis

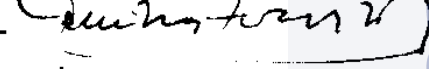
Eletrônico de Imóveis JAÚ - SP

FICHA

2

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eu, Ana Claudia Munhoz Fazan, Escrevente, digitei. Eu, - 
(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....
Selo digital: 1115753310A0000028975621V

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

