

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO**

Vara Única – Comarca de Junqueirópolis

PROCESSO Nº 1000773-07.2019.8.26.0311

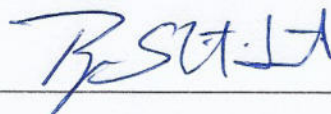
Mandado nº 311.2025/004580-0

Ao(s) 11 dia(s) do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua Vereador Luiz Noronha, nº 81, Residencial Morumbi, neste Município e Comarca de Lins/SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na **Ação – Classe Assunto: Cumprimento de Sentença – Penhora/Depósito/Avaliação** – Exequente: Ministério Público do Estado de São Paulo; Executado: Antonio Domingos Filho, pela qual procedi à **CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

- 01 (um) imóvel, situado na Rua Vereador Luiz Noronha, nº 81, Residencial Morumbi, Lins-SP, objeto da Matrícula 15772 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins-SP, no qual encontra-se edificado uma casa residencial com 179 m<sup>2</sup> e, tendo em vista essas informações, verifiquei possuir piso frio e cômodos com predomínio de laje, com as seguintes dependências: uma garagem (com duas vagas cobertas), sala de estar/jantar integradas (forro), um lavabo, três dormitórios (sendo uma suíte com banheira e um pequeno jardim de inverno), um banheiro social, uma cozinha, uma despensa, uma pequena área de serviço (lavanderia), um quarto de serviço, uma área de lazer (coberta) com churrasqueira tendo à frente uma espaço livre (quintal descoberto) com piso frio. **Imóvel aparentando regular estado de conservação.**

**\*REAVALIAÇÃO:** Considerando as características, a localização e o estado geral de conservação em que se encontra, **reavalio o imóvel em R\$ 550.000,00 (Quinhentos e Cinquenta Mil Reais).**

- **Observação:** A reavaliação do imóvel tem por base pesquisas realizadas em sites de imobiliárias da cidade de Lins-SP.



Rogerio Shoiti Tomita

Oficial de Justiça