

matrícula

=4.441=

Ficha

01

Pompéia, 15 de março

de 1985.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 07 da quadra nº 64, situado no distrito e município de Quintana, desta comarca, dentro das seguintes divisões, metragens e confrontações: pela frente com a Avenida São João, onde mede 14,00 metros de frente; do lado esquerdo com a rua Barcelona, onde mede 36 metros; do lado direito, com o lote nº 06, onde mede 36,00 metros; e, finalmente pelos fundos com parte do lote nº 09, onde mede 14,00 metros; do lado ímpar, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pompéia sob nº 00000600-5.

PROPRIETÁRIOS: Vergílio Francisco de Silva, brasileiro, lavrador, casado com Arinda Pereira (CIC 032.669.328/97), residentes e domiciliados na Avenida São João, nº 361, em Quintana-SP.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 20.433 procedida em 03 de novembro de 1.975, LB 3-S, fls.170, deste cartório.

A escrevente habilitada, *Maria Lucia Sampaio* (Maria Lucia Sampaio).

A escrevã interina, *Mary Elizabeth Barros de J. Martins* (Mary Elizabeth Barros de Souza Martins).

R.1/M.4.441 Pompéia, 15 de março de 1.985.

Pela Carta de Adjudicação datada de 20 de fevereiro de 1.985, homologada por sentença de 21 de dezembro de 1.984, pelo Juízo de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, nos autos da ação de arrolamento (proc.193/84) do Cartório) de Vergílio Francisco de Silva o imóvel avaliado em R\$ 231.457,50 (V.V.85-R\$ 765.450) foi adjudicado a **ULISSES LICORIO**, brasileiro, portador do RG 11.057.173, motorista profissional, casado no regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ROSELI CRISTINA BENASSI LICORIO, portadora do cic 015.649.978/98, residente e domiciliado na rua Justino Alves, nº 35, em Quintana-SP, na qualidade de cessionário dos direitos hereditários dos herdeiros, Antonio Carlos de Silva, Maria de Fátima de Silva e s/mrd; João Francisco de Silva e s/mrd.; Delcídes da Silva e s/mr; Aparecida da Silva Scaleo e s/mrd; Almiro Pereira da Silva,

matrícula
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha

=4.441=

01
verso

e s/mr.

A escrevente habilitada, *Maria Lucia Sampaio* (Maria Lucia Sampaio).A escriturã interina, *Mary Elizabeth Barros de S. Martins* (Mary Elizabeth Barros de Souza Martins).

R.2 - Pompéia, 24 de novembro de 1.993. DEVEDORES: Ulisses Licorio e sua mulher Roseli Cristina Benassi Licório, qualificados no R.1. CREDORA: Nossa Caixa Nosso Banco S/A, com sede na Capital do Estado, à rua XV de Novembro, 111, inscrita no CGC/MF sob n. 43.073.394/0001-10, registrada na JUCESP spb n.530.259/74, alterada pela inscrição n.908.590/90, no ato representada por seu procurador Gilberto Bueno de Oliveira e Antonio Carlos Stavarengo, gerente regional operacional e Supervisor Imobiliário. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de mútuo para construção de casa própria e Hipoteca, firmando nesta cidade em 19 de novembro de 1.993. VALOR: CR\$ 10.000.000,00. PRAZO: 177 meses. JUROS: taxa nominal de 11,38% a.a., e efetiva de 12,00% a.a. OBJETO DA GARANTIA: Em garantia do financiamento e seus encargos os devedores dão à credora, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. As demais condições constam do título, cuja cópia fica arquivada na pasta n.31, fls.116. A escriturã interina, *Maria Lucia Sampaio* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

COMARCA DE POMPEIA-SP
Visto em Correição
Incluído p/ controle em banco de dados

06 DEZ 1993

Wladimir Machado
Juiz de Direito

Av.3 - Pompéia, 10 de outubro de 1.994. Conforme requerimento do proprietário, instruído com a Certidão datada de 10 de outubro de 1.994, fornecida pela Prefeitura Municipal de Quintana-SP, Habite-se n.º 10/94 datado de 15 de setembro de 1.994, fornecido pelo Centro de Saúde III de Quintana-SP (arquivados na pasta n.º 32), e Certidão Negativa de Débito-CND n.º 618653, série F, de 29 de setembro de 1.994, expedida pelo INSS-Instituto Nacional do Seguro Social, região fiscal de Tupã-SP, arquivado na pasta

vide ficha nº

Matricula

Ficha

-4.441-

02

Pompéia, de

de 19

(continuação da ficha 01 da matricula n.4.441)

n.3, foi construído no terreno desta matricula um prédio residencial em alvenaria, contendo quatro quartos, quatro banheiros, uma sala de estar, uma sala de TV, uma sala de jantar, uma cozinha, área de serviço, dispensa, edícula, cozinha, sauna, piscina e banheiro, com a área de 264,52 metros quadrados, e que recebeu o n.361 da Avenida São João; com o valor atribuído de R\$ 1.100,00. A escrivã interina, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

Av.4 - Pompéia, 29 de Agosto de 2.006. (protocolo nº 35.635).

Conforme Ofício nº 484-DRP.Bauru-SP, de 03 de Agosto de 2006, expedido pela Delegada da Secretaria da Receita Previdenciária em Bauru, acompanhado do Termo de Arrolamento de Bens e Direito de 29 de Dezembro de 2005, feito pelo Auditor Fiscal da Previdência Social, Serafim Mirallas Fernandes, da Unidade de Atendimento de Tupã-SP e o Anexo de Descrição do Bem (arquivados na pasta nº 65), o imóvel objeto desta matricula foi arrolado, nos termos do parágrafo segundo do art. 37 da Lei nº 8212, de 24.07.91, acrescentado pela Lei nº 9711, de 20.11.98, e o caput do art. 64 da Lei nº 9532, de 10.12.97.

A auxiliar, *Veronica Galoro Sampaio Peres* (Veronica Galoro Sampaio Peres).

A oficial designada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.05 - Pompéia, 18 de Março de 2.008. (protocolo nº 38.363). TÍTULO: Penhora. DEVEDORES: Ulisses Licório e Roseli Cristina Benassi Licório. CREDOR: Banco Nossa Caixa S/A, CNPJ. nº 043.073.394/0001-10, com sede em São Paulo-SP, na Rua XV de Novembro, nº 111. FORMA DO TÍTULO: Certidão de 08 de Fevereiro de 2.008, expedida pela Diretora de Serviço do Ofício Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, Maria Cristina Rissato Vinholo, que o extraiu dos autos da Ação de Execução Hipotecária (feito nº 614/2006). VALOR: R\$ 221.417,24. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: os proprietários Ulisses Licório e sua mulher Roseli Cristina Benassi Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matricula de propriedade dos devedores. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia, na pasta nº 70. (Valor recebido pelo ato: Emolumentos: R\$ 154,36, Estado: R\$ 43,87, Ipesp: R\$ 32,50, Sinereg: R\$ 8,12, Trib. Justiça: R\$ 8,12, Total R\$ 246,97 - guia nº 22/2008).

A oficial designada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

Av.6 - Pompéia, 19 de Maio de 2015. (protocolo n. 59.354). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO(S): Cesar Licorio, CPF/MF nº 015.412.758-29; Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98; Pedreira do Salto Ltda, CNPJ nº 74.462.615/0001-76.

Matricula

Ficha

-4.441-

02

verso

EXEQUENTE(S): Waldemar Borri, CPF/MF nº 540.382.438-34. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 15 de maio de 2015, recepcionado em meio eletrônico no site www.oficioeletronico.com.br, conforme parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da CGJ do Estado de São Paulo, (protocolo nº PH000090232, oriunda do E.Juizo e Ofício Judicial da Vara do Trabalho de Tupã/SP). que o extraiu dos autos de Execução Trabalhista nº de ordem: 000103317620155150065). VALOR: R\$ 26.552,99. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: o executado Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20 % do imóvel desta matricula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com 20% dos imóveis das matrículas nº 102 e 4.784, Livro nº 02 desta Serventia). CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 106. (NIHL).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.7 - Pompéia, 12 de fevereiro de 2016. (protocolo n. 61.100). Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201602.0518.00108217-LA-560 0 - processo nº 00047708920154036111 - 3ª Vara Federal de Marília/SP, arquivado na pasta nº 110, e recepcionado por esta Serventia em 10 de fevereiro de 2016, através da Central Nacional de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.com.br) faço a presente averbação para constar que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do condômino desta matricula, **ULISSES LICORIO**. (nihil).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes)

Av.8 - Pompéia, 02 de Maio de 2016. (protocolo n. 61.498). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ nº 01.468.760/0001-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 26 de abril de 2015, recepcionado em meio eletrônico no site www.oficioeletronico.com.br, conforme parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da CGJ do Estado de São Paulo, (protocolo nº PH000121866, oriunda do E. Juizo e Ofício Judicial da 1ª Vara da Comarca de Pompeia/SP) que o extraiu dos autos de Execução Civil nº de ordem: 00014032920078260464). VALOR: R\$ 781.095,52. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20 % do imóvel desta matricula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com 20% dos imóveis das matrículas nºs 102 e 4.784 e 25% do imóvel da matricula nº 12.385, todas do Livro nº 02 desta Serventia). CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 111. (NIHL).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

CONTINUA A FOLHAS 03

MATRÍCULA

-4.441-

FICHA

-03-

(continuação da ficha 02 da matricula nº 4.441)

Av.9 - Pompéia, 30 de outubro de 2018. (protocolo n. 66.436). Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201810.2317.00635619-IA-290 – processo nº 00602005819995150068 – Vara do Trabalho de Adamantina/SP, arquivado na pasta nº 123, e recepcionado por esta Serventia em 25 de outubro de 2018, através da Central Nacional de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.com.br) faço a presente averbação para constar que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário desta matricula, **ULISSES LICORIO, CPF: 015.649.978-98. (nihil).**

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.10 - Pompéia, 26 de junho de 2019. (protocolo n. 67.688). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ nº 01.468.760/0001-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 14 de junho de 2019, recepcionado em meio eletrônico no site <https://novo.oficioeletronico.com.br>, (protocolo nº PH000271949, oriunda do Ofício Judicial desta Comarca de Pompeia/SP) que o extraiu dos autos de Execução Civil nº de ordem: 00005174420188260464. VALOR: R\$ 140.606,63. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20 % do imóvel desta matricula pertencente ao executado Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20 % do imóvel desta matricula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com 20% dos imóveis das matrículas nºs 102 e 4.784 e 25% do imóvel da matricula nº 12.385, todas do Livro nº 02 desta Serventia). CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 126. Selo Digital: 1201883F10000000006184190. (nihil).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.11 - Pompéia, 24 de setembro de 2019. (protocolo n. 68.235). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ nº 01.468.760/0001-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 20 de setembro de 2019, recepcionado em meio eletrônico no site <https://novo.oficioeletronico.com.br>, (protocolo nº PH000288203, oriunda do Ofício Judicial desta Comarca de Pompeia/SP) que o extraiu dos autos de Execução Civil nº de ordem: 00006923820188260464. VALOR: R\$ 15.605,24. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20 % do imóvel desta matricula pertencente ao executado Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20 % do imóvel desta matricula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com 20% dos imóveis das matrículas nºs 102 e 4.784 e 25% do imóvel da matricula nº 12.385, todas do Livro nº 02 desta Serventia e matricula nº 6.891, Livro nº 02 do 1º CRI de Marilia/SP). CONDIÇÕES: as

MATRÍCULA
-4.441-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

-03-
VERSO

CNM nº 120188.2.0004441-42

constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 128. Selo Digital: 1201883F10000000009220199. (nihil).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.12 - Pompéia, 12 de dezembro de 2019. (protocolo n. 68.718). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ nº 01.468.760/0001-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 09 de dezembro de 2019, recepcionado em meio eletrônico no site <https://novo.oficioeletronico.com.br>, (protocolo nº PH000301756, oriunda do Ofício Judicial desta Comarca de Pompeia/SP) que o extraiu dos autos de Execução Civil nº de ordem: 00018125320178260464. VALOR: R\$ 15.605,24. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20 % do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com 20% dos imóveis das matrículas nºs 102 e 4.784 e 25% do imóvel da matrícula nº 12.385, todas do Livro nº 02 desta Serventia e matrícula nº 6.891, Livro nº 02 do 1º CRI de Marília/SP). CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 129. Selo Digital: 1201883F10000000001236919Q. (nihil).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.13 - Pompéia, 10 de fevereiro de 2020. (protocolo n. 69.064. Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202002.0314.01056172-IA-060 – processo nº 00102449520165150065 - Vara do Trabalho de Tupã/SP, arquivado na pasta nº 130, e recepcionado por esta Serventia em 06 de fevereiro de 2020, através da Central Nacional de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.com.br) faço a presente averbação para constar que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário desta matrícula, **ULISSES LICORIO**, CPF: **015.649.978-98**. Selo Digital: 1201883F10000000001456220F. (nihil).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.14 - Pompéia, 30 de março de 2020. (protocolo nº 69.237). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: J.M. – Moraes Construtora Ltda, CNPJ: 01.042.807/0001-50 e Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: Nivaldo Cipolla, CPF: 407.900.968-20. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 26 de março de 2020, recepcionado em meio eletrônico no site <https://novo.oficioeletronico.com.br>, (protocolo nº PH000313123, oriunda do 2º Ofício Cível do Foro de Marília/SP) que o extraiu dos autos de Execução Civil nº de ordem: 0005352-1320198260344. VALOR: R\$ 40.933,33. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 100% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com 100% do imóvel da matrícula nº 6.891 do 1º CRI de Marília/SP). CONDIÇÕES: as constantes do

MATRÍCULA

-4.441-

FICHA

-04-

(continuação da ficha 03 da matrícula nº 4.441)

título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 131. Selo Digital: 1201883F1000000001612520J. (nihil).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.15 - Pompéia, 27 de abril de 2020. (protocolo n. 69.408). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ nº 01.468.760/0001-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 23 de abril de 2020, recepcionado em meio eletrônico no site <https://novo.oficioeletronico.com.br>, (protocolo nº PH000316802, oriunda do Ofício Judicial desta Comarca de Pompeia/SP) que o extraiu dos autos de Execução Civil nº de ordem: 0009363020198260464. VALOR: R\$ 12.676,66. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com 20% do imóvel da matrícula nº 4.784 e 25% da matrícula nº 12.385, todas do Livro nº 02 desta Serventia e 100% do imóvel da matrícula nº 6.891, Livro nº 02 do 1º CRI de Marília/SP). CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 131. Selo Digital: 1201883F1000000001679720W. (nihil).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.16 - Pompéia, 30 de abril de 2020. (protocolo n. 69.434). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ nº 01.468.760/0001-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 29 de abril de 2020, recepcionado em meio eletrônico no site <https://novo.oficioeletronico.com.br>, (protocolo nº PH000317458, oriunda do Ofício Judicial desta Comarca de Pompeia/SP) que o extraiu dos autos de Execução Civil nº de ordem: 00005702520188260464. VALOR: R\$ 29.805,16. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com 20% dos imóveis das matrículas nº 102 e nº 4.784 e 25% da matrícula nº 12.385, todas do Livro nº 02 desta Serventia. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 131. Selo Digital: 1201883F10000000016891206. (nihil).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.17 - Pompéia, 06 de julho de 2020. (protocolo n. 69.787). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ nº 01.468.760/0001-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 01 de julho de 2020, recepcionado em meio eletrônico no site <https://novo.oficioeletronico.com.br>, (protocolo nº PH000325903, oriunda do Ofício

Operador Nacional

Sistema de Registro
eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
-4.441-

FICHA

-04-

VERSO

Judicial desta Comarca de Pompeia/SP) que o extraiu dos autos de Execução Civil nº de ordem: 00014245320178260464. VALOR: R\$ 290.950,34. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com 20% dos imóveis das matrículas nº 102 e nº 4.784 e 25% da matrícula nº 12.385, todas do Livro nº 02 desta Serventia e matrícula nº 6.891 do 1º CRI de Marília/SP. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 132. Selo Digital: 1201883F1000000001908320G. (nihil).

O Oficial,

(Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.18 - Pompéia, 31 de março de 2021. (protocolo nº 71.579). TÍTULO: Penhora. EXECUTADOS: Roseli Cristina Benassi Licorio, CPF: 031.032.718-08 e Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ nº 01.468.760/0001-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 25 de março de 2021, recepcionado em meio eletrônico no site <https://novo.oficioeletronico.com.br>, (protocolo nº PH000359869, oriunda do Ofício Judicial desta Comarca de Pompeia/SP, que o extraiu dos autos de Execução Civil nº de ordem: 00018169020178260464. VALOR: R\$ 65.879,16. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com 20% dos imóveis das matrículas nº 102 e nº 4.784 e 25% da matrícula nº 12.385, todas do Livro nº 02 desta Serventia. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 137. Selo Digital: 1201883F1000000003113521H. (nihil).

O Oficial,

(Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.19 - Pompéia, 18 de agosto de 2021. (protocolo nº 72.531). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: União Federal. FORMA DO TÍTULO: Mandado – Folha de Rosto expedido em 09 de julho de 2020 pela 1ª Vara do Foro de Pompeia/SP (processo digital nº 0000423-28.2020.8.26.0464), acompanhado da Carta Precatória de 06 de julho de 2020 expedida pela 3ª Vara Federal de Marília/SP nos autos da Execução Fiscal nº 0002729-18.2016.4.03.6111, acompanhado do Auto de Avaliação e Penhora e demais documentos. VALOR DA CAUSA: R\$ 57.614,62. VALOR AVALIADO: R\$ 1.100.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: o imóvel desta matrícula (juntamente com 20% dos imóveis das matrículas nº 102 e nº 4.784 e 25% da matrícula nº 12.385, todas do Livro nº 02 desta Serventia. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 139. Selo Digital: 1201883F1000000003727021F. (nihil).

O Oficial,

(Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

CONTINUA A FOLHAS

05

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POMPÉIA/SP
CNS - 12.018-8**

MATRÍCULA

-4.441-

FICHA

-05-

(continuação da ficha 04 da matrícula nº 4.441)

R.20 - CNM: 120188.2.0004441-42. Pompéia, 17 de outubro de 2023. (protocolo nº 77.199). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Ulisses Licorio, CPF/MF nº 015.649.978-98. EXEQUENTE: Ministério Público do Estado de São Paulo, CNPJ: 01.468.760/0001-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 09 de outubro de 2023, recebida em meio eletrônico (protocolo PH000487181), expedida pelo Ofício Central do Foro de Pompéia/SP, nos Autos da Execução Civil - nº de ordem: 00004577120188260464). VALOR DA CAUSA: R\$ 110.075,42. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 20% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Ulisses Licorio (juntamente com os imóveis das matrículas nº 102, nº 12.385 e nº 4.784 desta Serventia e matrícula nº 6.891 do 1º CRI de Marília/SP). CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 152. Selo Digital: 1201883F1000000006970823K. (nihil).

O Oficial,

(Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital