

IMÓVEL: Um lote de terras denominado Lote B1, desmembrado do Lote B, situado na Vila Aparecida, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, numa extensão de 5,00 metros, confrontando com a Rua Lindóia; de um lado à direita, numa extensão de 30,00 metros, confrontando com o Lote B2; de um lado à esquerda, numa extensão de 30,00 metros, confrontando com a Area A e pelos fundos, numa extensão de 5,00 metros, confrontando com o Lote 14, ficando assim fechado o perímetro e perfazendo uma área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados). -/
PROPRIETARIOS: **TAKUMA SHIBATA**, japonês, agricultor, portador do RNE W326146-N e CPF. nº 275.233.068-53 e sua mulher **TEREZA SATIKO SHIBATA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 8.471.892 e CIC. nº 072.735.618-60 casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das Hortências, nº 149, Jardim Belvedere, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido pela matrícula 23.542 Lo 2/FA, feito aos 22 de novembro de 1.996, neste Cartório. **O OFICIAL** - (Luiz Antonio Lages de Magalhães). Emols: R\$5,32 - Estado: R\$1,51 - Cart. Serv.: R\$1,12 - Sinoreg: R\$0,28 - Justiça: R\$0,28 - Total: R\$8,51. Guia nº 123/2007.

A escrituração desta matrícula continua à
ficha **02** sob forma de ficha corrida,
estando extinta sua subdivisão em livros.

PARA SIMPLES CONCERTADO
NÃO VALE COMO



EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

v

MATRÍCULA
Operador Nacional
de Registro de Imóveis
29.350

FICHA
002

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP
Itapeva, 09 de outubro de 2.012.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

R.01 - 29.350 - Itapeva, 09 de outubro de 2.012. TRANSMITENTES: TAKUMA SHIBATA, japonês, agricultor, portador do RNE W 326146-N e CPF. n.º 275.233.068-53 e sua mulher **TEREZA SATIKO SHIBATA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 8.471.892 e CPF. n.º 072.735.618-60, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados à Rua das Hortências, n.º 149, Jardim Belvedere, nesta cidade, representados por Eliete Domingues Antunes e Silva, portadora do RG. n.º 43.003.913-X-SSP/SP e CPF. n.º 216.447.708-14, brasileira, casada, comerciante, domiciliada à Rua Rui Barbosa, n.º 378, Centro, nesta cidade, conforme consta na escritura. **ADQUIRENTE:** EVELYN LETICIA DOMINGUES ANTUNES, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG. n.º 47.616.945-8-SSP/SP e CPF. n.º 386.648.908-03, domiciliada à Rua Lindoia, n.º 29, Vila Aparecida, nesta cidade. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, aos 07 de abril de 2011, pelo Tabelião Interino Francisco José Domingues, L.º 250 - fls. 324. **VALOR:** R\$6.542,00 (seis mil, quinhentos e quarenta e nove reais). **VALOR PARA FINS DA LEI 11.331/2002:** R\$7.005,00 (sete mil e cinco reais). **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. Cadastrado na Municipalidade Local sob n.º 0025810. A escritura prenotada sob n.º 162.414 e demais documentos ficam arquivados em microfilme. **O OFICIAL,**
(Luiz Antonio Lages de Magalhães). Total das Custas: R\$511,91 / Guia n.º 190/2012.

R.02 - 29.350 - Itapeva, 14 de dezembro de 2.012. EMITENTE: ELIAS ANTUNES FERREIRA NETO - ME, inscrita no (CNPJ) sob n.º 12.800.857/0001-75, com sede à Praça Carlos Flávio Vasconcelos, n.º 226, Parque São Jorge, nesta cidade, representada por Elias Antunes Ferreira Neto, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG n.º 48.748.838-6-SSP/SP e CPF n.º 388.601.818-01, residente e domiciliado nesta cidade, conforme consta na cédula. **INTERVENIENTE GARANTE:** EVELYN LETICIA DOMINGUES ANTUNES, brasileira, solteira, estagiária, portadora do RG n.º 47.616.945-8-SSP/SP e CPF n.º 386.648.908-03, residente nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência desta cidade. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial, n.º 652.502.724, emitida em 01 de novembro de 2.012. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida deverá ser paga em 20 prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, à parcela de principal no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais), acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 10/03/2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 10/10/2014. **OBJETO DE GARANTIA:** Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. A cédula encontra-se registrada sob n.º 40.749 - Livro 03 (Registro Auxiliar), neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula (prenotada sob n.º 163.619), cuja segunda via fica arquivada em microfilme. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**
(Danilo Lages de Magalhães) - Art. 20, § 4º, Lei n.º 8.935/94.
Total das Custas: R\$1.077,29. Guia n.º 236/2012.

AV.03 - 29.350 - Itapeva, 29 de abril de 2.022. Nos termos da Certidão de Penhora Online (PH000410675), expedida pelo 3.º Ofício Judicial desta Comarca, elaborada pela Escrivã/ Diretora Cristiana Raquel dos Santos, datada de 06 de abril de 2.022, extraída dos autos da Ação de - / -

(CONTINUA NO VERSO)

Execução Civil – N.º de Ordem 30064017620138260270, tendo como **exequente**: BANCO DO BRASIL SA – CNPJ n.º 00.000.000/0001-91 e como **executados**: ELIAS ANTUNES FERREIRA NETO – ME - CNPJ. n.º 12.800.857/0001-75; e, EVELYN LETICIA DOMINGUES ANTUNES - CPF. n.º 386.648.908-03, averba-se a seguinte constrição, envolvendo o imóvel da presente matrícula: **“TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA** - Data do auto ou termo: 22.09.2020 - Percentual penhorado (%): 100,00 – Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00 – Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: EVELYN LETICIA DOMINGUES ANTUNES - Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. **Nome do Depositário**: EVELYN LETICIA DOMINGUES ANTUNES. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$257.701,91 (duzentos e cinquenta e sete mil, setecentos e um reais e noventa e um centavos) para este imóvel e o imóvel da matrícula n.º 23.541-L², desta comarca. A Certidão prenotada sob n.º 213.068, em 06/04/2022 fica arquivada digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO**, (Danilo Lages de Magalhães) Art. 20, § 4º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos) R\$325,99. Guia n.º 079/2022.Selo Digital: 120006331TG000113818PR22P.

AV.04 – 29.350 – Itapeva, 16 de outubro de 2.023. Nos termos da Certidão de Penhora Online (PH000486190), expedida pelo 2.º Ofício Judicial desta Comarca, elaborada pelo Escrivão/ Diretor Jose Roberto Simões Ferraz, datada de 02 de outubro de 2.023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – N.º de Ordem 0000895-632019820270, tendo como **exequente**: BANCO DO BRASIL SA – CNPJ n.º 00.000.000/0001-91 e como **executados**: ELIAS ANTUNES FERREIRA NETO - CNPJ. n.º 12.800.857/0001-75; e, EVELYN LETICIA DOMINGUES ANTUNES - CPF. n.º 386.648.908-03, averba-se a seguinte constrição, envolvendo o imóvel da presente matrícula: **“TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA** - Data do auto ou termo: 02.06.2023 - Percentual penhorado (%): 100,00 – Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00 – Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: EVELYN LETICIA DOMINGUES ANTUNES - Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. **Nome do Depositário**: EVELYN LETICIA DOMINGUES ANTUNES. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$745.614,93 (setecentos e quarenta e cinco mil seiscentos e quatorze reais e noventa e três centavos) para este imóvel e o imóvel da matrícula n.º 23.541-L², desta comarca. A Certidão prenotada sob n.º 221.398, em 02/10/2023 fica arquivada digitalmente. **A OFICIAL INTERINA**, *Leticia Op. Nunes de Almeida* – (Leticia Sabine Bueno Nunes Fonseca). Selo Digital: 120006331CL000159942PI23S.