

**REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2**MATRÍCULA N.º 65.353 Ficha 1ASSIS 21 de Setembro de 2016Distrito ASSIS Urbano C.P.M. S.002 - Q.241 - L.015Município ASSIS Rural INCRA _____Localização VILA ORESTESRua Visconde do Rio Branco

IMÓVEL UM TERRENO situado na RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, composto pelo Lote n.º 15, da Quadra n.º 08, da "VILA ORESTES", neste município de Assis/SP, medindo 10,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, confrontando-se por um lado com o lote n.º 16; pelo outro lado com o lote n.º 14; e pelos fundos com o lote n.º 19. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 002/241/015.**

PROPRIETÁRIO: ORLANDO BERNARDINO DE SOUZA, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado na cidade de Assis/SP, na Rua Santa Cecília, n.º 1310.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 23.998, livro 3-U, de 28 de fevereiro de 1975, da extinta Segunda Circunscrição Imobiliária desta comarca.

Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/65.353/ P-202.039, de 13/09/2016. Assis, 21 de Setembro de 2016.

RETIFICAÇÃO / ESPECIALIZAÇÃO DE PERÍMETRO - Pelo requerimento datado de 11 de fevereiro de 2016, e conforme Certidão n.º 371-C/2015, expedida em 25/06/2015, pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se lançado anteriormente ao exercício de 1979, para efeitos fiscais, estando situado na RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, distante 30,00 m da esquina da Rua Elias Machado de Pádua, com área de 300,00 m², e a seguinte confrontação: pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote n.º 14, cadastrado como n.º 23; pelo lado esquerdo, com o lote n.º 16, cadastrado como n.º 16; e, pelos fundos, com o lote n.º 19, cadastrado como n.º 19. Valor Fiscal: R\$23.380,24.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.02/65.353/ P-202.039, de 13/09/2016. Assis, 21 de Setembro de 2016.

INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV.01, e, conforme documentos comprobatórios apresentados, procede-se a presente averbação para constar que **ORLANDO BERNARDINO DE SOUZA**, RG n.º 12.429.423/SSP-SP, CPF/MF n.º 622.060.368-00, na época de sua aquisição, era casado com **JUDITE ISABEL DE SOUZA**, RG n.º 9.522.099-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 110.794.808-89, brasileira, desde a data de 05 de outubro de 1968, sob o regime da comunhão universal de bens.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.03/65.353/ P-202.039, de 13/09/2016. Assis, 21 de Setembro de 2016.

EDIFICAÇÃO - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV.01, e conforme Certidão n.º 6740/2016, expedida em 12/09/2016, procede-se a presente averbação para constar que foi construído no imóvel objeto desta matrícula, **UM PRÉDIO residencial**, com área de 186,84 m², que recebeu o n.º 1.249, da RUA VISCONDE DO RIO BRANCO. Valor da Construção: R\$90.555,28, conforme índice do SINDUSCON do mês de referência.

Continua no verso.

Matrícula N.º 65.353
Ficha n.º 1
Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

PARA CONSULTA
NÃO VALORIZADO

Disponibilizado em: 09/09/2025 11:11:31
www.registradores.br

MATRÍCULA Nº 65.353 de Imóveis Ficha 1

ASSIS 21 de Setembro de 2016

**REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2**

[Assinatura]
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.04/65.353/ P-202.039, de 13/09/2016. Assis, 21 de Setembro de 2016.
ÓBITO - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV.01, e conforme Certidão de Óbito apresentada, procede-se a presente averbação para constar que na data de 07 de janeiro de 2003, faleceu **JUDITE ISABEL DE SOUZA**.

[Assinatura]
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

R.05/65.353/ P-202.040, de 13/09/2016. Assis, 21 de Setembro de 2016.
PARTILHA - Pelo Formal de Partilha expedido em 24 de novembro de 2010, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraído do Processo n.º 047.01.2003.005385-4, do Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **JUDITE ISABEL DE SOUZA**, verifica-se que por r. sentença que transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$32.489,26, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **Uma parte ideal correspondente a 33,333% do imóvel**, a cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1) JULIANO ALBERTO DE SOUZA**, CPF/MF n.º 311.137.408-41, RG n.º 41.241.554-9/SSP-SP, brasileiro, solteiro, estudante; **2) JUCIANE CRISTINA DE SOUZA**, CPF/MF n.º 268.678.738-47, RG n.º 25.497.300-0/SSP-SP, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresas, ambos residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Rua Visconde do Rio Branco, n.º 1249, Vila Orestes; e **3) JUCELI FRANCISCO DE SOUZA**, CPF/MF n.º 246.660.158-33, RG n.º 20.632.842-4/SSP-SP, brasileiro, promotor de vendas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com **ALEXANDRA APARECIDA GONÇALVES DOS SANTOS SOUZA**, CPF/MF n.º 260.526.218-93, RG n.º 22.008.869-X/SSP-SP, brasileira, vendedora, residentes e domiciliados na cidade de Bauru/SP, na Rua Rubens Arruda, n.º 02-32, Centro.

[Assinatura]
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

R.06/65.353/ P-202.040, de 13/09/2016. Assis, 21 de Setembro de 2016.
USUFRUTO - Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R.05, **ORLANDO BERNARDINO DE SOUZA**, já qualificado, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído: R\$5.414,87 (1/3 de 50%).

[Assinatura]
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.07/65.353/ P-260.177, de 18/07/2024. Assis, 22 de Julho de 2024.
PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 18 de julho de 2024, pelo Segundo Ofício Judicial da comarca de São Manuel/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 1003761-25.2023.8.26.0581 (Protocolo de Penhora Online PH000524125), movida por **VITORIA MARIANA DE SOUZA**, CPF/MF n.º 553.606.468-10, contra **JUCELI FRANCISCO DE SOUZA**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$16.668,99; tendo sido nomeado como depositário: **Juceli Francisco de Souza**.

[Assinatura]
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663E10A00000386294249.-

Official de Registro de Imóveis - Assis - SP

Visualização disponível em

Operador Nacional do Sistema de Registro

Matrícula N.º 65.353
Ficha n.º 1 Verso