

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL:.....

(Assinatura)

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM DAS NAÇÕES", consistente de parte do lote n° 11 da quadra I, com frente para a RUA SUIÇA, com a área superficial de 170,96 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a referida Rua, onde mede 8,00 metros; nos fundos com o prédio n° 245 (antes n° 235) da Rua Japão, onde mede 7,40 metros; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o prédio n° 96; e do lado esquerdo com o prédio n° 106 (antes parte do lote n° 11), ambos da Rua Suiça. **CONTÉM** neste terreno **UMA CASA** com 116,69 metros quadrados de área construída, com frente para a RUA SUIÇA n° 100.

PROPRIETÁRIOS: IVO RAMOS, RG. n° 16.319.989-SSP-SP, CIC. n° 743.626.078-20, zelador, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. CONCEIÇÃO CARBONERA RAMOS, RG. n° 19.916.842-SSP-SP, CIC. n° 167.449.408-48, de lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Suiça n° 26.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n° 25.360 de 18/07/2008 e AV-5/25.360 desta data, L° 2-RG, efetuadas nesta serventia. Monte Alto, 25 de Setembro de 2008. O Escrevente: *(Assinatura)* (José Ricardo Carvalho). O Substituto: Eduardo José de Almeida).

AV-1/25.482:- - CADASTRO -
Prot.1-R,Ord.83.170 de 23/09/2008. Conforme certidão n° 751/2008, expedida pela Prefeitura Municipal local aos 11/09/2008, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob n° 20.843. Monte Alto, 25 de Setembro de 2008. O Escrevente: *(Assinatura)* (José Ricardo Carvalho). O Substituto: Eduardo José de Almeida).
Relação n° 180/2008 RECIBO: 83.170

R-2/25.482:- - DOAÇÃO -
Prot.1-AB,Ord.110.145 de 23/10/2013. Conforme escritura pública lavrada aos 03/10/2008, pelo 1° Tabelião desta cidade, L° 181, fls.109, os proprietários DOARAM o imóvel a: CÉLIA APARECIDA RAMOS, RG. n° 22.561.001-2-SSP-SP, CIC. n° 167.519.868-31, solteira, maior, empresária, convivente em união estável com JOSÉ ALLTON DOS SANTOS, RG. n° 21.806.357-SSP-SP, CIC. n° 106.337.198-89, solteiro, maior, industrial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Suiça n° 100. VALOR: R\$21.651,58 (vinte e um mil, seiscentos e cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos). 2/3 do Valor Venal: R\$39.982,84. Monte Alto, 30 de Outubro de 2013. O Substituto do Oficial: *(Assinatura)* (José Ricardo Carvalho).
Relação n° 205/2013 RECIBO 110.145

R-3/25.482:- - USUFRUTO -
Prot.1-AB,Ord.110.145 de 23/10/2013. Conforme escritura pública citada no R-2/25.482 acima, o Sr. IVO RAMOS e sua mulher d. CONCEIÇÃO CARBONERA RAMOS, acima qualificados, reservam para si enquanto viverem o usufruto vitalício do imóvel doado, sendo que na falta de um, o usufruto passará em sua totalidade para o cônjuge sobrevivente (art. 1.411 do C.C.B). VALOR: R\$10.825,79 (dez mil, oitocentos e vinte e **segue no verso**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MURIL CHIHAB GODOY YASSIN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/02/2026 às 13:29, sob o número WMNT26700028469. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001040-77.2023.8.26.0368 e código 01mUJ8H.

MATRÍCULA

FOLHA

25.482

01

VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

cinco reais e setenta e nove centavos). 1/3 do Valor Venal: R\$19.991,42. Monte Alto, 30 de Outubro de 2013. O Substituto do Oficial: José Ricardo Carvalho, (José Ricardo Carvalho).-
Relação nº 205/2013 RECIBO 110.145

AV-4/25.482:-**- RETIFICAÇÃO -**

Prot.1-AN,Ord.134.727 de 01/10/2019. Efetuada nos termos do Art. 213, I, letra "a" da LRP. RETIFICO a presente matrícula, para ficar constando a descrição correta do imóvel, como segue: "Mede 8,00 metros de frente, na confrontação com a "RUA SUÍÇA"; do lado direito mede 22,00 metros, confrontando com a outra parte do lote 11, imóvel nº 96 com frente para a rua Suíça; do lado esquerdo mede 22,30 metros, confrontando com o imóvel nº 106, com frente para a rua Suíça; e nos fundos mede 7,40 metros, confrontando com o imóvel nº 245 com frente para a rua Japão". Monte Alto, 04 de Outubro de 2019. O Escrevente Autorizado: Fábio da Costa Vitorio.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br