

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

011 805

FICHA

001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Brasil, nº 734
LENÇÓIS PAULISTA - SPADÃO FRANCO DE TOLEDO
— OFICIAL —

DATA

24 JUN 1991

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

UMA CASA, do tipo térrea, contendo 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, com 39,52 m², situada na RUA CIRO FERNANDES, nº 538, esquina com a RUA DANILO GOMES, na cidade e Comarca de Lençóis Pta SP, e seu respectivo terreno de forma irregular, correspondente ao lote nº 10 da quadra "F" do Conjunto Habitacional denominado "Lençóis Pta I", com a área de 200 m²., medindo: 2,667 metros pela rua Rua Ciró Fernandes pelo lado direito de quem desta rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta com o lote sob nº 09; pelo lado esquerdo mede 8,482 metros e confronta com a Rua Danilo Gomes; e, nos fundos mede 8,319 metros e confronta com o lote n.º 11. -- Na esquina das mencionadas vias públicas, em curva, mede 17,20 metros. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL - FIESP/CIESP., CGC/MF. n.º 59.309.286/0001-34, com sede em São Paulo, à Rua Santanésia, n.º 528. TÍTULO AQUISITIVO: R.1, Av. 5 e Av.15/Matr. n.º 10.381 - Livro 2-(RG). O Oficial Maior, Luiz A Romanholi (LUIZ A ROMANHOLI).

R.1-11.805-Em, 24 JUN 1.991. Por CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 AGO 1.964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 JUN 1.966, firmado nesta cidade, em 31 JAN 1.991, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, ANTONIO VALDECIR VERA, brasileiro, casado com comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (pacto registrado sob o R.3.146 no CRImoveis desta Comarca), nascido em 18/09/67, industrial, portador da CIRC. nº 19.667.498-SSP/SP e CPF/MF. nº 093.872.438-00, e seu conjugue ELIZA MARIA MIRALHA VERA, brasileira, nascida em 16/05/68, do lar, portadora da CIRC. nº 20.747.143-SSP/SP e CPF/MF. nº 131.018.818-11, residentes e domiciliados à Rua da Imprensa, 170, em Lençóis Pta-SP., adquiriram pelo preço de R\$:847.002,94, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Maior, Luiz A Romanholi (LUIZ A ROMANHOLI).

R.2-11.805-Em, 24 JUN 1.991. Pelo mesmo CONTRATO supra registrado (R1), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CGC/MF. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, CONCEDEU aos adquirentes supra qualificados, UM EMPRÉSTIMO no valor de R\$:816.303,43, que será pago em 300 meses, à taxa anual de jûros: 2,80% e efetiva: 2,8362%, sendo de R\$:5.478,76- o valor da primeira prestação, pelo Plano Reajuste/Sist. Amortização: PES/CP-SFA e Época Reaj. Prestações, conforme cláusulas 9a. e 16a. do contrato. Em garantia do financiamento que lhes foi concedido e das demais obrigações, no contrato assumidas, os devedores dão à CEF, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Consta do contrato demais cláusulas e condições, ficando uma via arquivada em cartório, em pasta própria. O Oficial Maior, Luiz A Romanholi (LUIZ A ROMANHOLI). Reg. (R.1 e 2) = 10% do MVR (junho/1.991).

MATRÍCULA

011 805

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

011 805

CONTINUAÇÃO DA
FICHA Nº 001

FICHA

001

VERSO

Av. 3/11.805 - Em 29-JUN-1.998. Fica cancelada a hipoteca mencionada no re-
gistro n.º 2, nesta matrícula, em virtude de quitação dada pela credora, nos
termos do instrumento particular de quitação, firmado nesta cidade aos 15-
JAN-1.998. O Oficial Intº [assinatura] (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI). Ao
Of. R\$-1,30. Ao Est. R\$-0,35. Ao Ipesp. R\$-0,26. Total. R\$-1,91. Guia sob
n.º 118/98.

R.4/11.805 - Em 18-AGO-1.998. Pela escritura de 17-AGO-1.998-(livro sob n.º
144 - Págs. 352/354) do 1.º Tabelião de Notas local, HÉLIO BOAVENTURA - R
G. n.º 7.123.675-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 708.279.078-34, brasileiro, casa-
do com WEIDE APARECIDA BAPTISTELLA BOAVENTURA (RG. n.º 9.123.223-SSP/SP
e CPF/MF. sob n.º 825.419.818-72, brasileira, senhora do lar), pelo regime da
comunhão universal de bens, em 07/maio/1.981 (casamento n.º 1.527, Livro B-
05, Fls. 064, do R.Civil desta comarca), com escritura pública de pacto an-
tenupcial lavrada nas notas do 1.º Tabelião local, em 31-03-1.981 (livro nº
59, fls. 7lv.), registrada sob n.º 2.915, Livro 3, do Reg. de Imóveis desta
comarca, técnico em contabilidade, domiciliado nesta cidade e comarca, com
residência na Rua José Bonifácio, n.º 397, Jardim Ubirama II, adquiriu
de Antonio Valdecir Vera - RG. n.º 19.667.498-SSP/SP, exp. em 18-08-1.985 e CP
F/MF. sob n.º 093.872.438-00 e sua mulher Eliza Maria Miralha Vera - RG. nº
20.747.143-SSP/SP, exp. em 02-06-1.986 e CPF/MF. sob n.º 131.018.818-11,
brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, após a lei
6.515/77, com escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião
nato de Notas desta comarca em 10-02-1.987, no livro n.º 94, fls. 54, regis-
trada sob n.º 3.146, no Reg. de Imóveis desta comarca, ele industriário,
ela senhora do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Gilson -
Claudinei Bernardes, n.º 566, pelo preço de R\$-3.500,00, o imóvel. O Ofi-
cial Intº [assinatura] (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI). Ao Of. R\$- : -
158,03. Ao Est. R\$-42,69. Ao Ipesp. R\$-31,64. Total. R\$-232,35. Guia sob nº
153/98. BC. R\$-3.500,00. Cad. Munic. n.º 16.173-0.

R.5/11.805 - Em 23-FEV-2.000. Por escritura de 21-FEV-2.000-(livro n.º 154
Pág. 071/073) do 1.º Tabelião de Notas local, JOSÉ CAETANO BAPTISTELLA - RG
n.º 7.799.316-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 708.975.908-30, brasileiro, casado
com VALDIRENE FONSECA BAPTISTELLA (RG. nº 19.812.309-SSP/SP exp. em 28/09/-
85 e CPF/MF. sob n.º 043.129.488/79, brasileira, professora), pelo regime -
da comunhão parcial de bens, em 18-08-1.999 (casamento n.º 6.672, Livro B/22
fls. 125, do R.Civil desta Comarca), escriturário, domiciliado nesta cidade
e comarca, na Rua Santo Antonio, n.º 782; e LUIZ ANTONIO BAPTISTELLA - R.G.
sob n.º 8.091.938-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 038.082.288/14, brasileiro, casa-
do com RITA ELIZABETE CAVASSUTTI BAPTISTELLA (RG. nº 12.628.639-SSP/SP e CP
F/MF. sob n.º 015.306.658/09, brasileira, comerciária), pelo regime da co

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

0011 805/2

FICHA

002

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Joaquim Gabriel Nº 637
LENÇÓIS PAULISTA - S.P.LUIZ ANTONIO ROMANHOLI
OF. INT.º

DATA

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

comunhão universal de bens, em 17-06-1.983 (casamento n.º 2.188, Livro B/07, fls. 125 do R.C. desta comarca), com escritura de pacto antenupcial lavrada no 1.º Tabelionato local, no Livro 77, fls. 75, em 05-05-1.983, registrada sob n.º 2.716, Livro 3-Aux. do Registro de Imóveis desta comarca, tecnólogo mecânico, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Tomé de Souza, n.º 267, adquiriram de Hélio Boaventura e sua mulher Weide Aparecida Baptistella Boaventura, já qualificados, pelo preço de R\$-3.500,00, o imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura que adquirem o imóvel na proporção de 50% (cinqüenta por cento) cada um. O Oficial Interino LUIS ANTONIO ROMANHOLI (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI). Ao Of. R\$-169,298. RCivil, R\$-8,464. Ao Est. R\$-45,710. Ipesp. R\$-33,862. Total, R\$-257,33. Guia n.º 038/2.000. BC. R\$-3.500,00. Cadastro Municipal n.º 16.173-0.

Av.6/11.805 - Em 16-OUT-2.007. Pelo requerimento de 21-SET-2.007, o co-proprietário José Cactano Baptistella, já qualificado, autorizou esta averbação, para constar que, na casa de morada, sob n.º 538 da Rua Ciro Fernandes, objeto desta matrícula, construiu UM AUMENTO de 38,95 m², que possuía 39,52 m², totalizando 78,47 m² de construção, conforme prova a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal em 20-SET-2.007 onde consta que referida casa encontra-se cadastrada naquela repartição sob n.º 16.173-0. CND exp. pelo INSS em 18-SET-2.007 - NO 022882007-21023050 (38,95 m²) a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis sob n.º 293/2.007, confirmada em 23-09-2007. O Escrevente Aut.º, (REINALDO PARELLA). Protocolo n.º 61.602. Ao Of. R\$ 114,82. Ao Est. R\$ 32,65. Ao Ipesp R\$ 24,17. Ao R. Civil R\$ 6,04. Ao Trib. Justiça R\$ 6,04. Total R\$ 183,72. Guia n.º 196/2007. BC. R\$ 37.712,55.

R.7/11.805 - Em 19 de Novembro de 2024. Pela CARTA DE ADJUDICAÇÃO expedida em 23 de Fevereiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Lençóis Paulista - SP, assinada digitalmente pelo MM Juiz Dr. José Luis Pereira Andrade, extraído do autos de Cumprimento de Sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução, processo n.º 1004455-72.2021.8.26.0319, exequente: José Augusto Baptistella; executado: Maria Antonia Lucas e outros, cuja adjudicação foi homologada por sentença de 11 de julho de 2.022, que transitou em julgado em 17 de agosto de 2022, O IMÓVEL objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 40.000,00, foi adjudicado a: JOSÉ AUGUSTO BAPTISTELLA - RG. n.º 7.640.339-SSP/SP e CPF/MF. n.º 826.938.548-49, brasileiro, capaz, divorciado, auxiliar de manutenção, residente e domiciliado em Lençóis Paulista - SP, na Rua Castro Alves, n.º 85, Bloco 01, Apartamento 01, Jardim Ubirama. O Oficial Substituto, José Bruno M. Ribeiro (José Bruno M. Ribeiro). Protocolo n.º 126.111, de 04/11/2024. Of. R\$ 831,82; Est. R\$ 236,41; Sec. Faz. R\$ 161,81; R. Civil R\$ 43,78; Trib. Justiça R\$ 57,09; M.P. R\$ 39,93; Mun. R\$ 16,64; TOTAL R\$ 1.387,48. Guia n.º 222/2024. BC. R\$ 102.985,69. Selo Digital: 1244043210A0000021608624P.

R.8/11.805 - Em 19 de Novembro de 2024. Pela CARTA DE ADJUDICAÇÃO expedida em 23 de Fevereiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Lençóis Paulista - SP, assinada digitalmente pelo MM Juiz Dr. José Luis Pereira Andrade, extraído do autos de Cumprimento de Sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução, processo n.º 1004455-72.2021.8.26.0319, exequente: José

011 805/2

MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº

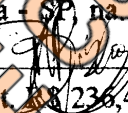
11.805

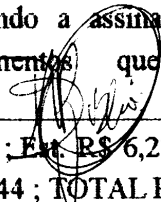
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisCONTINUAÇÃO DA
FICHA Nº

FICHA

2

VERSO

Augusto Baptistella; executado: Maria Antonia Lucas e outros, cuja adjudicação foi homologada por sentença de 11 de julho de 2.022, que transitou em julgado em 17 de agosto de 2022, **O IMÓVEL** objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 40.000,00, foi **adjudicado** a: MARIA ANTONIA LUCAS - RG. n.º 23.882.226-6-SSP/SP e CPF/MF. n.º 066.082.778-65, brasileira, capaz, viúva de Antonio Aparecido Lucas, prendas do lar, filho de Orlando Cadastro e de Hidair Faustino de Assis Cadastro, residente e domiciliado em Lençóis Paulista - SP, na Rua Ciro Fernandes, n.º 538, Núcleo Habitacional João Zillo; ANA PAULA LUCAS - RG. n.º 41.525.314-7-SSP/SP e CPF/MF. n.º 312.114.928-85, brasileira, capaz, solteira, auxiliar de vendas, filha de Antonio Aparecido Lucas e de Maria Antonia Cadastro, residente e domiciliado em Lençóis Paulista - SP, na Rua Benedito de Souza Nogueira, n.º 71, Conjunto Habitacional Ibaté; DÉBORA MARIA LUCAS - RG. n.º 41.524.972-7-SSP/SP e CPF/MF. n.º 388.336.878-48, brasileira, capaz, solteira, prendas do lar, filha de Antonio Aparecido Lucas e de Maria Antonia Lucas, residente e domiciliado em Lençóis Paulista - SP, na Rua Ciro Fernandes, n.º 538, Núcleo Habitacional João Zillo; REGIANE APARECIDA LUCAS - RG. n.º 41.525.302-SSP/SP e CPF/MF. n.º 345.247.478-00, brasileira, capaz, separada, do lar, filha de Antonio Aparecido Lucas e de Maria Antonia Lucas, residente e domiciliado em Lençóis Paulista - SP, na Rua Américo Luiz Casali, n.º 91, Conjunto Habitacional Ibaté; THAMIRIS LUIZA LUCAS - RG. n.º 46.893.032-2-SSP/SP e CPF/MF. n.º 394.152.838-66, brasileira, capaz, solteira, desempregada, filha de Antonio Aparecido Lucas e de Maria Antonia Lucas, residente e domiciliado em Lençóis Paulista - SP, na Rua Paraná, n.º 589, Jardim Cruzeiro; e WILLIAM JOSÉ LUCAS - RG. n.º 41.525.112-SSP/SP e CPF/MF. n.º 356.349.208-50, brasileiro, capaz, solteiro, auxiliar de serviços gerais, filho de Antonio Aparecido Lucas e de Maria Antonia Lucas, residente e domiciliado em Lençóis Paulista - SP, na Rua Ciro Fernandes, n.º 538, Núcleo Habitacional João Zillo. O Oficial Substituto,  (José Bruno M. Ribeiro). Protocolo n.º 126.111, de 04/11/2024. Of. R\$ 831,82; Est. R\$ 236,41; Sec. Faz. R\$ 161,81; R. Civil R\$ 43,78; Trib. Justiça R\$ 57,09; M.P. R\$ 39,93; Mun. R\$ 16,64; TOTAL R\$ 1.387,48. Guia n.º 222/2024. BC. R\$ 60.377,89. Selo Digital: 1244043310A0000021608724N.

Av.9/11.805 - Em 19 de Novembro de 2024. A condômina aqui nomeado, **Ana Paula Lucas**, casou-se com Jone Cesar Gomes, portador do RG n.º 41.525.008-0-SSP/SP e do CPF n.º 369.640.498-51, pelo regime da comunhão **PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei 6.515/77 (certidão matrícula 122986.01.55.2022.2.00050.038.0014908-21 do Registro Civil desta Comarca de Lençóis Paulista/SP), passando a assinar ANA PAULA LUCAS GOMES, conforme cópia autenticada dos referidos documentos que instruíram a adjudicação acima registrada. O Oficial Substituto,  (José Bruno M. Ribeiro). Protocolo n.º 126.111 de 04/11/2024. Of. R\$ 22,10; Est. R\$ 6,28; Sec. Faz. R\$ 4,30; R. Civil R\$ 1,16; Trib. Justiça R\$ 1,52; M.P. R\$ 1,06; Mun. R\$ 0,44; TOTAL R\$ 36,86. Guia n.º 222/2024. Selo Digital: 1244043310A0000021608824J.