

MATRÍCULA

10.050

FOLHA

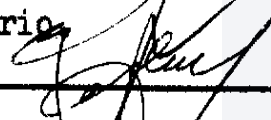
1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno, de forma irregular, sem benfeitorias, com a área de 285 m²., situado à rua Horácio Marana, lado ímpar, esquina da rua Dr. Julio Prestes, lado ímpar, em Ibirarema, dentro das seguintes metragens e confrontações: pela frente com o alinhamento da rua Horácio Marana, na extensão de 18 m.; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel com a Empresa Elétrica do Vale Paranapanema, na extensão de 20,50 m.; daí deflete à esquerda, na extensão de 10,00 m., confrontando com Eleuzes José da Silva Onça Junior e Edilberto José da Silva Onça; novamente deflete à esquerda, na extensão de 10,50 m., confrontando com Eleuzes José da Silva Onça Junior e Edilberto José da Silva Onça; daí deflete à direita na extensão de 8 m.; confrontando ainda com Eleuzes José da Silva Onça Junior e Edilberto José da Silva Onça; daí deflete à esquerda na extensão de 10 m., confrontando com a rua Dr. Julio Prestes, até o alinhamento da rua Horácio Marana; terreno esse localizado na quadra nº 45, do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIOS: Eleuzes José da Silva Onça Junior, lavrador, portador do RG/SP nº 11.138.106, sua mulher Vilma Barbosa da Silva Onça, do lar, portadora do RG/SP nº 16.962.733, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, portadores em conjunto do CPF nº 015.382.148/57; e Edilberto José da Silva Onça, solteiro, maior, lavrador, portador do RG/SP nº 9.277.604 e do CPF nº 061.864.658/29; todos brasileiros, domiciliados em Ibirarema, desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/M.8.946 deste Cartório, Palmital, 5 de maio de 1.989. O Oficial,  (Antonio Baptista Martins).

R-1-10.050. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Eleuzes José da Silva Onça Junior, sua mulher Vilma Barbosa da Silva Onça; e, Edilberto José da Silva Onça, retro qualificados. **ADQUIRENTES:** Teresa Barbosa Alves, do comércio, portadora do RG/SP nº 19.337.897, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Melcides Alves, portadores em conjunto do CPF nº 078.936.278/32; e, Almir Barbosa Alves, do comércio, portador do RG/SP nº 18.342.631, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Aparecida Fátima Barbosa Alves, portadores em conjunto do CPF-

(continua no verso)

MATRÍCULA

10.050

FOLHA

1

VERSO

nº 157.156.638/49; todos brasileiros, domiciliados em Ibirarema, desta Comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16/9/1.988, lavrada no Cartório de Ibirarema, desta comarca, Livro 45, - - Fls. 93. VALOR: NCz\$50,00 (cinquenta cruzados novos). Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 5 de maio de 1.989. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls:NCz\$26,46.

AV-2-10.050. EDIFICAÇÃO - Conforme petição firmada nesta cidade, aos 24/5/1.989, e certidão municipal, que ficam arquivadas no imóvel constante desta matrícula, durante o ano de 1.988, - - foi construída uma casa de tijolos, coberta com telhas, com 100,20 m2. de construção, que recebeu o nº 251. Palmital, 26 de junho de 1.989. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls:NCz\$8,15. DA-295/89.

R-3-10.050. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Teresa Barbosa Alves, do comércio, portadora do RG/SP nº 19.337.897, e seu marido Melcides Alves, comerciante, filho de Delphino Alves e de dona Aparecida Melo, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior ao advento da Lei nº 6.515/77, - - portadores em conjunto do CPF nº 078.936.278/32; e Almir Barbosa Alves, padreiro, portador do RG/SP nº 18.342.631 e sua mulher Aparecida Fátima Barbosa Alves, do lar, filha de Paulo Diogenes Souza e de dona Maria Machado Souza, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 portadores em conjunto do CPF nº 157.156.638/49; todos brasileiros, domiciliados à rua Ministro Salgado Filho, 85, em Ibirarema, desta comarca. ADQUIRENTE: José Antonio Nogueira, comerciante, portador do RG/SP nº 7.607.734, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Zilda Vaz Nogueira, brasileiros, domiciliados à rua Horácio Marana, 251, em Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 711.495.628/20. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24/5/1.989, lavrada no Cartório de Ibirarema, desta comarca, Livro 45, Fls. 315. VALOR: NCz\$1.000,00 (hum mil cruzados novos). Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 26 de junho de 1.989. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls:NCz\$77,61.
(continua na folha 2)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

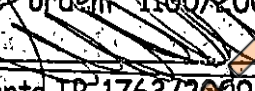
MATRÍCULA


10.050

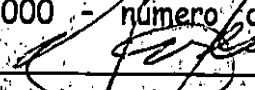
FOLHA

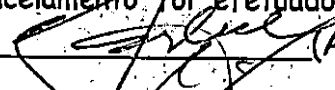
2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-4-10050. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, em relação a ZILDA VAZ NOGUEIRA, conforme ofício, de 25 de novembro p. passado, assinado pela MMA, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Sizará Corral de Arêa Leão Muniz Andrade, expedido nos autos de ação de "Improbidade Administrativa (Lei 8.429/92)" (Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000, n. de ordem 1100/2009), Palmital, 30 de dezembro de 2.009. O Oficial Substituto,  (Tarcísio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. Arquivamento IB-1763/2009. DA-1049/2009.

AV-5-10050. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, em relação a ZILDA VAZ NOGUEIRA, conforme comunicado n. 27/2010, de 06/01/2010 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - Processo CG/2009/137765 (Origem: Ação de "Improbidade Administrativa - Lei n. 8.429/92", Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000, ordem n. 1100/2009, 1ª. Vara Judicial desta Comarca), Palmital, 04 de fevereiro de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. Arquivamento IB-1999/2010.

AV-6-10050. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Fica cancelada a indisponibilidade decretada conforme averbações ns. 4 e 5, retro referidas, em cumprimento à determinação da Exma. Sra. Dra. Priscila Maria Basseto Avallone Farah, MMA, Juíza Substituta da 1ª. Vara Judicial desta Comarca de Palmital, contida no ofício de 13/05/2010, expedido nos autos de "Improbidade Administrativa (Lei n. 8429/92)" (Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000 - número de ordem: 1100/2009), Palmital, 01 de junho de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$16,42. (custas à final). DA-431/2010.

AV-7-10050. RESTABELECIMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme o próprio título que deu origem à averbação n. 6, retro, é feita a presente para constar que fica RESTABELECID A INDISPONIBILIDADE DE BENS constante das averbações ns. 4 e 5, uma vez que o cancelamento foi efetuado indevidamente. Palmital, 16 de junho de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento.

AV-8-10050. TÍTULO: Penhora online. DEVEDORAS: 1) Miriam Borges de Freitas.
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil tem um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

10.050

FOLHA

2

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

inscrita no CPF/MF sob n. 137.179.618-10; 2) Zilda Vaz Nogueira, inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.578-72. CREDOR: Ministério Público do Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.468.760/0001-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida, por meio eletrônico, em 21/10/2.014, por José Carlos Romualdo Júnior, Chefe de seção do 1º Ofício Judicial local, extraída dos autos de "Execução Civil" (Feito n. 0002724-81.2009.8.26.0415), que o credor move contra as devedoras. VALOR DA DÍVIDA: R\$4.462,46 (quatro mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e quarenta e seis centavos). PENHORA de 50% do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Zilda Vaz Nogueira. O Juízo do feito é o 1º Ofício Judicial local, e o depositário, a Sra. Zilda Vaz Nogueira, retro qualificada. OBS.: A totalidade da dívida está garantida pela penhora constante desta averbação, e das de ns. AV-12/M-11783 e AV-10/M-12119, deste Serviço Registral. Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$41,99. (custas à final). (Prenotação: 144.722 - Data: 22/10/2.014). Palmital, 23 de outubro de 2.014. A Oficiala Interina, (Andréia Maria Vigar Martins), DA-857/2014.

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.3)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
10.050

FICHA
3

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.09/10.050

P-153370, de 10/05/2017. Palmital, 11 de maio de 2017.

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 09 de maio de 2017, pelo 1º Ofício Judicial de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0005665-04.2009.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000163211), movida pelo **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra **ZILDA VAZ NOGUEIRA**, CPF/MF n.º 923.912.578-72, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 50,00%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$2.824,64, tendo sido nomeado como depositário **Zilda Vaz Nogueira**. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/RZ/RZ

AV.10/10.050

P-157482, de 26/11/2018. Palmital, 27 de novembro de 2018.

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 23 de novembro de 2018, pelo 2º Ofício Judicial de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0004587722009826041501 (Protocolo Penhora Online PH000241240), movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra **ZILDA VAZ NOGUEIRA**, inscrita no CPF/MF n.º 923.912.578-72, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, juntamente com as partes ideais correspondentes a 6,25% do imóvel constante da matrícula n.º 11.783 e 6,25% do imóvel constante da matrícula n.º 12.119, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$29.365,08, tendo sido nomeado como depositária **ZILDA VAZ NOGUEIRA**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

AV.11 - Em 27 de outubro de 2020. (Prenotação n.º 162378, de 30/09/2020)

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 20 de outubro de 2020, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 00013029020178260415 (Protocolo Penhora Online PH000337998), movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra **ZILDA VAZ NOGUEIRA**, CPF/MF n.º 923.912.578-72, foi determinada a **PENHORA de parte ideal**
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
10.050

FICHA
3

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, juntamente com as partes ideais dos imóveis matriculados sob n.º 11.783 e 12.119 deste Serviço Registral, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$27.635,68, tendo sido nomeada como depositária ZILDA VAZ NOGUEIRA. Selo Digital n.º 1197843F10000000051893200.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.12 – Em 01 de junho de 2022. (Prenotação n.º 167440, de 25/05/2022) ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS – Pela Certidão Judicial, expedida em 25 de maio de 2022, pelo 1º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 0001368-70.2017.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000417780), procede-se a presente averbação para constar que ZILDA VAZ NOGUEIRA, está inscrita no CPF/MF n.º 923.912.578-72. Selo Digital n.º 119784331000000009422122K.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.13 – Em 01 de junho de 2022. (Prenotação n.º 167440, de 25/05/2022) PENHORA – Pela Certidão Judicial, expedida em 25 de maio de 2022, pelo 1º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 0001368-70.2017.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000417780), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra ZILDA VAZ NOGUEIRA, CPF/MF n.º 923.912.578-72, foi determinada a PENHORA de parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$19.172,05, tendo sido nomeada como depositária ZILDA VAZ NOGUEIRA. Selo Digital n.º 119784331000000009422222I.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.14 – Em 26 de junho de 2023. (Prenotação n.º 170735, de 21/06/2023) PENHORA – Pela Certidão Judicial, expedida em 21 de junho de 2023, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 00040663020098260415 (Protocolo Penhora Online PH000471211), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra ZILDA VAZ NOGUEIRA, CPF/MF n.º 923.912.578-72, foi determinada a PENHORA de parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as
(continua na ficha n.4)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

10.050

FICHA

4

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

partes ideais correspondentes a 6,25% dos imóveis matriculados sob ns.º 11.783 e 12.119, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$30.005,42, tendo sido nomeada como depositária **ZILDA VAZ NOGUEIRA**. Selo Digital n.º 1197843G1000000001177923G - CNM: 119784.2.0010050-04.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital