

MATRÍCULA

4552

FICHA

-01-

Junqueirópolis, 14 de setembro de 1987

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob n.º 03, da quadra n.º 217, do loteamento "Jardim Paulista" -:-:-:-:-, situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 11,50 metros de frente para a Rua Santos Dumont, -:-:-:-:-, por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 345,00 ms2., confrontando-se de um lado com o lote 02, de outro lado com o lote 04; -:-:-:-:-, e pelos fundos com o lote n.º 06 e 09, todos da mesma quadra. Cadastro Municipal n.º 01.02.096.0244.001

PROPRIETÁRIO: GUILHERME MASTROFRANCISCO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, domiciliado e residente no Largo do Aracá n.º 418, em São Paulo - Capital.

REG. ANTERIOR: Transcrição n.º 991 de Lucélia - SP.

O Oficial: *Antonio Carlos de Freitas* : Antonio Carlos de Freitas.

REGISTRO N.º 01/M 4552. Feito em 14 de setembro de 1987

Conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara da Comarca de São Carlos, neste Estado, aos 23 de novembro de 1.984, devidamente assinado pelo Dr. Luiz Carlos de Andrade Del Fiorentino, extraído dos autos de Inventário (feito n.º 1.268/76-A) dos bens deixados pelo falecimento do sr. Guilherme Mastrofrancisco, que correu seus trâmites legais, sendo julgado por sentença que transitou em julgado, foi o imóvel objeto da matrícula supra PARTILHADO à favor dos herdeiros ERCILIO MASTROFRANCISCO, brasileiro, industrial, Cic. 016.152.628/49, casado com Noemia Mercadante Mastrofrancisco, domiciliado em São Carlos - SP.; ORESTES MASTROFRANCISCO, brasileiro, industrial, Cic. 016.200.378/15, casado com Iracema de Paula Mastrofrancisco, domiciliado em São Carlos - SP.; DERNA MASTROFRANCISCO MESQUITA, brasileira, professora, Cic. 073.301.978, casada com Dr. Sebastião Mesquita, domiciliada em Marília - SP.; IDA MASTROFRANCISCO DIAS, brasileira, viúva, professora, Cic. 012.911.308, domiciliada em Marília - SP.; Dr. NORTON JOSÉ MASTROFRANCISCO DIAS, brasileiro, solteiro, maior, médico, domiciliado em Marília - SP.; OSWALDO JOSÉ MASTROFRANCISCO DIAS, brasileiro, estudante, casado com Maria Graciema Ferreira Dias, domiciliado em Curitiba - PR.; MARA SANDRA MASTROFRANCISCO DIAS MATTOS, brasileira, do lar, casada com Dr. Mário da Motta Mattos, domiciliada em Marília - SP.; e MARCOS ROBERTO MASTROFRANCISCO DIAS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, domiciliado em Marília, neste Estado, pelo valor de Cr\$ 4.830,00 -:--. Valor venal Cz\$ 1.035,00 -:--. **CONDIÇÕES:** O imóvel passa a pertencer aos ora adquirentes na seguinte proporção: Aos herdeiros ERCILIO MASTROFRANCISCO, ORESTES MASTROFRANCISCO e DERNA MASTROFRANCISCO MESQUITA, uma parte ideal correspondente a 25% a cada um; a herdeira IDA MASTROFRANCISCO DIAS, uma parte ideal correspondente a 12,5%; e aos herdeiros NORTON JOSÉ MASTROFRANCISCO DIAS, OSWALDO JOSÉ MASTROFRANCISCO DIAS, MARA SANDRA MASTROFRANCISCO DIAS MATTOS e MARCOS ROBERTO MASTROFRANCISCO DIAS, uma parte ideal correspondente a 3,125% a cada um. As demais exigências legais constam do título. Registrado pelo oficial: *Antonio Carlos de Freitas* : Antonio Carlos de Freitas.

Deste ... Cz\$ 89,60

Estado .. Cz\$ 24,19

Após ... Cz\$ 17,92

Guia n.º 163 de 15 / 09 / 1987