

Apontado sob nr. 78.496

ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 41.819

DATA : 14 de agosto de 1.990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 01 (um), da quadra nr. 21 (vinte e um), medindo a área de 240,14 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRANIS BARROS BRAGA, nesta cidade, da subdivisão do lote 32-A, destacada do lote 32, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Lazaro Jose Carias de Souza (antiga rua 04), com 6,50 metros. Em desenvolvimento de curva, com raio de 6,00 metros, numa extensão de 9,42 metros. Frente para a Rua Izaura Amaral Alves (antiga rua 12), com 13,83 metros. Fundos para o lote 02 (dois), com 19,83 metros. Fundos para o lote 28 (vinte e oito), com 12,50 metros.

BENEFICIARIAS:- Não consta.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-
LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, a Rua Alagoas, 1.080, inscrita no CBC/PP sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR:- 2/5511 Rq. referente a subdivisão do lote nr. 32-A, destacado do lote nr. 32, da Gleba Jacutinga, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 4/5.511 em maior porção, todos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRANIS BARROS BRAGA.

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nr. 72659 de 15/08/90.-
acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.

OFICIAL DO REGISTRO

DESIGNADA



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos feitos emalmatempo.com.br
Registro de Imóveis via www.rigit.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Apontado sob n" 78.496

Ficha n" 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.

Matricula n" 41.819

Averbação n" 41.819/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 14 de agosto de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n" 01, da quadra n" 21, medindo a área de 240,14 m2, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIO:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da CONSTRUÇÃO de uma CASA POPULAR EM ALVENARIA PADRÃO LDN-3143, com 43,01 m2. Termo de Visto de conclusão nr. 263, pelo processo nr. 02.098/86, do projeto aprovado em 04.04.86, sob n" de ordem 524 e Certidão nr. 096 de 02.04.87, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 12 de junho de 1.990, arquivado neste Ofício sob n" 74, na pasta de loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local, datada de 16.04.86 e 096 de 02.04.87. CND das IAPAS sob nr. 337415 série "B", expedida pela Agência local, em 05.06.90; Guia do CREA referente a Execução de Edificações sob nr. 22766, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.

d/vrc: 20.-
cos.

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.

Oficial do Registro Designada -



PARA SIMPES CONSULTADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Apontado sob n" 78.496

Ficha n" 2

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

Cont.
Matrícula n" 41.819

Averbação n" 1/41.819
(ONUS ANTERIOR)

DATA:- 14 de agosto de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n" 01, da quadra n" 21, medindo a área de 240,14 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARRIS BRAGA", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

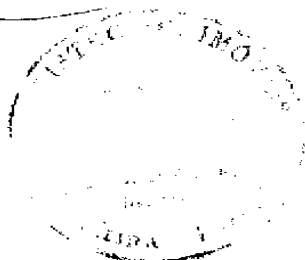
De acordo com o artigo n" 230, da Lei dos Registros Públicos fica averbada a existência de ônus anterior que grava o imóvel mencionado.-

Hipoteca registrada sob n" 3/5.511 Rg, e Re/Ratificação averbada sob n" 3/5.511/4 RG, sendo devedora **COHAB LD**, e credor **BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH**, datadas de 29.02.80 e 22.05.80, no valor Cr\$ 161.230.741,98, referente ao loteamento todo.

d/vrc: 20...
cos.

Referido e' verdade e dou fe'.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.-

- Oficial do Registro Designada -



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

ONR

Documento registrado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Cancelamento de Hipoteca

DATA:-4 de Fevereiro de 2004.

Protocolado sob nº 140.723

AVERBAÇÃO nº 1/41.819/A:- Conforme documento particular da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BNH**, assinado na cidade de Curitiba-PR em 23.07.03, arquivado neste Ofício sob nº 29.738, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, constante do ônus anterior no anverso desta folha, referente ao imóvel desta matrícula.

D/VRC:- 630 = R\$ 66,15.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob n  140.723

Ficha n  3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula n  41.819

Registro n  2/41.819
(Compra e Venda)

DATA:- 4 de Fevereiro de 2004.-

TRANSMITENTE(S):- COMPANHIA DE HABITA O DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-Pr.

ADQUIRENTE(S):- JOÃO DEVECHI, brasileiro, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 042.643.209-68, RG 2.024.769-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens em 27.09.62, com HELENA MARTINS MOURA DEVECHI, do lar CPF 043.918.439-86, RG 5.953.158-1-PR.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafo 5  e 6  da Lei n  4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei n  5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em 26.01.2004, devidamente testemunhado.

VALOR:- R\$ 9.652,43 (nove mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecada o DAM-2 guia n  2004/000.525, pagou R\$ 96,40 0,5% s/R\$ 9.652,43 e 2% s/R\$ 12.651,42 em 12.01.04, exp. pela Prefeitura local e paga no BBD, ag. local. Certidão Federal e CND do INSS sob n  174862003-14022070, exp. em 12.12.03, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento.

CONDI OES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condi oes constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob n  16.376.

D/VRC:- 50% de 4.312 + 10 = R\$ 227,43. Isento do FUNREJUS, conforme item 14, da Lei Estadual 12.604, de 02.07.99. Emitida a DOI.

dsj

O referido   verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 176.215

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 41.819

Registro nº 3/41.819

(Formal de Partilha)

DATA:- 13 de Março de 2009.-

TRANSMITENTE(S):- ESPÓLIO DE HELENA MARTINS MOURA DEVECHI, falecida em 01.10.2007, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S):- JOÃO DEVECHI, brasileiro, viúvo, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 042.643.209-68, RG 2.024.769-PR; Herdeiras-Filhas: 1) **VIVIAN ROSELENE DEVECHI AVELINO**, brasileira, analista de negócios, CPF 005.079.939-85, RG 6.509.044-9-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.03.96, com **WILSON APARECIDO AVELINO**, técnico em eletrônica, CPF 745.535.509-20, RG 5.197.596-0-PR, residentes e domiciliados nesta cidade; e 2) **REGINA MARGARETE DEVECHI DE AZEVEDO**, brasileira, professora, CPF 599.801.769-20, RG 4.200.931-8-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 14.02.87, com **DEVANIR RODRIGUES DE AZEVEDO**, analista de negócios, CPF 466.543.059-49, RG 16.626.455-SP, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Partilha com Doação e Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 795, fls. 49, em 29.08.2008.

VALOR:- R\$25.155,65 (vinte e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-PR s/nº, da Secretaria de Estado da Fazenda do PR, pagou R\$503,11 4% s/R\$12.577,83 em data de 29.08.2008, no Banco do Brasil ag.local. Certidões Municipal, Estadual e Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Requerimento arquivado neste Ofício sob nº 4.511.

CONDIÇÕES:- As do título.

ANOTAÇÕES:- *Cabendo ao viúvo-meeiro 50% do imóvel e as herdeiras 1/2 de 50% para cada uma.* Registro feito em conformidade com a Lei nº 11.441 de 04.01.2007.

D/VRC:- 4.312 + 10 = R\$453,80. Funrejus guia nº 07076058600128071, paga em 29.08.2008 no valor de R\$50,30 e Guia de Complementação do Funrejus nº 07076007000128071, paga em 08.01.2009 no valor de R\$25,15, ambas na lavratura do título.

eva

O referido é verdade e dou fé.

me

- Escrevente Substituta -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 176.215

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 41.819

Registro nº 4/41.819
(Doação)

DATA:- 13 de Março de 2009.-

DOADOR(ES):- JOÃO DEVECHI, já qualificado nesta matrícula.

DONATÁRIO(S):- VIVIAN ROSELENE DEVECHI AVELINO casada com WILSON APARECIDO AVELINO, e REGINA MARGARETE DEVECHI DE AZEVEDO casada com DEVANIR RODRIGUES DE AZEVEDO, já qualificados nesta matrícula.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Partilha com Doação e Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 795, fls. 49, em 29.08.2008.

VALOR:- R\$6.288,91 (seis mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e um centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-PR s/nº, pagou R\$251,55 4% s/R\$6.288,91, em 29.08.2008, exp. pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, e paga no Banco do Brasil, ag. local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

ANOTAÇÕES:- O presente registro refere-se a 50% do imóvel.

D/VRC:- $1.485 + 10 = R\$156,90$. Funrejus guia nº 07076058600128071, paga em 29.08.2008 no valor de R\$50,30 e Guia de Complementação do Funrejus nº 07076007000128071, paga em 08.01.2009 no valor de R\$25,15, ambas na lavratura do título.

O referido é verdade e dou fé.

me

- Escrevente Substituta -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob n  176.215

Ficha n  6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula n  41.819

Registro n  5/41.819
(Usufruto)

LIQUIDADO

DATA:- 13 de Março de 2009.-

NU(S)-PROPRIETÁRIO(S):- VIVIAN ROSELENE DEVECHI AVELINO, casada com WILSON APARECIDO AVELINO, e REGINA MARGARETE DEVECHI DE AZEVEDO, casada com DEVANIR RODRIGUES DE AZEVEDO, já qualificados nesta matrícula.

USUFRUTUÁRIO(S):- JOÃO DEVECHI, já qualificado nesta matrícula.

 NUS:- Usufruto Vitalício.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Partilha com Doa o e Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no 1  Tabelionato local, no livro n  795, fls. 49, em 29.08.2008.

VALOR:- R\$6.288,91 (seis mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e um centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Foi declarado sob as penas da Lei que o(s) nu-proprietário(s) está( o) desvinculado(s) da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDI OES:- As do título.

ANOTA OES:- O presente registro refere-se a 50% do imóvel.

D/VRC:- 50% de 1.485 + 10 = R\$79,00.

eva

O referido   verdade e dou f .

ml.

- Escrevente Substituta -




Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ricdigital.org.br

Todos os registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica 

Matrícula nº 41.819 - Ficha nº 7

AV.6/41.819 de 21 de Novembro de 2011, Prenotação nº 204.991 de 07 de Novembro de 2011.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macêdo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.7/41.819 de 21 de Novembro de 2011, Prenotação nº 204.991 de 07 de Novembro de 2011.- **Cancelamento de Usufruto Vitalício.** Conforme requerimento assinado nesta cidade, em 03.10.11, arquivado neste Ofício sob nº 46.142, fica averbado o CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO registrado sob nº 5/41.819 RG, deste Ofício, em virtude do falecimento do usufrutuário JOÃO DEVECHI, em data de 27.03.10, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 079889 01 55 2010 4 00091 574 0053482 12, do 1º Ofício de Registro Civil local, expedida em 29.03.10. Guias de Recolhimento GR-PR s/nº, da Secretaria do Estado da Fazenda do PR, pagou R\$517,81 4% s/R\$12.945,29 e pagou R\$517,81 4% s/R\$12.945,29, ambas em data de 17.10.11, no Banco do Brasil, via internet. EMOLUMENTOS: 50% de 4.092 + 10 VRCs = R\$289,90.(psb/fr)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.8/41.819 de 29 de Dezembro de 2011, Prenotação nº 205.872 de 07 de Dezembro de 2011.- **Compra e Venda. TRANSMITENTES:** 1) **VIVIAN ROSELENE DEVECHI AVELINO**, analista de negócios, CPF 005.079.939-85, RG 6.509.044-9-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.03.96, com **WILSON APARECIDO AVELINO**, técnico em eletrônica, CPF 745.535.509-20, RG 5.197.596-0-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, ele no ato comparece como anuente

concordante; e 2) **REGINA MARGARETE DEVECHI DE AZEVEDO**, professora, CPF 599.801.769-20, RG 4.200.931-8-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 14.02.87, com **DEVANIR RODRIGUES DE AZEVEDO**, analista de negócios, CPF 466.543.059-49, RG 16.626.455-SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, ele no ato comparece como anuente concordante. **ADQUIRENTES: AUGUSTO PINHATI**, brasileiro, comerciante, CPF 234.598.679-49, RG 1.959.330-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 15.04.75, com **EDILEUSA LOPES PINHATI**, comerciante, CPF 863.224.519-87, RG 3.189.711-PR, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada no 13º Tabelionato local, livro 071-N, fls. 008/010vº de 01.11.2011. **VALOR: R\$51.781,14** (cinquenta e um mil, setecentos e oitenta e um reais e quatorze centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: IT.B.I. - guia nº 2011/124744**, pagou R\$932,00 2% s/R\$51.781,14 em 02.12.2011, expedida pela Prefeitura local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4,312 + 10 VRCs = R\$609,40.** Funrejus guia nº 10119017900130571, paga em 01.11.2011 no valor de R\$103,56 na lavratura do título (ml/gsp)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.9/41.819 de 17 de março de 2020, Prenotação nº 305.929 de 03 de março de 2020.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº pU3Lz . dfsFj . 9ZqQR, Controle: Xkw5G . QEn5x e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS: AUGUSTO PINHATI**, e sua mulher **EDILEUSA LOPES PINHATI**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação da INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel constante desta matrícula, sendo: **"07.02.0105.4.0217.0001"**. **TÍTULO: Requerimento** formulado na Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens, lavrada no 14º Tabelionato local, livro 460-N, fls. 191/195 de 16.10.2019, com certidão datada de 28.01.2020. **DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Narrativa de Endereço nº 78058**, expedida pela Prefeitura local em 16.01.2020, arquivada neste Ofício sob nº 66.442. **EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext= R\$60,79. (ns/amb)**

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a)



AV.10/41.819 de 17 de março de 2020, Prenotação nº 305.929 de 03 de março de 2020.- **Averbação do Divórcio.** Com SELO DIGITAL Nº 8U3Lz . dfsu3 . oaqQt, Controle: ey7LG . bHd5A e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS: AUGUSTO PINHATI**, e sua mulher **EDILEUSA LOPES PINHATI**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação do DIVÓRCIO**, do casal acima, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº 085233 01 55 1975 2 00040



A

Matrícula nº 41.819 - Ficha nº 8

271 0012614 78, do Registro Civil de Apucarana-PR, onde consta Escritura Pública de Divórcio, lavrada no 14º Tabelionato local, livro 460-N, às fls. 191/195 de 16.10.2019. TÍTULO: Requerimento formulado na Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens, lavrada no 14º Tabelionato local, livro 460-N, fls. 191/195 de 16.10.2019, com certidão datada de 28.01.2020. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida Certidão de Casamento com averbação da divórcio direto arquivada neste Ofício sob nº 66.442. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext = R\$60,79. (ns/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.11/41.819 de 17 de março de 2020, Prenotação nº 305.929 de 03 de março de 2020.- **Alteração de Nome.** Com SELO DIGITAL Nº eU3Lz . dfsoA . 5fqQO, Controle: JKprG . tRbmu e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS: EDILEUSA LOPES PINHATI e OUTRO**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da ALTERAÇÃO DO NOME da proprietária acima aludida, em razão da seu divórcio, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº 085233 01 55 1975 2 00040 271 0012614 78, do Registro Civil de Apucarana-PR. Com o divórcio passou a assinar: **EDILEUSA BISPO LOPES**. TÍTULO: Requerimento formulado na Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens, lavrada no 14º Tabelionato local, livro 460-N, fls. 191/195 de 16.10.2019, com certidão datada de 28.01.2020. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida cópia arquivada neste Ofício sob nº 66.442. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.(ns/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.12/41.819 de 17 de março de 2020, Prenotação nº 305.929 de 03 de março de 2020.- **Divórcio.** Com SELO DIGITAL Nº JU3Lz . RkU8d . X6qQs, Controle: cEoLG . OOwUG e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: AUGUSTO PINHATI**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 234.598.679-49, RG 1.959.330-4-PR. **ADQUIRENTE: EDILEUSA BISPO LOPES**, brasileira, divorciada, maior e capaz, pedagoga, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 863.224.519-87, RG 3.189.711-4-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens, lavrada no 14º Tabelionato local, livro 460-N, fls. 191/195 de 16.10.2019, com certidão datada de 28.01.2020. VALOR: R\$123.835,16 (cento e vinte e três mil, oitocentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Conforme Consulta de DITCMD, Declaração nº 201900051279-8, expedida pelo Sistema ITCMD WEB-PR, da Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 16.01.2020, onde consta que não há excesso de meação, não havendo incidência de ITCMD. Certidão de Casamento matrícula nº 085233 01 55 1975 2 00040 271 0012614 78, do Registro Civil de Apucarana-PR. Foram dispensadas as certidões de

tributos (municipais, estaduais e federais), em nome do transmitente, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. Requerimento assinado em 18.02.2020 arquivado neste Ofício sob nº 7.771. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro feito em conformidade com a Lei nº 11.441 de 04.01.2007. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCext = R\$834,14. Funrejus guia nº 14000000005159726-3, paga em 16.10.2019 no valor de R\$495,34 na lavratura do título (incluindo outro imóvel). Emitida a DOI. (ns/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.13/41.819 de 10 de março de 2021, Prenotação nº 319.662 de 24 de fevereiro de 2021.- **Bloqueio**. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000115121Q e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: **EDILEUSA BISPO LOPES**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do BLOQUEIO do imóvel desta matrícula, conforme Mandado de Bloqueio de Matrícula datado de 23.02.2021, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Criminal do Foro de Assis Comarca de São Paulo-SP, Exmo.Sr.Dr. Adugar Quirino do Nascimento Souza Junior, em cumprimento ao contido no **Processo Digital nº: 1502620-66.2020.8.26.0047, Classe - Assunto: Inquérito Policial - Estelionato**, sendo autor JUSTIÇA PÚBLICA e averiguado JOELMA APARECIDA CASSEMIRO e outros, recebido e protocolado neste Ofício em 24.02.2021. VALOR R\$123.835,16 (cento e vinte e três mil, oitocentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos). TÍTULO: O referido Mandado. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado, enviado através do E-mail, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Remetente: Flavia Fernanda Machado Monteiro Andrade - Escrevente Técnico Judiciário, enviado em: 23.02.2021 - 18:31 hs, Assunto: Mandado de Bloqueio de Matrícula: Alta, arquivados neste Ofício sob nº 22.278. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$467,85. Funrejus 0,2% R\$247,67 (A PAGAR). (ns/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

