TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
3 DE FEVEREIRO DE 1874

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Comarca de Conchas
SADM
Avenida Gregório Marcos Garcia nº 808, Conchas/ SP,
CEP: 18570-000, Tel: (14) 3845-9501

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 0001104-86.2020
Nº do Mandado 079.2024/024154-1

Aos doze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, após as diligências necessárias, procedi à avaliação do bem abaixo:

Um quinhão de terras, com área de 27,29 hectares, que faz parte do imóvel Alambari, Barreiro e Barreirinho, no bairro Barreiro Barreirinho, no município de Anhembi, registrado no CRI de Conchas, sob a matrícula 8962, localizado na estrada municipal Anhembi a Piapara no Km 13 + 400m, denominado Sítio Barreirinho.

Outrossim, na área há uma residência de madeira em ruínas.

Os 27,29 hectares correspondem a 11,2768 alqueires paulista.

Após pesquisas, constatei no município que 1 alqueire paulista é comercializado a R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Avalio, por estimativa, o imóvel descrito em R$ 1.240.454,40 (um milhão, duzentos e quarenta mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos).

E para constar, lavro o presente auto, por mim assinado.

Conchas, 12 de fevereiro de 2025.

Manuel Francisco Alves Neto
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 21/02/2025 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001104-86.2020.8.26.0079 e código n3FYJu6T.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 21/02/2025 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001104-86.2020.8.26.0079 e código qzZdYaXi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 21/02/2025 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001104-86.2020.8.26.0079 e código qzZdYaXi.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 21/02/2025 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001104-86.2020.8.26.0079 e código qzZdYaXi.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 21/02/2025 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001104-86.2020.8.26.0079 e código qzZdYaXi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 21/02/2025 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001104-86.2020.8.26.0079 e código qzZdYaXi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 11/02/2025 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o Site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj/portal.do?servico=190091 e informe o processo 0001046-26.2020.8.26.0079 e código qzZdYaXi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 21/02/2025 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001104-86.2020.8.26.0079 e código qzZdYaXi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 21/02/2025 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001104-86.2020.8.26.0079 e código qzZdYaXi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANUEL FRANCISCO ALVES NETO, liberado nos autos em 21/02/2025 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001104-86.2020.8.26.0079 e código qzZdYaXi.