

Matrícula

= 8 9 6 2 =

ficha

= 01 =

Conchas, 26 de março de 1.992.

IMÓVEL: — UM QUINHÃO DE TERRAS, com a área de 27,29 hectares, que fez parte do imóvel denominado ALAMBARI, BARREIRO e BARREIRINHO, no município de Anhembi desta comarca de Conchas, contendo as seguintes divisas e confrontações:— Partindo de um marco de madeira cravado na margem da estrada municipal Fiapara-Anhembi e junto as divisas da propriedade de Luiz Alberto Winckler (matr. 6.929), segue por cerca em curvas reversas, margeando a referida estrada municipal por uma distância de 580,50 mets. (quinhentos e oitenta metros e cinquenta centímetros), até atingir um moirão, confrontando nessa extensão com a Estrada Municipal e fronteando além Estrada com Antonio Leonel; deste ponto deflete a esquerda e segue o rumo NW 57 g 35 m SE., numa distância de 693,95 metros atinge um marco de madeira, confrontando nessa extensão com Nélisa Rodrigues Gaggian e Benedito Antonio Faggian (sucessores de José Benedito Rodrigues e Alzira Fernandes Rodrigues); desse ponto deflete a esquerda e segue no rumo de 19 g. 58 m. NE, numa distância 80,00 (oitenta) metros até atingir um marco de madeira; deste ponto deflete à direita e segue rumo SW 24g. 58m NE, numa distância de 200,00 metros, atinge um marco de madeira cravado nas divisas de Luiz Alberto Winckler, confrontando nestas duas extensões com Emilia Rodrigues Fernandes; deste ponto deflete a esquerda e segue por cerca rumo SE 54g. 47m. NW, numa distância de 100,00 (cem) metros, atinge um moirão, confrontando nessa extensão com Luiz Alberto Winckler (matr. 3665); deste ponto deflete a direita por cerca no rumo SW 19g. 47m NE numa distância de 166,50 mts. (cento e sessenta e seis metros e cinquenta centímetros), até atingir um moirão cravado junto a divisa da propriedade de Luiz Alberto Winckler (m.3665, M.6929); desse ponto deflete a esquerda e segue no rumo NW 39g 35m SE, percorrendo uma distância de 348,00 mts. (trezentos e quarenta e oito metros), atinge o marco de madeira localizado na borda da Estrada Municipal Fiapara-Anhembi, ponto de partida, confrontando nestas duas ultimas extensões com Luiz Alberto Winckler fechando-se o perímetro

CONTRIBUINTE: — Incra n. 629 014 003 77878 com a área total de 38,7 ha., fração mínima de parcelamento 2,0, numero de mod. fisc. 1,21, mod. fisc. 30,0, numero de mod. rurais 1,67, mod. rural 21,7, com a denominação de Barreirinho, localizado na Estrada Anhembi-Fiapara Km.17, mun. de Anhembi.

(continua no verso)

Matrícula

= 8 9 6 2 =

ficha

= 01 =

Verso

Conchas, 26 de março de 1.992.

PROPRIETARIOS — JULIO DIAS FERNANDES (filho de Manoel Dias Fernandes e de Ana Emilio Pedroza), inscrito no CPF. 242 926 648-20, casado com ANNA MAGDALENA DIAS FERNANDES, do lar, RG. 23 079 217-0, cpf.170 331 248 - 13 (filha de João Adão Pires e de Lazara Anna de Jesus), conforme termo 278, fls. 181 verso do livro B.6, de 20 de novembro de 1.974, do Cartório de Registro Civil de Anhembi, esta também conhecida por Ana Magdalena Dias Fernandes, do lar, com endereço a Rua Dr. Julio Prestes, 791, Botucatu, sp, brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR — r.01/1.514, L.2 O Oficial Maior, *Superior* (Domingos Sávio de C. Urso).

R. 01 — 8 9 6 2 = — Nos termos do formal de partilha datado de 21 (vinte e um) de outubro de 1.991, extraído dos autos de numero 315/91, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JULIO DIAS FERNANDES, homologado por sentença de transição em julgado aos 11 de outubro de 1.991, expedido pelo Cartório do Ofício Judicial da Primeira Vara Cível da cidade e comarca de Botucatu-SP., devidamente assinado pelo Dr. João Francisco Gabriel, MM. Juiz de Direito da respectiva vara, - o imóvel constante da presente matrícula que constitui o remanescente do imóvel havido pelo registro 01/1.514, do livro 2 deste cartório, estimado em Cr\$366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil cruzeiros), foi partilhado e passou a pertencer à viuva meeira ANNA MAGDALENA DIAS FERNANDES, que também assina e é conhecida por Ana Madalena Dias Fernandes e aos herdeiros filhos 1) WILSON APARECIDO FERNANDES, funcionário público municipal RG. 5.439.161-ssp-sp, cpf. 749.385.688/53, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com ANNA FOGAÇA FERNANDES, do lar, RG. 5. 413.526-ssp-sp, residentes a R. Emilia Garcia Andrini, 41, Jd. Bandeirantes Botucatu-sp. 2) WANDIR DIAS FERNANDES, lavrador, RG. 5.439.162-sp, cpf. 753.313.738/87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens após a lei 6.515.77, com CLEIDE MARI **Mendes Fernandes**, RG. 26.679.728/3-ssp-sp, CPF. 839.230.208/72, residentes no Sitio Barreirinho - Anhembi, 3) NEIDE APARECIDA DIAS FERNANDES, do lar, RG. 20.503.558-ssp-sp, casada sob o regime de comunhão universal de bens antes da lei 6

(continua na ficha nº 02)

Matricula

= 8 9 6 2 =

ficha

= 02 =

Conchas, 26 de março de 1.992.

(continuação da ficha nº 01 da matrícula 8962)* * * * * *

da lei 6.517/77, com OCTAVIO DIAS FERNANDES, lavrador, RG.8.851.596-ssp-sp, inscrito no CPF. 130.809.638/68, residentes no sitio Barreirinho - Anhembi, 4) NEUSA APARECIDA FERNANDES MONTANARI, DO LAR, (filha de Julio Dias Fernandes e de Anna Magdalena Dias Fernandes), casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com JOSE ANTONIO MONTANARI, RG. 9 365 007-ssp-sp, lavrador, cpf. conjunto sob n. 890.6060.108/06, residentes na fazenda Treze de Maio, em Santa Maria da Serra-sp.5) Nanci Aparecida Fernandes de Lima, do lar, filha de Julio Dias Fernandes e de Anna Magdalena Dias Fernandes casada sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com LUIZ CARLOS CONCEIÇÃO DE LIMA, lavrador, RG. 21 (97) 412-SP., CPF.026 858 588/14, residente no Sitio Barreirinho do municipio de Anhembi, 6) NELI FERNANDES DE GODOY, do lar, RG. 12 603 689-ssp-sp, cpf. 072 017 958/05, casada sob o regime da comunhão de bens na vigencia da Lei 6.515/77, com CARLOS ROBERTO FERNANDES DE GODOY, operário, RG. 10.136.432-sp cpf 029.788.688/64, residentes a Rua Dr. Julio Prestes, 791, Botucatu, com Escritura de Facto lavrada no tabelionato de Anhembi aos 18 de novembro de 1.980, livro 52, fls. 21 vs. Registrada sob n. 2.915, do Livro 3, deste Cartório, 7) LAURO CONCEIÇÃO DIAS FERNANDES, solteiro, maior, lavrador, RG. 12.603.633-sp, cpf. 044.466.793/99, residente no sitio Barreirinho-Anhembi, e 8) LAERCIO CONCEIÇÃO FERNANDES, solteiro, maior, operário, RG. 12.603.630-sp, CPF. 027.030.818/04, residente a R. Dr. Julio Prestes, 791, Botucatu-sp., todos brasileiros, na seguinte proporção a viuva meeira 8/16 (oito dezesseis avos), e a cada um dos herdeiros filhos 1/16 (um dezesseis avos), que referido imovel encontra-se cadastrado no Incra sob n. 629 014 003 778-8, área total de 38,7, com o VTN de Cr\$3.209.839,51, para o todo e proporcional de Cr\$2.263.475,90, que corresponde a 478,7578 ufesp. Conchas, 26 de março de 1.992. O Oficial Maior, (Domingos Sávio de Campos Urso).-

cont.no verso

Matrícula = 8 9 6 2-

ficha -02- Verso

CONCHAS, 22 de Abril de 1.993

R 02 - 8 9 6 2.-POR escritura pública de sete (07) de Julho de mil nove centos e noventa e dois (1992), lavrada no Cartório do Tabelionato de Rubião Júnior, comarca de Botucatu, Lº 31, fls. 70, os proprietários WANDIR DIAS FERNANDES e sua mulher CLEIDE MARIA MENDES FERNANDES, rétro qualificados, V E N D E R A M a LAURO CONCEIÇÃO DIAS FERNANDES rétro qualificado, - pelo valor de cr\$700.000,00, - de UMA PARTE IDEAL correspondente a um/dezessais avos (1/16), do imóvel rétro descrito, havida pelo registro nº 01/8962, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.014.003.778-9. Área total 38,7 FMP 2,0. Numero de Módulos fiscais 1,20, com o valor venal de cr\$3.209.839,51. CONCHAS, 22 de Abril de 1.993. O Oficial (Domingos Martinho Cesário)

Av. 3 - 8.962 - Em 24 de abril de 2024. (prenotação nº 104.777, de 18/3/2024)

PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 15 de março de 2024, extraída da ação de execução civil (proc. nº 0001104-86.2020.8.26.0079), do 3º Ofício Cível de Botucatu-SP, em que Augusto Cesar de Souza Campos Fernandes (CPF 415.126.408-67) move em face de 1) Neusa Aparecida Fernandes Montanari, 2) Nanci Aparecida Fernandes de Lima; 3) Laercio Conceição Fernandes; 4) Neli Fernandes de Godoy; 5) Wilson Aparecido Fernandes, e 6) Wandir Dios Fernandes, todos já qualificados, procede-se a penhora da fração ideal de 0,89% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Neusa Aparecida Fernandes Montanari, para garantir o pagamento da dívida de R\$ 314.532,60, foi nomeada como fiel depositária: Neusa Aparecida Fernandes Montanari.

Escrevente

Matheus Lima Mota

(Matheus Lima Mota)