



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE JAÚ
FORO DE JAÚ
1ª VARA CÍVEL

Avenida: Rodolpho Magnani s/n, Edifício do Forum, Centro - CEP
17210-100, Fone: (14) 3411-1656, Jaú-SP - E-mail: jau1cv@tjstj.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0016016-31.2002.8.26.0302**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**
Requerente: **Cuccaro & Cia Ltda**
Requerido: **Antonio Murgio**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **José Renato Bigarelli Viola (23981)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 302.2025/020075-0, em 18/07 dirigi-me ao endereço da Avenida Inácio Curi 1600, Jaú-Sp, onde constatei um imóvel comercial com lateral para a referida avenida e entradas pelas ruas João Ávila Franco e Leo Araújo de Melo, com área total de 1.283,03 m², edificado com prédio de tijolos e cobertura de metal, tudo melhor descrito na matrícula 32.355 do 1º Cartório de Registro de Imóveis; que AVALIO, por estimativa, tendo por base o valor do m² naquela região, que aferi em imobiliárias da cidade, bem como pelo estado de conservação do imóvel (regular): em R\$ 1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil reais). Nesses termos, devolvo o mandado para os devidos fins

O referido é verdade e dou fé.

Jaú, 22 de julho de 2025.

Número de Cotas: R\$ 111,06