

matrícula
117.466

ficha
01

de Cotia - CNS: 11991-7
Cotia, 10 de outubro de 2014

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado LOTE nº 05 QUADRA M, do loteamento denominado "RESIDENCIAL SANTO IVO", situado no Município e Comarca de Cotia-SP, e assim descrito: de quem olha da Rua para o lote em questão; mede 12,50 metros de frente para a Rua 6; do lado direito mede 40,12 metros, confrontando com o lote 06, do lado esquerdo mede 40,08 metros, confrontando com o lote 04; ao fundo mede 12,50 metros, confrontando com Joaquim Nunes de Oliveira, encerrando a área total de 501,25 metros quadrados.-

CADASTRO MUNICIPAL: 13442-64-43-0001-00-000 - área maior.-

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.70.436 em 30/03/2010, deste registro.-

PROPRIETÁRIA: M. ISAAC PIRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.453.843/0001-84, com sede na Avenida Professor Manoel José Pedroso, 1.200, sala 06 - Jardim Nomura Cotia-SP.-

O Oficial Substº
D. Nihil

(Bel. Edson Schumiski)

Prot. 233.131 - R.F.B.B

R.01, em 10 de outubro de 2014. -

PROMESSA DE VENDA E COMPRA.

Pelo instrumento particular, firmado em 03 de agosto de 2014, em Vargem Grande Paulista-SP, a proprietária, M. ISAAC PIRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, **prometeu vender** o imóvel desta matrícula a **WILLIAM DE CAMARGO DINIZ**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, RG nº 35.447.737-7, CPF/MF nº 380.764.098-37, residente e domiciliado na Estrada da Caputera, Cotia - SP, pelo valor de R\$ 123.870,00, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. Foi declarado pela promitente vendedora que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente.-

O escrevente autorizado
D. R\$ 240,17(30%)

(João Luiz Simões)

Prot. 233.131 - R.F.B.B

Av.02, em 25 de fevereiro de 2016. -

DISTRATO. -

Pelo instrumento particular firmado em 12 de janeiro de 2016, em Vargem Grande Paulista-SP, procedo a presente para constar que a proprietária M.

(segue no verso)

matrícula
117.466

ficha
01
verso

ISAAC PIRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e o promitente comprador WILLIAM DE CAMARGO DINIZ, já qualificados, resolveram de mútuo e comum acordo **DISTRATAR** o compromisso de venda e compra objeto do R.01 desta matrícula. Valor atribuído para efeito de cobrança de emolumentos: R\$ 123.870,00.-

O escrevente autorizado  (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. R\$ 233,28 Prot. 251.514 - S.K

R.03, em 05 de maio de 2016. -

PROMESSA DE VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular firmado em 16 de janeiro de 2016, em Vargem Grande Paulista-SP, a proprietária, M. ISAAC PIRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, já qualificada, **prometeu vender** o imóvel desta matrícula a **JEAN CARLOS CARRARO VIEIRA**, brasileiro, divorciado, gerente comercial, RG nº 41.460.056-SSP/SP, CPF/MF nº 318.795.038-83, residente e domiciliado na Rua Jaime Tavares, nº 241, casa 2, Parque Mikail, Guarulhos SP, pelo valor de R\$147.463,50, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

O escrevente autorizado  (João Luiz Simões)
D. R\$ 280,84 (30%) Prot. 254.149 - R.S.F

Prenotado sob nº 326.078, em 03/05/2021.
AV.04, em 18 de maio de 2021.

PREMONITÓRIA

Pelo requerimento firmado aos 28 de abril de 2021 em Cotia-SP, e certidão expedida aos 23 de abril de 2021, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santos-SP, expedida nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro; atendendo a solicitação do Exequente: TECHSCAN COMÉRCIO DE PRODUTOS DE TECNOLOGIA EIRELI, CNPJ nº 19.743.683/0001-03, procedo à presente para constar que foi distribuída no dia 22/04/2021, a Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, sob nº 1008933-73.2021.8.26.0562, e como executado: JEAN CARLOS CARRARO VIEIRA, CPF nº 318.795.038-83, cujo valor da causa é R\$ 17.911,07.

Escrevente autorizada,  Silene de Lurdes Zambelli Gaisler.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173310000000268779210

continua na ficha 2

matrícula

117.466

ficha

02

Cotia,

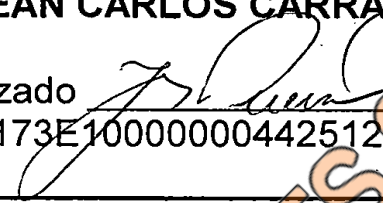
de

de

Prenotado sob nº 354.362, em 30/09/2022.
AV.05, em 06 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

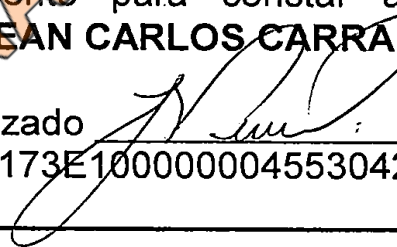
Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 29 de setembro de 2022, às 18h58m55s, Protocolo - 202209.2918.02378920-IA-000; processo nº 10003978520215020079, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JEAN CARLOS CARRARO VIEIRA, CPF nº 318.795.038-83.**

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000044251222W

Prenotado sob nº 356.391, em 16/11/2022.
AV.06, em 18 de novembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 11 de novembro de 2022, às 12h43m26s, Protocolo - 202211.1112.02443111-IA-509; processo nº 10006178720215020013, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JEAN CARLOS CARRARO VIEIRA, CPF nº 318.795.038-83.**

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000045530422S

Prenotado sob nº 363.778, em 20/04/2023.
AV.07, em 24 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 19 de abril

continua no verso

matrícula

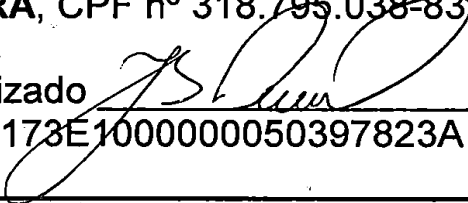
117.466

ficha

02

verso

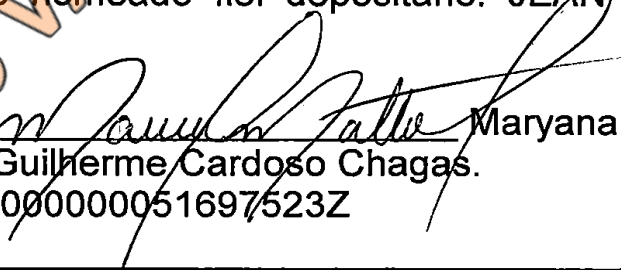
de 2023, às 06h38m32s, Protocolo - 202304.1906.02661074-IA-011; processo nº 10005914420215020028, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JEAN CARLOS CARRARO VIEIRA**, CPF nº 318.795.038-83.

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000050397823A

Prenotado sob nº 365.596, em 19/05/2023.
AV.08, em 02 de junho de 2023.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 19 de maio de 2023 (protocolo eletrônico: PH000466628), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 16 Ofício Cível do Foro Central e Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 1102361-40.2021.8.26.0100, ação de Execução Civil, tendo como exequente: RODRIGO DE ARAUJO ROZETTE, CPF nº 075.595.317-76; procede-se à presente para constar que os direitos sobre imóvel desta matrícula pertencentes a JEAN CARLOS CARRARO VIEIRA, CPF nº 318.795.038-83, foram penhorados para garantia da dívida, no valor de R\$ 146.400,00, tendo sido nomeado fiel depositário: JEAN CARLOS CARRARO VIEIRA, já qualificado.

Escrevente autorizada  Maryana Matos da Silva.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 119917321000000051697523Z

Prenotado sob nº 365.830, em 25/05/2023.
AV.09, em 20 de junho de 2023.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 25 de maio de 2023 (protocolo eletrônico: PH000467441), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Itibaia-SP, extraída do processo nº

continua na ficha 3

matrícula

117.466

ficha

03

Cotia, de de

10035223920218260048, ação de execução civil, tendo como exequente: MORADE FITTIPALDI - IMOVEIS LTDA., CNPJ nº 14.638.948/0001-81; procede-se à presente para constar que os direitos sobre imóvel desta matrícula pertencentes a JEAN CARLOS CARRRO VIEIRA, CPF nº 318.795.038-83, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 69.586,43, tendo sido nomeado fiel depositário: **JEAN CARLOS CARRARO VIEIRA**, já qualificado.

Escrevente autorizado, Cléber Antônio Finardi Cléber Antônio Finardi.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 119917321000000052252123M

Prenotado sob nº 373.490, em 25/10/2023.
AV.10, em 27 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 24 de outubro de 2023, às 00h53m17s, Protocolo - 202310.2400.02998407-IA-670; processo nº 10003978520215020079, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de propriedade de **JEAN CARLOS CARRARO VIEIRA**.

Escrevente autorizado Marcos Antonio de Oliveira Junior Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Selo digital: 1199173E10000000567981237

Prenotado sob nº 386.655, em 26/07/2024.
AV.11, em 29 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 25 de julho de 2024, às 19h49m51s, Protocolo - 202407.2519.03472326-IA-610; processo nº 10007953120215020047, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São

continua no verso

matrícula


117.466

ficha

03

verso

Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de propriedade de **JEAN CARLOS CARRARO VIEIRA**.

Escrevente autorizado  Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Selo digital: 1199173E1000000065646024L

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital