

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
PROCESSO Nº 1001565-98.2023-8.26.0123
SEGUNDA VARA DO FORO DE CAPÃO BONITO/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

*Aos dezessete(17), do ano de dois mil e vinte e seis(2026), nesta Comarca de Sorocaba, em cumprimento ao respeitável mandado número 123.2026/001195-8, extraído dos autos da ação Monitória, processo número 1001565-98.2023.8.26.0123, ação ajuizada por Alexandre Weber Aparecido de Freitas, em face de Alcindo Alves, dirigi-me na Rua Iracema Silva Popst, 353, Jd. Maria Eugênia, nesta, e ai sendo, após as formalidades de costume, passei a proceder, como de fato procedi, à avaliação do imóvel a seguir descrito: “A casa sob o número 353, da Rua Iracema Silva Popst, com **área construída de 30,92 m², devidamente registrada e seus acréscimos, com edícula e construção na área total do terreno, lote de nº 24, da quadra 34, situado no Loteamento denominado núcleo residencial Jardim Maria Eugenia, com as seguintes medidas, características e confrontações do terreno: que faz frente para a Rua Iracema Silva Popst, para a qual mede 10,00 metros; 20,00 metros, do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o lote de nº 25; 20,00 metros do lado esquerdo, na mesma situação, confrontando com o lote de nº 23; e 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote de nº 16, encerrando a área de terreno, 200,00 metros quadrados. De propriedade de Alcindo Alves e de sua mulher Nilza Maria de Siqueira Alves, que deram em hipoteca cedular a favor do Banco do Brasil e também alienado fiduciariamente à SICOOB Cooperativa de Crédito Crediguaçu e com averbação específica de indisponibilidade do respectivo imóvel.***

IMÓVEL OBJETO DA MATRICULA Nº 158.913, LIVRO Nº 2
LAVRADA NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE SOROCABA/SP

CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS:

A rua de localização do imóvel desenvolve em pista de mão dupla, possui asfalto, calçada para pedestre e melhoramentos.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES

A região encontra-se servida de água, esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone e escola.

MEIOS DE TRANSPORTES:

Existem linhas de ônibus próximas ao imóvel.

AVALIAÇÃO

Por todo o exposto, bem como em pesquisas levadas a efeito na região, para tomadas de preços de imóveis semelhantes, esta avaliadora, encontrou o valor de TREZENTOS MIL REAIS(300.000,00).

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

*Oficial de Justiça
Vasti L.L. Marques
M.314012*

