IMÓVEL: UM TERRENO constituído por parte destacada do lote nº 09 da quadra "T-2", localizado na Rua Delfino Russo, esquina com a Rua Clofá Perez, no perímetro urbano do município de Alvinlândia, desta comarca de Garça/SP, com a área total de 130,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "inicia-se em um ponto cravado na esquina da Rua Delfino Russo com a Rua Clofá Perez; daí segue por 10,00 metros de frente para a Rua Delfino Russo; daí deflete à esquerda e segue por 13,00 metros, em confronto com parte do lote 09 (área remanescente); daí deflete à esquerda e segue por 10,00 metros, em confronto com o lote nº 10; daí deflete à esquerda e segue por 13,00 metros, em confronto com a Rua Clofá Perez, até o ponto de partida"; cadastrado na Prefeitura Municipal de Alvinlândia/SP, sob nº 1255. PROPRIETÁRIOS: (50%) MARCELO ALVES DA SILVA, RG. 28.647.609-5-SSP/SP, CPF. 256.251.938-86, tratorista, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com DIANA MADALENA DAS NEVES SILVA, RG. 35.504.106-6-SSP/SP, CPF. 295.337.188-54, safrista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Alvinlândia/SP, à Rua Delfino Russo, nº 273, Jardim São Rafael; e, (50%) JORGE ALVES, RG. 29.901.714-X-SSP/SP, CPF. 065.106.408-21, brasileiro, divorciado, safrista, residente e domiciliado em Alvinlândia/SP, à Rua Delfino Russo, nº 283, Jardim São Rafael; e, CÁTIA DE SOUZA OLIVEIRA, RG. 42.663.323-4-SSP/SP, CPF. 355.760.998-77, brasileira, divorciada, safrista, residente e domiciliada em Alvinlândia/SP, à Rua Maria Jorge Natalino, nº 180, Núcleo Habitacional João Leônidas Ferreira. TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido através do R.03-M.19.744, em 06/09/2.011 | Matrícula anterior nº 19.744, neste Registro Imobiliário. Garça, 12/12/2.013. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 130989.
Em. R$7,24 - Est. R$2,07 - Ap. R$1,52 - R.Civil R$0,38 - T.Justiça R$0,38 (Guia nº 237/2.013).

R.01 - M.25.459 - Garça, 12/12/2.013. Através de escritura pública de divisão amigável, de 02/12/2.013, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Alvinlândia/SP, livro nº 021, páginas 297/299, os proprietários anteriormente qualificados, resolveram de comum acordo extinguir o estado de comunhão no imóvel por eles adquirido, em maior área, através do R.03 - M.19.744, deste Registro Imobiliário, de forma que a JORGE ALVES e CÁTIA DE SOUZA OLIVEIRA, já qualificados, ficou pertencendo com exclusividade, o IMÓVEL acima, ao qual foi atribuído o valor de R$3.093,25 (três mil, noventa e três reais e vinte e cinco centavos), para efeitos fiscais. (V.Venal: R$3.093,25). A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 130989.
Em. R$226,50 - Est. R$64,38 - Ap. R$47,69 - R.Civil R$11,92 - T.Justiça R$11,92 (Guia nº 237/2.013).

AV.02- M.25.459 - Garça, 05 de Junho de 2025. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 02 de Junho de 2.025, protocolo PH000571173, pelo 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 00017718920238260201), requerida por CATIA DE SOUZA OLIVEIRA, CPF. 355.760.998-77, contra JORGE ALVES, CPF. 065.106.408-21, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 08/04/2.025, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R$68.098,57 (sessenta e oito mil, noventa e oito reais e cinquenta e sete centavos); tendo sido nomeada como FIEL DEPOSITÁRIO Jorge Alves. Consta ainda do título, que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 08/04/2.025, bem como que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 167.341, em 02/06/2025.
Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000020210225G.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Cartórios do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 15/04/2026 17:22:43