



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE MONTE ALTO - SÃO PAULO  
Rua Gustavo de Godoy, 430/434 - Centro - CEP: 15910-000 - CNPJ: 51.804.607/0001-65  
Fones (16) 3242-3001 / 3242-4537 - E-mail: regimov.montealto@gmail.com  
Bel. Oswaldo Ney de Miranda - Oficial

CNM: 120626.2.0021858-49

MATRÍCULA  
21.858

FOLHA  
01

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *Man*

**IMÓVEL:** - UM TERRENO situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no loteamento denominado "JARDIM SANTA RITA", consistente do lote nº 03 da quadra G, com frente para a RUA D, medindo 200,00 metros quadrados, ou sejam, 10,00 metros de frente, com igual medida nos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua; pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote nº 02; pelo lado esquerdo com o lote nº 04; e pelos fundos com o lote nº 17, lote destinado para fins residenciais.

**PROPRIETÁRIA:** GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Gustavo de Godoy nº 583, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.815.843/0001-87.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-3/21.322 desta data, Lº 2-RG, desta serventia.

Monte Alto, 08 de julho de 2003.

*Man*  
\_\_\_\_\_  
JOSE RICARDO CARVALHO  
Substituto do Oficial

MIC. 2.278

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5UVC-F9JA6-JCY3R-BPA7G>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5UVC-F9JA6-JCY3R-BPA7G>

VALMIR JOSÉ DA SILVA JÚNIOR, Substituto do Oficial de Registro de Imóveis de Monte Alto-SP, CERTIFICA que a presente certidão de inteiro teor, foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. Certifico mais que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da emissão. Último ato praticado: /21858.

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA.

\*\*\* ASSINADA DIGITALMENTE \*\*\*

Monte Alto-SP, 18 de junho de 2025.  
Emitida as 15:36:53 horas.

Controle:



239539

Página: 0002/0002