

MATRÍCULA -3.082-

FICHA -01-

Junqueirópolis, 21 de outubro de 1982

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob n.o 09, de quadra número 29, do loteamento denominado "Jardim Junqueirópolis", situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Belem, por 45,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 540,00 ms2., e confrontando-se de um lado com os lotes 11, 12 e 13, de outro lado com o lote n.o 07, e pelos fundos com o lote n.o 10, todos da mesma quadra. Cadastro Municipal n.o 03025260

PROPRIETÁRIO: NICOLAU INÁCIO DA CRUZ, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, portador do Cic. 167.449.188/00, domiciliado e residente nesta cidade.

REG. ANTERIOR: Registro n.o 1/1.709 deste cartório.

O Oficial Interino: Antonio Carlos de Freitas

Desta Cr\$ 400,00
Estado Cr\$ 80,00
Apos Cr\$ 80,00
Total Cr\$ 560,00 Guias n.os 359 e 360, de 22 / 10 / 1982.

REGISTRO N.o 01/M. 3.082 Feito em 21 de outubro de 1982

Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2.o Cartório desta cidade, aos 27 de setembro de 1.982, no livro 45, às fls. 15/19, subscrita pelo oficial maior José Luiz de Oliveira, o proprietário acima qualificado, devidamente representado, transmitiu a EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA., Sociedade Civil com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob n.o 49.849.474/0001-00, representada por seu sócio gerente Dr. Adhemar Fernandes, brasileiro, casado, advogado, portador do Cic. 047.813.178/04, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra. Condições: Guia de sisa n.o 090 do valor de Cr\$ 150.000,00 (maior porção), expedida pela C. Estadual desta cidade em 27/09/1982. As demais cláusulas e condições constam do título. Registrado pelo oficial interino: Antonio Carlos de Freitas.

Deste Cr\$ 2.970,00
Estado Cr\$ 594,00
Apos Cr\$ 594,00
Total Cr\$ 4.158,00 Guias n.os 359 e 360, de 22 / 10 / 1982.