

GERAL

de Marília - (S P)

Matrícula

= 22.189 =

Ficha

= 1 =

Marília, 24 de junho - - de 1987.

Distrito

= Marília =

Município

= Marília =

Imóvel: Um prédio residencial sob nº 71-A, da Av. Sampaio-Vidal, e o respectivo terreno compreendendo parte do lote s/nº (Lançado na P.M.M. como lote "E"); da quadra s/nº do Bairro Vila Barbosa, nesta cidade, medindo 12,80 metros de frente para a referida via pública; por 21,20 metros da frente aos fundos, com área de 271,36 metros quadrados; confrontando de um lado com parte do lote s/nº (Lançado na P.M.M. como lote "D"), por outro lado com parte do lote s/nº (Lançado na P.M.M. como lote "F") e pelos fundos com terrenos restantes da mesma quadra s/nº.-
Cadastrado na P.M.M. sob nº 833700.-

Proprietários:- MIGUEL NUNES MOLINOS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Floriano Peixoto nº 94; inscritos no CPF nº 023.389.398-91; DOMINGOS NUNES MOLINOS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Floriano Peixoto nº 94; inscrito no CPF nº 152.428.708-34; PAULO FERNANDES, aposentado, e s/mr. GENTILIA DE MELO FERNANDES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Sampaio Vidal nº 93-A, casados sob o regime da comunhão de bens, antes a lei nº 6.515/77, inscritos no CPF nº 187.180.038-91, PAULO ROBERTO NUNES MOLINOS, e s/mr. LUCIA MESQUITA NUNES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens e na vigência da lei nº 6.515/77, industriários, residentes e domiciliados em Barueri(sp); -/à Rua Francisco de Mello Palheta nº 103, inscritos no CPF nº 697.647.788-87; VICENTE NUNES MOLINOS FILHO, industrial, e s/mr. SONIA WAQUIL NUNES MOLINOS do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, e na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Francisco de Mello Palheta nº 103, em Barueri(sp), inscritos no CPF sob nº 041.321.748-59; ESPÓLIO DE AURORA NUNES MOLINOS, representado pelo inventariante DOMINGOS NUNES MOLINOS, já qualificado, autorizado por Alvará Judicial, de 17.10.86 de Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e ESPÓLIO DE VICENTE NUNES MOLINOS, representado pelo inventariante DOMINGOS NUNES MOLINOS, já qualificado, autorizado por Alvará Judicial em 22.10.86 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca.-

Registro Anterior: Matr.7.972 de 27 de julho de 1.979, deste cartório (desdobro).-

O Of.Maior:  (Paulo Roberto Camargo).-

O Oficial:  (José Barreto Netto).-

Matrícula

= 22.189 =

Ficha

= 01 =

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

verso

Av.1/22.189

Data: 24 de Junho de 1.987.-

Conforme Matrícula nº 7.972 e transcrições nºs. 18.368 e/ 29.999 (registros anteriores), o imóvel pertence aos proprietários, na seguinte proporção: 1º) Miguel Nunes Molinos, -/ 24,10%; 2º) Domingos Nunes Molinos, 24,10%; 3º) Paulo Fernandes e s/mr. Gentilia de Melo Fernandes, 18,52%; 4º) Espólio / de Aurora Nunes Molinos, 18,52%; 5º) Espólio de Vicente Nunes Molinos, 12,70%; 6º) Vicente Nunes Molinos Filho e s/mr. Sônia Waquil Nunes Molinos, 1,03% e 7º) Paulo Roberto Nunes Molinos e s/mr. Lucia Mesquita Nunes, 1,03%.-

O Oficial:

(José Barreto Netto).-

R.2/22.189

Data: 09 de novembro de 1.993.-

Conforme Formal de Partilha, expedido aos 28 de Setembro de 1.993, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de AURORA NUNES MOLINOS (Feito nº 1.352/84), a parte ideal do imóvel correspondente a 18,52%, avaliada em Cr\$4.070.453,19 (moeda da época), foi partilhado na seguinte proporção: 5,29% à DOMINGOS NUNES MOLINOS, já qualificado; 2,645% para cada um dos seguintes herdeiros: PAULO FERNANDES e sua mulher GENTILIA DE MELO FERNANDES; VICENTE NUNES MOLINOS FILHO e sua mulher SÔNIA WAQUIL NUNES MOLINOS; PAULO ROBERTO NUNES MOLINOS e sua mulher LUCIA MESQUITA NUNES; todos já qualificados e, TEREZA BONVINO NUNES, viúva, brasileira, / do lar, inscrita no CPF(MF) nº 946.494.218-53, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-Capital, à Av. Washington - 7 Luiz nº 7153 - aptº 01 e; 1,325% para cada um dos seguintes herdeiros: FRANCISCA TEREZINHA NUNES MOLINOS, brasileira, solteira, aeroviária, inscrita no CPF(MF) nº 946.494.218-53, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-Capital, na Rua - 7 Washington Luiz nº 7153 - aptº 01 e, FRANCISCO EDUARDO NUNES/MOLINOS, brasileiro, inscrito no CPF(MF) nº 008.666.188-48, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei número 6.515/77, com IRACI FIGUEIREDO NUNES, inscrita no CPF (MF) nº 872.322.608-06, residentes e domiciliados na cidade de São -/ Paulo-Capital, na Rua Vieira de Moras nº 2195 - aptº 105.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo).-

Av.3/22.189

Data: 13 de Agosto de 1.998.

O proprietário Vicente Nunes Molinos (Espólio), ao tempo da aquisição deste imóvel era casado com **MARIA ENID PARRA NUNES**, sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, conforme comprova Certidão de Casamento, expedida

= continua na ficha nº 02 =

GERAL

de Marília - SP

Matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

Ficha

= continuação da ficha nº 01

= 22.189 =

= 02 =

Marília, 13 de

Agosto

de 1998.-

Distrito

= MARÍLIA =

Município

= MARÍLIA =

pelo Serviço Registral Civil da cidade e comarca de Cafelândia-SP, constante do Formal de Partilha que a seguir é registrado sob nº 04.

O Oficial:



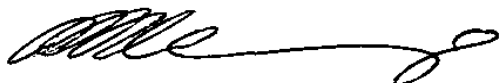
(Paulo Roberto Camargo)

R.4/22.189

Data: 13 de Agosto de 1.998.

Conforme Formal de Partilha, expedido aos 15 de Outubro de 1.997, pelo M.M. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São Paulo-SP, extraído dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de VICENTE NUNES MOLINOS (Feito nº 1.473/77), a parte ideal de 12,70% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Vicente Nunes Molinos e de Maria Enid Parra Nunes, avaliada em R\$2.688,36, foi partilhada na seguinte proporção: 1/2 (metade), ou seja, 6,35% do imóvel, à viúva-meeira e inventariante, **MARIA ENID PARRA NUNES**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 3.331.620 e CPF (MF) nº 032.754.098-24, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Rua Traipu nº 755 - Pacaembu; e, 3,175% do imóvel, a cada um dos seguintes herdeiros: **PAULO ROBERTO NUNES MOLINOS**, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 4.591.253, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **LUCIA DE MESQUITA NUNES**, brasileira, arquiteta, portadora do RG. nº 5.374.939; inscritos no CPF (MF) nº 697.647.788-87 (em conjunto), residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Manoel Carlos de Figueiredo Ferraz nº 85 - Morumbi e, **VICENTE NUNES MOLINOS FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. nº 6.406.096 e CPF (MF) nº 697.647.608-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **SONIA WAQUIL NUNES MOLINOS**, brasileira, psicóloga, portadora do RG. nº 7.899.290 e CPF (MF) nº 041.321.748-59, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua 31 de Março nº 380, Morumbi.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

= 22.189 =

= 2 =

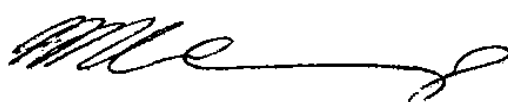
verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R.5/22.189

Data: 31 de Outubro de 2.002.

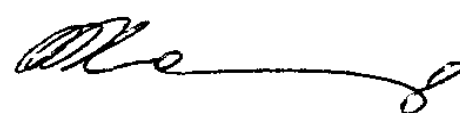
Conforme Formal de Partilha, expedido aos 19 de Março de 2.001, Aditado aos 11 de Junho de 2.001, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília-SP, extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de MIGUEL NUNES MOLINOS (Feito nº 2.886/96), a parte ideal de 24,10% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Miguel Nunes Molinos, avaliada em R\$ 5.101,53, foi partilhada na seguinte proporção: 4,0166%, a cada um dos seguintes herdeiros: 1º) **FERNANDO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 9.414.085-SSP-SP e inscrito no CPF(MF) nº 770.196.798-20, residente nesta cidade; 2º) **PAULO FERNANDES FILHO**, brasileiro, portador da Ident. Militar da A. nº 277.446, e inscrito no CPF(MF) nº 967.653.728-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **ROSE CRISTINA ROSIM FERNANDES**, portadora do RG. nº 391.369 e inscrita no CPF(MF) nº 095.754.028-04, residente em Guarulhos-SP; 3º) **ILCA FERNANDES**, brasileira, solteira, portadora do RG. nº 11.261.912-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 154.734.108-08, residente e domiciliada em Guaratingueta-SP; 4º) **MARCILIO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 16.264.511-SSP-SP e inscrito no CPF (MF) nº 141.201.038-22, residente nesta cidade; 5º) **ANA TORRENTE MOLINOS**, brasileira, solteira, portadora do RG. nº 14.604.206-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 064.766.128-40, residente nesta cidade e, 6º) **ORIENTE NUNES MOLINOS FILHO**, brasileiro, portador do RG. nº 19.621.358 e inscrito no CPF(MF) nº 094.272.488-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **NALVA ELAINE DA SILVA MOLINOS**, portadora do RG. nº 21.735.883 e inscrita no CPF (MF) nº 120.048.618-86. (Valor Venal R\$48.686,79).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.6/22.189

Data: 20 de Janeiro de 2.004.

O imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 833700-0, conforme certidão n. 10/04, que acompanha a Carta de Adjudicação que a seguir é registrada sob n.7.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

= continua na ficha n. 03 =

Matrícula

= 22.189 =

Ficha

= 3 =

Marília, 20 de Janeiro de 2004.-

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

R.7/22.189

Data: 20 de Janeiro de 2.004.

Conforme Carta de Adjudicação, expedida ao 1º de Abril de 2.002, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Marília -SP, extraída dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Fernando Fernandes (Feito n. 108/01), a **parte ideal correspondente a 4,0166% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de Fernando Fernandes, avaliada em R\$1.955,55, foi adjudicada aos herdeiros **PAULO FERNANDES**, brasileiro, aposentado, portador do RG. n. 4.146.236 e inscrito no CPF (MF) sob n. 167.180.038-91, e sua esposa **GENTILIA DE MELLO FERNANDES**, brasileira, do lar, portadora do RG n. 8.247.460 e inscrita no mesmo CPF(MF) de seu marido; casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Sampaio Vidal n. 93.-

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.8/22.189

Data: 22 de abril de 2.008.

Conforme Mandado, expedido aos 31 de março de 2.008, pelo M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Protesto Contra Alienação de Bens (Processo nº 344.01.2007.019622-4 - Ordem nº 3287/2007), movida por **PAULO FERNANDES FILHO, MARCÍLIO FERNANDES, PAULO FERNANDES, e GENTILIA DE MELLO FERNANDES**, contra **DOMINGOS NUNES MOLINOS**, é procedida a presente averbação, **para ficar constando o protesto contra alienação de bens**, com referência a **parte ideal correspondente a 29,39% do imóvel**, pertencente a Domingos Nunes Molinos. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.9/22.189

Data: 13 de setembro de 2.012.

A co-proprietária Ilca Fernandes casou-se sob o regime da comunhão total de bens, no dia 24 de agosto de 2.012, com Maria Helena Venturini, que passou a assinar Maria Helena Fernandes Venturini, brasileira, professora, portadora do RG. nº 8.089.654-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 005.501.788-64, conforme

: continua no verso -

Matrícula

Ficha

= 22.189

= 3

Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n. 8.085, no Lvº 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral; e certidão de casamento, expedida pelo Serviço de Registro Civil da cidade e comarca de Itú (SP), arquivada. A co-proprietária passou a assinar o nome de **ILCA FERNANDES VENTURINI**. Requerimento firmado nesta cidade, aos 03 de setembro de 2.012, e demais documentos, arquivados.

O Oficial Substituto:



(Silvio Roberto Ferreira)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital