

MATRÍCULA  
-3.259-

FICHA  
-1-

Junqueirópolis, 03 de fevereiro de 1983

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob n.o 14, da quadra n.o 44, do loteamento desta cidade, município e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Paulo, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 495,00 m<sup>2</sup>. e confrontando-se de um lado com o lote número 13, de outro lado com o lote n.o 15, e pelos fundos com o lote n.o 10, todos da mesma quadra. Cadastro Municipal n.o 01021200.

PROPRIETÁRIOS: SEICHI SHIMAZU e sua mulher d. SUMI SHIMAZU, brasileiros, casados, proprietários, portadores do Cic. 315.510.688/34, domiciliados e residente à Rua Curitiba, nesta cidade.

REG. ANTERIOR: Transcrição n.o 2.273 deste cartório.

O Oficial: Antonio Carlos de Freitas

Desta . . . . . Cr\$ 400,00  
Estado . . . . . Cr\$ 80,00  
Apos . . . . . Cr\$ 80,00  
Total . . . . . Cr\$ 560,00  
Guias n.os 846 e 847, de 04 / 2 / 1983

REGISTRO N.º 01/M. 3.259. Feito em 03 de fevereiro de 1983

Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2.o Cartório desta cidade, aos 12 de junho de 1.980 no livro 35, às fls. 89/95, subscrita pelo oficial maior José Luiz de Oliveira, os proprietários acima qualificados, transmitiram a EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA., Sociedade Civil com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n.o 49.849.474/0001-00, representada por seu sócio gerente Dr. Adhemar Fernandes, brasileiro, casado, advogado, portador do Cic. 047.813.178/04, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra. Condições: Guia de sisa n.o 278 do valor de Cr\$ 16.200,00 (maior porção), expedida pela C. Estadual desta cidade em 12/06/1980. As demais cláusulas e condições constam do título. Registrado pelo oficial: Antonio Carlos de Freitas.

Deste . . . . . Cr\$ 2.970,00  
Estado . . . . . Cr\$ 594,00  
Apos . . . . . Cr\$ 594,00  
Total . . . . . Cr\$ 4.158,00  
Guias n.os 846 e 847, de 04 / 2 / 1983