

Cartório Sétimo Ofício

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

QUIABÁ

MATO GROSSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

10939

01

A MATRÍCULA DATA 30 / DEZEMBRO / 1991..

IMÓVEL:-APARTAMENTO 1501(HUM MIL QUINHENTOS E HUM)DÕ EDIFÍCIO MOZART, sito à Rua Sírio Libaneza 240, nesta Cidade.

Composto de um hall interno de distribuição, living com varanda, estar íntimo, dois quartos, uma suíte master com varanda, uma suíte, banheiro social, copa, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, lavabo.

Situa-se no décimo quinto pavimento superior, na frente confronta-se com a Rua Sírio Libanez nos fundos com a Rua 8 de Abril, à direita com terreno da Srª. Maria do Carmo Fontes Taques e à esquerda, com terreno da Srª. Iacy Auxiliadora Izar.

ÁREA REAL GLOBAL-

- 1.-Propriedade exclusiva
1.1.-Da unidade autônoma.....252,29m2
2.-De uso comum
2.1.-Acesso, circulação, etc..... 87,79m2
TOTAL.....340,08m2

PROPRIETÁRIA- ENCOL S/A- ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA- estabelecida à Rua Diego Domingos Ferreira 265-CGC/MF sob nº 01.556.141/0001-58.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR-do Sétimo Ofício de Cuiabá MT, sob nº R1 e AV6/7819 em data de 02/09/1991.

MATRICULADO POR

Néia Luci Asvolinsque Faria

Segunda Tabeliã Substituta

7. Ofício

AV1/ 10939

DATA 30 / DEZEMBRO / 1991.

O apartamento tem direito a 02(duas) vagas de garagem indeterminadas.

AVERBADO POR

Néia Luci Asvolinsque Faria

Segunda Tabeliã Substituta

7. Ofício

AV2/ 10939

DATA 30 / DEZEMBRO / 1991.

O imóvel acha-se HIPOTECADO À CEF, conforme R4/7819 em 16/07/

MATRICULA

10939

FICHA

01

1991.

AVERBADO POR

Nélza Lucivalina Faria
Nélza Lucivalina Faria
Segunda Tabelião Substituta
F. Oficial

AV3: 10939

DATA: 27 / JULHO / 1992

Fica CANCELADA a hipoteca referida no AV2 desta matrícula, conforme CLÁUSULA QUARTA, constante na Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, abaixo registrada.

AVERBADO POR

Nélza Lucivalina Faria
Nélza Lucivalina Faria
Escriturante Juramentada
F. Oficial - Cuiabá - MT.

R4: 10939

DATA: 27 / JULHO / 1992

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA (qualificada).

ADQUIRENTES:- ZILÁ BIANCARDINI DO PRADO AMARAL, brasileira, casada, filha de José Rodrigues do Prado e de Ivone Biancardini do Prado, empresária, portadora do CIC. nº 140.982.961-87 e da Carteira de Identidade da OAB/MT sob nº 2.540, expedida em 09/08/1983, e seu marido ADALBERTO PEREIRA DO AMARAL, brasileiro, casado, filho de Astolpho do Amaral e de Elvira Pereira do Amaral, empresário, portador do CIC. nº 111.242.291-91, Carteira de Identidade do CREA nº 2.966/D, expedida em Cuiabá-MT, em data de 26/09/1983, residentes e domiciliados à Av. Presidente Castelo Branco, nº 421, aptº 1401, Edifício Rio Negro, Bairro Goiabeira, nesta cidade; declaram neste ato serem casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977.

VALOR:- Cr\$ 214.760.728,60 (Duzentos e quatorze milhões, setecentos e sessenta mil, setecentos e vinte e oito cruzeiros e sessenta centavos).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com O-

MATRICULA

10939

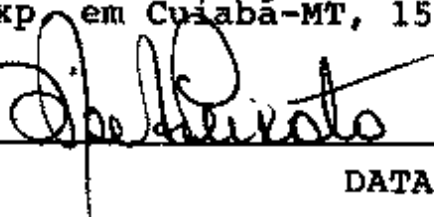
FICHA

02

brigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, lavrada pelo Cartório do 7º Ofício desta Capital, Livro nº 468, às fls. nº 84/89, em data de 30 de março de 1992.

CONDIÇÃO:- Apresentou CND do IAPAS nº 277009, Série C, PCND nº 01135/92, exp. em Cuiabá-MT, 15 de julho de 1992.

REGISTRADO POR



Nise Assolanga Distrito
Escritor Juramentada
F. Ofício - Cuiabá - MT.

R5: 10939

DATA: 27 / JULHO / 1992

HIPOTECA

CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06 de março de 1970, com estatuto aprovado pelo Decreto nº 99.531, de 17 de setembro de 1990, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 53380-9, de 11 de dezembro de 1990, com sede em Brasília-DF e inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, e Superintendência Regional Mato Grosso, neste Estado.

DEVEDORES:- ZILÁ BIANCARDINI DO PRADO AMARAL e seu marido ADALBERTO PEREIRA DO AMARAL - (já qualificados).

VALOR DO FINANCIAMENTO:- Cr\$ 150.332.510,00 (Cento e cinquenta milhões, trezentos e trinta e dois mil e quinhentos e dez cruzeiros).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, lavrada pelo Cartório do 7º Ofício desta Capital, Livro nº 468, às fls. nº 84/89, em data de 30 de março de 1992.

PRAZO:- O prazo de amortização da dívida constituída pelo presente contrato é de 180 (cento e oitenta) meses, a contar da data da assinatura deste instrumento ou do crédito da última parcela, quando tratar-se de Construção ou Reforma/Am-

MATRICULA

10939

FICHA

02v9.

pliação.

JUROS COMPENSATÓRIOS: Sobre a quantia mutuada, até a solução final da dívida, incidirão juros compensatórios à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano.

IMÓVEL/GARANTIA:- O descrito na matrícula e 02 (duas) vagas de garagem, descritas nas matrículas nºs. 10961 e 10962 respectivamente.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As contidas na referida Escritura.

REGISTRADO POR:

Adalberto Pereira do Amaral

Nize Assolinque Detzoto
Escrivente Juramentada
P. Oficial - Curitiba - MT.

AV6: 10939

DATA: 27 / JULHO / 1992

Ao Apartamento nº 1501 (reg. 4/10939) de propriedade da Sra. Zilá Biancardini do Prado Amaral e seu marido Adalberto Pereira do Amaral, pertencem 02 (duas) vagas de garagem descritas nas matrículas nºs. 10961 e 10962,

AVERBADO POR:

Adalberto Pereira do Amaral

Nize Assolinque Detzoto
Escrivente Juramentada
P. Oficial - Curitiba - MT.

R7: 10.939

DATA: 02 / Agosto / 2000

CESSÃO DE CRÉDITOS

Por Escritura de Cessão de Créditos de 25 de maio de 2.000, livro 0331, pág. 002, e Escritura de Retificação e Ratificação e Aditamento de 16 de junho de 2000, livro 0331, pág. 369, ambas do Tabelionato do 30º Subdistrito – Ibirapuera – Município e Comarca da Capital do Estado de São Paulo, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/73, e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06.03.70, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943 de 20.01.99, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04., mediante o preço de R\$ 132.567,60, **CEDEU E TRANSFERIU** à **CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE**

MATRÍCULA

10 939

FICHA

03

SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo, Capital do Estado, na Avenida Paulista, 1.439, 2ª sobreloja, Cerqueira César, inscrita no CNPJ sob o nº 02.105.040/0001-23, **todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R5 desta matrícula.**

REGISTRADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabelã Substituta 7.º Ofício

R8: 10.939 BX

DATA: 02 / Agosto / 2000

Conforme Escritura de Termo de Securitização de Créditos de 19 de junho de 2000, livro 0333, pág. 009, do Tabelionato do 30º Subdistrito - Ibirapuera - Município e Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO** (já qualificada), com interveniência de **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários Ltda**, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro na av. das Américas, nº 500, grupo 205, bloco 13, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de Agente Fiduciário, instituiu regime fiduciário, nos termos do artigo 9º da Lei 9.514/97, sobre o crédito mencionado no R7, no valor de R\$ 141.877,36 vinculando-o à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários de que é titular o **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, com sede social na Travessa Oliveira Belo, nº 34, 4º andar, Centro, Curitiba, Paraná, com inscrição no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89.

REGISTRADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabelã Substituta 7.º Ofício

AV9: 10.939

DATA: 15 / setembro / 2000

QUITACAO

Fica **QUITADA** a hipoteca registrada no R7 e R8 desta matrícula, conforme cláusula 4ª, constante da Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, livro nº 750, fls. nº 57/62, em data de 16 de agosto de 2000, e Escritura Pública de Ré-Ratificação, livro nº 753, fls. nº 30/34, em data de 12 de setembro de 2000, ambas lavradas neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT.

AVERBADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabelã Substituta

Cartório 7.º Ofício

R10: 10.939

DATA: 15 / setembro / 2000

MATRÍCULA
10 939

FICHA
03
VERSO

COMPRA E VENDA

OUTORGANTES VENDEDORES: ZILA BIANCARDINI DO PRADO AMARAL, brasileira, casada, filha de José Rodrigues do Prado e de Ivone Biancardini do Prado, advogada, residente e domiciliada na rua Presidente Castelo Branco, nº 421, apto 1401, Edifício Rio Negro, bairro Goiabeiras, nesta cidade, portadora do C.I.C. nº 140.982.961-87 e da carteira de identidade nº 2.540 da OAB/MT expedida em 09/08/1983 e seu marido **ADALBERTO PEREIRA DO AMARAL**, brasileiro, casado, filho de Astolpho do Amaral e de Elvira Pereira do Amaral, engenheiro civil, residente no mesmo endereço acima, portador do C.I.C. nº 111.242.291-91 e da carteira do CREA nº 2.966/D, expedida em Cuiabá (MT) em data de 26/09/1983; casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977.

OUTORGADOS COMPRADORES:- JOSE TEJE CORREA DA COSTA, brasileiro, casado, filho de Djalma Corrêa da Costa e de Therezinha Hyrayma Corrêa da Costa, pecuarista, residente e domiciliado na rua Sírio Libaneza, nº 240, apto 1501, bairro Popular, nesta cidade, portador do C.I.C. nº 103.108.941-15, carteira de identidade RG nº 219.245 SSP/MT, expedida em 13/09/1974 e da carteira nacional de habilitação DETRAN-MT nº 035564073, nº de registro 00007415420, expedida em 09/04/1998 e sua mulher **EDUARDA MARIA D'OLIVEIRA CORRÊA DA COSTA**, brasileira, casada, filha de Raimundo Pereira D'Oliveira e de Maria Eduarda D'Oliveira, do lar, residente no mesmo endereço acima, portadora do C.I.C. nº 329.012.321-91 e da carteira de identidade RG nº 0662819-2 SJ/MT, expedida em 07/07/94; declaram neste ato serem casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977.

VALOR:- R\$ 139.430,20 (CENTO E TRINTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA REAIS E VINTE CENTAVOS), correspondente a 01 (um) apartamento e 02 (duas) vagas de garagem.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, livro nº 750, fls. nº 57/62 em data de 16 de agosto de 2000, e Escritura Pública de Ré-Ratificação, livro nº 753, fls. nº 30/34, em data de 12 de setembro de 2000, ambas lavradas neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT.

REGISTRADO POR  **Nélza Luci Asvolinsque Faria**
Tabelada Substituta
Cartório 7º Ofício

R11: 10.939 BT

DATA: 15 / setembro 2000

HIPOTECA

MATRÍCULA

10 939

FICHA

04

CREDORAS:- CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo, Capital do Estado, na

avenida Paulista, 1.439, 2ª sobreloja, Cerqueira César, inscrita no CNPJ sob o nº 02.105.040/0001-23, e **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIO LTDA**, instituição devidamente autorizada para esse fim pelo Banco Central do Brasil, com sede na capital do Estado do Rio de Janeiro na av. das Américas, n.º 500, grupo 205, Bloco 13, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

DEVEDORES:- JOSE TEJE CORREA DA COSTA e sua mulher EDUARDA MARIA D'OLIVEIRA CORRÊA DA COSTA - (já qualificados).

VALOR DO MÚTUO:- R\$ 139.430,20 (CENTO E TRINTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA REAIS E VINTE CENTAVOS).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- O prazo de amortização da dívida constituída pelo presente contrato é de **81 (Oitenta e Um) meses**, a contar da data da assinatura deste instrumento ou do crédito da última parcela, quando tratar-se de Construção ou Reforma/Ampliação.

JUROS REMUNERATÓRIOS:- Sobre a quantia mutuada, até a solução final da dívida, incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de **12,000% ao ano**, equivalente à taxa efetiva de **12,6825% ao ano**.

GARANTIA HIPOTECÁRIA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel descrito na matrícula acima.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, livro nº 750, fls. nº 57/62, em data de 16 de agosto de 2000, e Escritura Pública de Ré-Ratificação, livro nº 753, fls. nº 30/34, em data de 12 de setembro de 2000, ambas lavradas neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT.

REGISTRADO POR

Nélza Luef Asvolfins de Faria

Tabuleta Substituta
Cartório 7.º Ofício

PROTOCOLO Nº 36.664 - LIVRO 1 - DE: 18.11.2004.

AV12: 10.939

BX

DATA: 06 /dezembro de 2004.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 222.950.200.219 Série 2004, emitida em 10.12.2002, pela **CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização**, situada na Avenida Paulista, nº 1.439, 2º sobreloja, bairro Cerqueira César, São Paulo (SP), inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.105.040/0001-23, no valor de **R\$ 218.643,78** (duzentos

MATRÍCULA
10.939

FICHA
04 VERSO

e dezoito mil, seiscentos e quarenta e três reais e setenta e oito centavos), representativa do seu crédito constante no R11/10.939, cuja garantia, doravante, passa a fazer integrante da referida cédula. E eu Luci que a fiz digitar, conferi, subscrevi e assino, dando fê.

Emolumentos:- R\$1.889,50

Luci Asvolinsque Faria
Tabelia Substituta 7º. Ofício

PROTOCOLO Nº 37.584 - LIVRO Nº 1 - DE: 14.04.2005

AV13: 10.939

DATA: 15 de Abril de 2005.

CANCELAMENTO DE REGIME FIDUCIÁRIO

Conforme Termo de Quitação e Autorização de Cancelamento de Regime Fiduciário, datado de 27.12.2002, que fica arquivado neste registro imobiliário, **FICA CANCELADO O REGIME FIDUCIÁRIO** registrado sob nº 8 desta matrícula.

AVERBADO POR

Emolumentos:- R\$6,20

Luci Asvolinsque Faria
Tabelia Substituta 7º. Ofício

PROTOCOLO Nº 38.525 - LIVRO 01 - DE: 30.08.2005

AV14: 10.939

DATA: 01 de Setembro de 2005.

CESSÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Nos termos do campo II da cédula de crédito imobiliário nº 222.950.200.219 série 2004, objeto do AV12/10.939, emitida em São Paulo, aos 10/12/2002, pela CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização (já qualificada), tendo como devedores José Teije Correa da Costa e s/mulher Eduarda Maria D'Oliveira Correa da Costa (já qualificados), e crédito hipotecário objeto do R11/10.939, no valor de R\$ 139.430,20, foi cedido à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA (já qualificada).

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$6,20

Luci Asvolinsque
Tabelia Substituta
Cartório 7º. Ofício
Cidade - SP.

MATRÍCULA
10.939

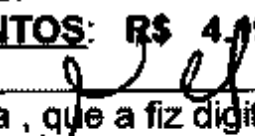
FICHA
05

domiciliados na cidade de Lins-SP, na rua Rodrigues Alves nº 696.

Valor:- R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 242/244, do livro nº 499, em data de 27/12/2018, e Escritura Pública de Ata Notarial de Retificação, lavrada às fls. 386, do livro nº 502, em data de 05/06/2019, ambas do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, do Distrito e Comarca de Lins, Estado de São Paulo.

Cláusulas e Condições:- as demais constantes das escrituras acima mencionadas.

EMOLUMENTOS: R\$ 4.191,30 SELO DIGITAL: BHL 29139 Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 97724

LIVRO Nº 1

DATA: 18/04/2022

R17: 10939

DATA: 04 de maio de 2022

REGISTRO DE CERTIDÃO DE PENHORA ONLINE

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL - Nº DE ORDEM: 1002509-56.2021.8.26.0322

EXEQUENTE: Monica Avila Junqueira de Andrade, CPF: 171.829.068-30.

EXECUTADO: José Mauricio Junqueira de Andrade Junior - CPF: 076.900.648-50.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 184.293,73.

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA.

DATA DO AUTO OU TERMO: 15/2/2022.

PERCENTUAL PENHORADO: 50%

NOME DO DEPOSITÁRIO: José Mauricio Junqueira de Andrade Junior.

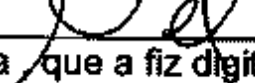
SOLICITANTE DO PEDIDO: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

TJSP - Foro Central - 3 Ofício Cível da Comarca de Lins/SP - Protocolo

PH000405051 - Nome do solicitante: Maria Luiza Borsolli - Data de

solicitação: 24/02/2022 -

EMOLUMENTOS: Isento SELO DIGITAL: BSQ 94236. Dou fé.

Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 6

CNM: 063792.2.0010939-16

PROTOCOLO Nº 0

LIVRO Nº 1

DATA: 23/02/2026

AV18: 10939

DATA: 23 de fevereiro de 2026

Nos termos do artigo 213, parágrafo 1º, da Lei 6015 de Registros Públicos e posteriores alterações, conforme reapresentação de documentos, **faço a presente averbação para esclarecer que: FICA CANCELADO O R5 DA MATRICULA ACIMA**, conforme autorização contida na Escritura de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, sob Livro nº 750, Folhas nº 57/62 em data de 16/08/2000, e Escritura pública de Ré-Ratificação, livro nº 753, fls. 30/34, em data de 12/09/2000, ambas lavrada pelo Serviço Notariais e Registrais da 4ª Circunscrição Imobiliária comarca de Cuiabá-MT

Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
 Tabelião Substituto

PROTOCOLO Nº 122007

LIVRO Nº 1

DATA: 29/01/2026 MT

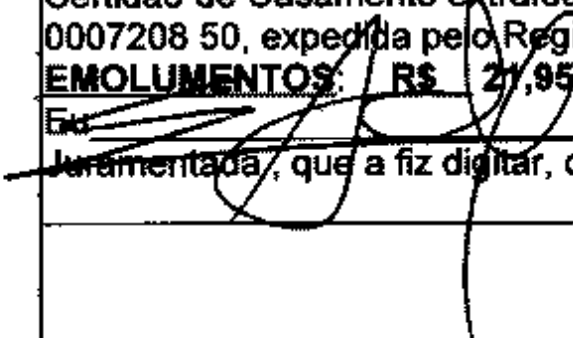
AV19: 10.939

DATA: 24 de fevereiro de 2026

DIVÓRCIO

Em cumprimento de mandado expedido no processo 1005094-81.2021.8.26.0322 da 1ª Vara Cível do Foro de Lins-SP, faço esta averbação para constar que por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito Alexandre Felix da Silva em 01/11/2024, transitada em julgado em 23/01/2025, foi decretado o Divórcio do casal. Nome após o Divórcio: **MONICA RAMOS DE AVILA**. (Tudo conforme Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 116533 01 55 2006 2 00060 171 0007208 50, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Lins-SP.

EMOLUMENTOS: R\$ 21,95 SELO DIGITAL: CLD 52302. Dou fé.

Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
 Tabelião Substituto
 Cartório 2ª Cuiabá - Mato Grosso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ti.onr.mt.gov.br

Todos os Registros Notariais do Sistema em um só lugar

ri digital