
**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO
DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO BONITO / SP.**

Processo Digital nº: 1002468-02.2024.8.26.0123

Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cheque

Requerente: Chave Securitizadora S/A

Requerido: Silvio Massayuki Fujivara

GIRLENE CAROLINA DE OLIVEIRA, engenheira civil, perita judicial nomeada nesta ação de **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., após haver compulsado este feito e aferido todos os dados técnicos pertinentes, apresentar o presente:

LAUDO PERICIAL

Fazendo-o nos moldes que passa a expor.

SINOPSE**I- CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES****II- OBJETO DA AVALIAÇÃO****II.I- TIPO DO BEM****II.II- DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM****II.III- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL****II.III.I- TERRENO****III- FINALIDADE****IV- VISTORIA AO IMÓVEL****V- DOCUMENTAÇÃO COMPULSADA****VI- CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL****VI.I- CARACTERÍSTICA FÍSICA****VI.II- MELHORAMENTOS PÚBLICOS****VI.III- SERVIÇOS COMUNITÁRIOS****VI.IV- DIAGNÓSTICO DE MERCADO****VI.V- ZONEAMENTO****VII- AVALIAÇÃO****VII.I- METODOLOGIA****VII.II- PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS****VII.III- ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO****VIII – CÁLCULO DO VALOR****IX - CONCLUSÃO****X – ENCERRAMENTO**

ANEXO I- MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO AVALIANDO E DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

ANEXO II- FOTOGRAFIA DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

I) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Trata-se de uma **Execução de Título Extrajudicial - Cheque.**

Para avaliação do aludido bem, este DD. Juízo nomeou o subscritor para desempenhar o honroso encargo, conforme fls. 407 dos autos.

II) OBJETO DA AVALIAÇÃO

II.I) TIPO DO BEM

O presente trabalho tem por objeto avaliar os imóveis do tipo terreno urbano.

II.II) DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM

Trata-se de 7 (sete) lotes situados em vias classificadas como secundárias denominadas Rua Três e Estrada Velha do Guapira / Rua Vereador Cornélio Batista da Silveira, Jardim Santa Isabel, Município de Capão Bonito / SP.



Foto 01 – Vista da Rua Três.



Foto 02 – Vista da Estrada Velha do Guapira / Rua Vereador Cornélio Batista da Silveira.



Foto 03 – Vista do Lote 1C da Quadra 3.



Foto 04 – Vista do Lote 1B da Quadra 3.



Foto 05 – Vista do Lote 1A da Quadra 3.



Foto 06 – Vista do Lote 3 da Quadra 3.



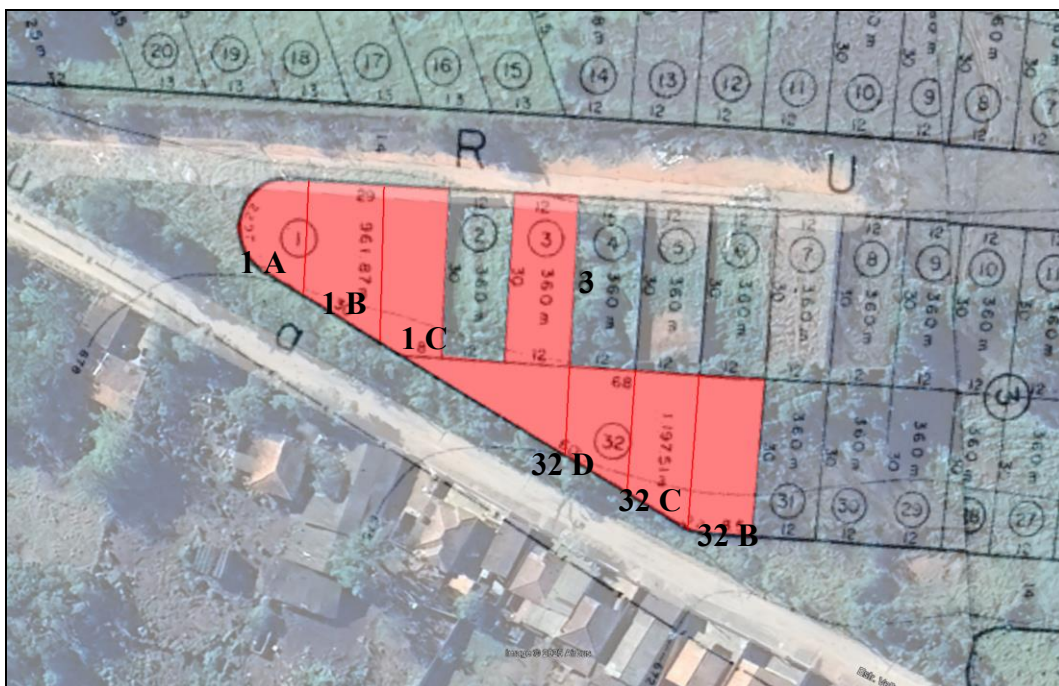
Foto 07 – Vista do Lote 32D da Quadra 3.



Foto 08 – Vista do Lote 32C da Quadra 3.



Foto 09 – Vista do Lote 32B da Quadra 3.



Vista da sobreposição da quadra fiscal na vista aérea do google Earth

Lote 1 C da Quadra 3 com 299,67 m², conforme matrícula nº 17.451 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão Bonito / SP, com frente para a Rua Três e para a Estrada Velha do Guapira / Rua Vereador Cornélio Batista da Silveira;

Lote 1 B da Quadra 3 com 301,11 m², conforme matrícula nº 17.450 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão Bonito / SP, com frente para a Rua Três e para a Estrada Velha do Guapira / Rua Vereador Cornélio Batista da Silveira;

Lote 1 A da Quadra 3 com 361,09 m², conforme matrícula nº 17.449 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão Bonito / SP, com frente para a Rua Três e para a Estrada Velha do Guapira / Rua Vereador Cornélio Batista da Silveira;

Lote 3 da Quadra 3 com 360,00 m², conforme matrícula nº 7.224 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão Bonito / SP, com frente para a Rua Três;

Lote 32 D da Quadra 3 com 125,00 m², conforme matrícula nº 17.448 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão Bonito / SP, com frente para a Estrada Velha do Guapira / Rua Vereador Cornélio Batista da Silveira;

Lote 32 C da Quadra 3 com 356,26 m², conforme matrícula nº 17.447 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão Bonito / SP, com frente para a Estrada Velha do Guapira / Rua Vereador Cornélio Batista da Silveira; e

Lote 32 B da Quadra 3 com 356,25 m², conforme matrícula nº 17.446 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão Bonito / SP, com frente para a Estrada Velha do Guapira / Rua Vereador Cornélio Batista da Silveira.

II.III) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

II.III.I) TERRENO

Lote 1 C da Quadra 3

AT: 299,67 m²;

Sua classificação altimétrica é plana em referência aos logradouros;

Lote 1 B da Quadra 3

AT: 301,11 m²;

Sua classificação altimétrica é plana em referência aos logradouros;

Lote 1 A da Quadra 3

AT: 361,09 m²;

Sua classificação altimétrica é plana em referência aos logradouros;

Lote 3 da Quadra 3

AT: 360,00 m²;

Sua classificação altimétrica é plana em referência ao logradouro;

Lote 32 D da Quadra 3

AT: 125,00 m²;

Sua classificação altimétrica é plana em referência ao logradouro;

Lote 32 C da Quadra 3

AT: 356,26 m²;

Sua classificação altimétrica é plana em referência ao logradouro;

Lote 32 B da Quadra 3

AT: 356,25 m²;

Sua classificação altimétrica é plana em referência ao logradouro.

III) FINALIDADE

O presente trabalho tem por objetivo avaliar o **valor de mercado para alienação** dos imóveis em tela.

IV) VISTORIA AO IMÓVEL

Foi realizada diligência ao imóvel no dia 27 de junho de 2.025, sendo que não compareceu representantes das partes na vistoria aos imóveis. Para localização dos lotes avaliandos foi utilizada a planta fornecida pela Prefeitura de Capão Bonito / SP.

V) DOCUMENTAÇÃO COMPULSADA

- MATRÍCULA Nº 17.451 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO BONITO / SP (fls. 372 a 376);
- MATRÍCULA Nº 17.450 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO BONITO / SP (fls. 366 a 368);
- MATRÍCULA Nº 17.449 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO BONITO / SP (fls. 360 a 362);
- MATRÍCULA Nº 7.224 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO BONITO / SP (fls. 336 a 338);
- MATRÍCULA Nº 17.448 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO BONITO / SP (fls. 354 a 357);
- MATRÍCULA Nº 17.447 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO BONITO / SP (fls. 348 a 350); e
- MATRÍCULA Nº 17.446 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO BONITO / SP (fls. 342 a 345).

VI) CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL

Esta região é de natureza predominantemente residencial, de ocupação horizontal, padrão construtivo médio/baixo com algumas sub habitações em seu entorno, destacando-se a Estrada Velha do Guapira / Rua Vereador Cornélio Batista da Silveira e a Av. Plácido Batista da Silveira (SP – 250) - onde há linhas de ônibus que permitem a interligação da região a bairros e Municípios vizinhos, apresentando, ainda, comércio de âmbito local.

Em relação ao potencial da região, nota-se que há uma razoável quantidade de imóveis destinados à venda, inclusive de áreas livres (terrenos).

VI.I) CARACTERÍSTICA FÍSICA

A topografia da região é levemente acidentada.

VI.II) MELHORAMENTOS PÚBLICOS

A região em questão conta com alguns melhoramentos públicos, tais como rede de água, elétrica, iluminação pública, guias e sarjetas e, o calçamento em concreto.

VI.III) SERVIÇOS COMUNITÁRIOS

A região é dotada de transporte coletivo, coleta de lixo, serviço postal, segurança pública, instituições de ensino e financeiras, hospital, lazer e diversa gama de estabelecimentos comerciais.

VI.IV) DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário da região em que se encontra o imóvel avaliando é estruturado e atuante, sendo responsável por razoável volume de ofertas e algumas transações do setor.

Os imóveis avaliandos apresentam dimensões inseridas na média observada na sua região, conferindo-lhe desta forma razoável mercado de absorção e taxa de atratividade.

À vista do exposto, tem-se que os imóveis apresentam **MÉDIA LIQUIDEZ**.

VI.V) ZONEAMENTO

Trata-se de Zona de Expansão Urbana, segundo o Plano Diretor de Capão Bonito /SP.

VII) AVALIAÇÃO

VII.I) METODOLOGIA

Para a confecção do presente laudo, adotamos o Método Evolutivo sendo que para tanto procedeu-se à conjugação de métodos, onde através do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM) definimos o valor para o terreno.

Tal sistemática coincide com a mesma metodologia empregada na avaliação de outros imóveis, cujos valores são previamente conhecidos. O procedimento exige que os elementos sejam comparáveis, isto é, que tenham em comum a maior parte de suas características. A precisão do

método decorre desse maior grau de compatibilidade e do maior número de elementos para comparação.

Para tanto, procedemos à elaboração de uma homogeneização entre os referidos elementos comparativos (imóveis circunvizinhos, semelhantes aos avaliandos), saneando os valores através de fórmulas matemáticas, de sorte a alcançar, então, o valor unitário de terreno (v) dos avaliandos.

VII.II) PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

A coleta de dados foi realizada nos meses de junho e julho de 2025.

O tratamento dos dados se houve mediante o emprego de **estatística descritiva**.

Foram utilizados **8 (oito) imóveis**, como comparativos.

VII.III) ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Em obediência ao que prescreve o item 9 da NB 14653-2-2010 – Especificação das Avaliações, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, esta avaliação, de acordo com os resultados obtidos, foi enquadrada como de **Grau II** e **Precisão III**, para cálculo do imóvel.

VIII) CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Para obtenção do valor de mercado dos imóveis, procedeu-se na busca de elementos comparativos através do Método Comparativo de Dados do Mercado. Foram analisados 8 (oito) elementos

situados nas proximidades dos avaliandos. Estes elementos sofreram uma homogeneização, com o fito de apurar:

- **Fator Fonte:** nos casos de ofertas, que não refletem com absoluta exatidão o valor de mercado pois admitem uma elasticidade de negociação ou escondem uma maior valorização, será efetuado um desconto de 10% visto a recessão econômica, compensando-se desta forma, a sua superestimativa natural;
- **Atualizações:** vide “PLANILHA COM PESQUISA DE MERCADO”;
- **Fator topografia (Ft):** será considerado a fim de se retirar as desvantagens que um Lote em aclave ou declive possua em relação a um Lote com topografia plana; sendo assim, será considerado terreno plano e acima do nível do logradouro até 2,00m Ft = 1,00, caído para os fundos até 5,00% e em aclave até 10,00% Ft = 0,95; caído para os fundos de 5% até 10%, em aclave até 20%, abaixo do nível da rua de 1,00m até 2,50m e acima do nível da rua de 2,00m até 4,00m Ft = 0,90, em aclave acima de 20% Ft = 0,85; caído para os fundos de 10% até 20% Ft = 0,80 e abaixo do nível da rua de 2,50m até 4,00m Ft = 0,80; e caído para os fundos acima de 20% Ft = 0,70;
- **Fator localização (Fl):** para imóveis de localização privilegiada, será adotado o fator 1,20; para imóveis de localização boa, será adotado o fator 1,00 e para imóveis de localização regular, será adotado o fator 0,80.

Será considerado como situação paradigma imóvel com as características dos avaliandos, ou seja, topografia plana ($F_{topr} = 1,00$) e localização boa ($F_{locr} = 1,00$).

Segue planilha dos elementos comparativos, homogeneização da amostra e grau de fundamentação e precisão:

CIDADE	N	ENDEREÇO DO IMÓVEL	INFORMAÇÕES			PREÇO (R\$)	TERRENO				LOCAL	SITUAÇÃO	DATA
			FONTE	CONTATO	FONE		ÁREA (m²)	FRENTE (m)	TOPOGRAFIA	Flop			
Capão Bonito/SP	1	Rua Bom Jesus das Chaves x Av. Francisco Antônio Consolimagno	Imobiliária Cacciaccaro	José	(15) 3542-1062	100.000,00	190,00	6,00	plana	1,00	privilegiada	Oferta	jul/25
Capão Bonito/SP	2	Rua Bom Jesus das Chaves, s/nº, ao lado do elemento nº 1	Imobiliária Cacciaccaro	José	(15) 3542-1062	100.000,00	190,00	6,00	plana	1,00	privilegiada	Oferta	jul/25
Capão Bonito/SP	3	Estrada Velha do Guepira, s/nº	Proprietário	Geraldo	(15) 99764-9833	280.000,00	575,00	15,00	em declive até 5%	0,95	boa	Oferta	jul/25
Capão Bonito/SP	4	Rua Eugênio Augusto de Medeiros, s/nº, lote 1	Proprietário	Lucas	(15) 99631-6229	190.000,00	360,00	12,00	plana	1,00	boa	Oferta	jul/25
Capão Bonito/SP	5	Rua Eugênio Augusto de Medeiros, s/nº, lote 2	Proprietário	Lucas	(15) 99631-6229	210.000,00	391,00	13,00	plana	1,00	boa	Oferta	jul/25
Capão Bonito/SP	6	Rua Maria Aparecida da Silva, ao lado do nº 2.808	Proprietário	Mário	(15) 99682-4715	220.000,00	700,00	20,00	em declive até 5%	0,95	boa	Oferta	jul/25
Capão Bonito/SP	7	Av. Ane Karine Oliveira Silva x Rua Domingos de Freitas Sobrinho	Proprietário	Renato	(14) 99755-7709	120.000,00	432,00	12,00	plana	1,00	regular	Oferta	jul/25
Capão Bonito/SP	8	Av. Ane Karine Oliveira Silva x Rua Domingos de Freitas Sobrinho	Corretor	João	(15) 99669-7667	120.000,00	360,00	12,00	plana	1,00	regular	Oferta	jul/25

PARÂMETROS DO IMÓVEL AVALIANDO		
At	7 lotes	*topografia
Fator área	1,00	**fator localização
		1,00

* plana.

** localização boa.

Homogeneização do fator topografia			
Topo	Ft	(Vu x Ft)-Vu	Vu Homog.
Amostra			
1,0000	1,0000	0,00	473,68
1,0000	1,0000	0,00	473,68
0,9500	1,0526	23,07	461,33
1,0000	1,0000	0,00	475,00
1,0000	1,0000	0,00	483,38
0,9500	1,0526	14,89	297,74
1,0000	1,0000	0,00	250,00
1,0000	1,0000	0,00	300,00
		Média	401,85
		L. Inf.	281,30
		L. Sup.	522,41
		Desvio	100,09
		CV	0,249

SIM

HOMOGENEIZAÇÃO DA AMOSTRA

N	Valor Oferta	F Fonte	Frente	Prof. equiv.	Área Terreno	VU Terreno
1	100.000,00	0,90	6,00	31,67	190,00	473,68
2	100.000,00	0,90	6,00	31,67	190,00	473,68
3	280.000,00	0,90	15,00	38,33	575,00	438,26
4	190.000,00	0,90	12,00	30,00	360,00	475,00
5	210.000,00	0,90	13,00	30,08	391,00	483,38
6	220.000,00	0,90	20,00	35,00	700,00	282,86
7	120.000,00	0,90	12,00	36,00	432,00	250,00
8	120.000,00	0,90	12,00	30,00	360,00	300,00
					Média	397,11
					L. Inf.	277,98
					L. Sup.	516,24
					Desvio	100,75
					CV	0,254

Homogeneização do fator área				
N	Fator área Amostra	Fa	(Vu x Fa)-Vu	Vu Homog.
1	1,0000	1,0000	0,00	473,68
2	1,0000	1,0000	0,00	473,68
3	1,0000	1,0000	0,00	438,26
4	1,0000	1,0000	0,00	475,00
5	1,0000	1,0000	0,00	483,38
6	1,0000	1,0000	0,00	282,86
7	1,0000	1,0000	0,00	250,00
8	1,0000	1,0000	0,00	300,00
			Média	397,11
			L. Inf.	277,98
			L. Sup.	516,24
			Desvio	100,75
			CV	0,254

SIM

Homogeneização do fator localização				
N	Índice Local Amostra	FI	(Vu x FI)-Vu	Vu Homog.
1	1,20	0,8333	-78,95	394,74
2	1,20	0,8333	-78,95	394,74
3	1,00	1,0000	0,00	438,26
4	1,00	1,0000	0,00	475,00
5	1,00	1,0000	0,00	483,38
6	1,00	1,0000	0,00	282,86
7	0,80	1,2500	62,50	312,50
8	0,80	1,2500	75,00	375,00
			Média	394,56
			L. Inf.	276,19
			L. Sup.	512,93
			Desvio	71,58
			CV	0,181

SIM

INTERVALO DE CONFIANÇA 80%	
T= (N-1) =	7
t student	1,415
DESV. PADRÃO	70,84
FÓRMULA	$T \times S / (N-1)^{0,5}$
RESULTADO	37,89
VALOR MÉDIO	399,30
VALOR MÍNIMO	361,42
VALOR MÁXIMO	437,19

-9,49%

9,49%

Será adotado o valor médio.

SANEAMENTO DA AMOSTRA				
N	Vu total	Saneamento 1	Saneamento 2	Saneamento 3
1	394,74	394,74	394,74	394,74
2	394,74	394,74	394,74	394,74
3	461,33	461,33	461,33	461,33
4	475,00	475,00	475,00	475,00
5	483,38	483,38	483,38	483,38
6	297,74	297,74	297,74	297,74
7	312,50	312,50	312,50	312,50
8	375,00	375,00	375,00	375,00
Média	399,30	399,30	399,30	399,30
L. Inf.	279,51	279,51	279,51	279,51
L. Sup.	519,09	519,09	519,09	519,09

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	3
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3
NOTA Observar subseção 9.1.				PONTOS	11

Graus	Grau II		
	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatório no grau correspondente	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no grau II, com os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I
Nota	Observar subseção 9.1.		

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤30%	≤40%	≤50%
Nota	Observar subseção 9.1.		

Precisão III

O cálculo do valor de mercado (Vt) dos imóveis avaliados, foi obtido conforme tabela abaixo:

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	
Lote 1 C	
Área de terreno (m ²)	299,67
Vu terreno (R\$/m ²)	399,30
Valor total (R\$)	119.700,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	
Lote 1 B	
Área de terreno (m ²)	301,11
Vu terreno (R\$/m ²)	399,30
Valor total (R\$)	120.200,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	
Lote 1 A	
Área de terreno (m ²)	361,09
Vu terreno (R\$/m ²)	399,30
Valor total (R\$)	144.200,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	
Lote 3	
Área de terreno (m ²)	360,00
Vu terreno (R\$/m ²)	399,30
Valor total (R\$)	143.700,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	
Lote 32 D	
Área de terreno (m ²)	125,00
Vu terreno (R\$/m ²)	399,30
Valor total (R\$)	49.900,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	
Lote 32 C	
Área de terreno (m ²)	356,26
Vu terreno (R\$/m ²)	399,30
Valor total (R\$)	142.300,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	
Lote 32 B	
Área de terreno (m ²)	356,26
Vu terreno (R\$/m ²)	399,30
Valor total (R\$)	142.300,00

IX) CONCLUSÃO

Resultado da avaliação, segundo preceito normativo, que permite ao avaliador arredondar, a menor ou maior, até o limite do valor apurado:

Valor de Mercado do Lote 1 C (ref.: julho/2.025)**R\$ 119.700,00**

(Cento e dezenove mil e setecentos reais).

Valor de Mercado do Lote 1 B (ref.: julho/2.025)**R\$ 120.200,00**

(Cento e vinte mil e duzentos reais).

Valor de Mercado do Lote 1 A (ref.: julho/2.025)**R\$ 144.200,00**

(Cento e quarenta e quatro mil e duzentos reais).

Valor de Mercado do Lote 3 (ref.: julho/2.025)**R\$ 143.700,00**

(Cento e quarenta e três mil e setecentos reais).

Valor de Mercado do Lote 32 D (ref.: julho/2.025)**R\$ 49.900,00**

(Quarenta e nove mil e novecentos reais).

Valor de Mercado do Lote 32 C (ref.: julho/2.025)**R\$ 142.300,00**

(Cento e quarenta e dois mil e trezentos reais).

Valor de Mercado do Lote 32 B (ref.: julho/2.025)

R\$ 142.300,00

(Cento e quarenta e dois mil e trezentos reais).

X) ENCERRAMENTO

Segue o presente laudo digitado em 26 (vinte e seis) folhas de um só lado, sendo esta última datada e assinada-, integrando-o, ainda, dois anexos.

Capão Bonito, 17 de julho de 2.025.

GIRLENE CAROLINA DE OLIVEIRA

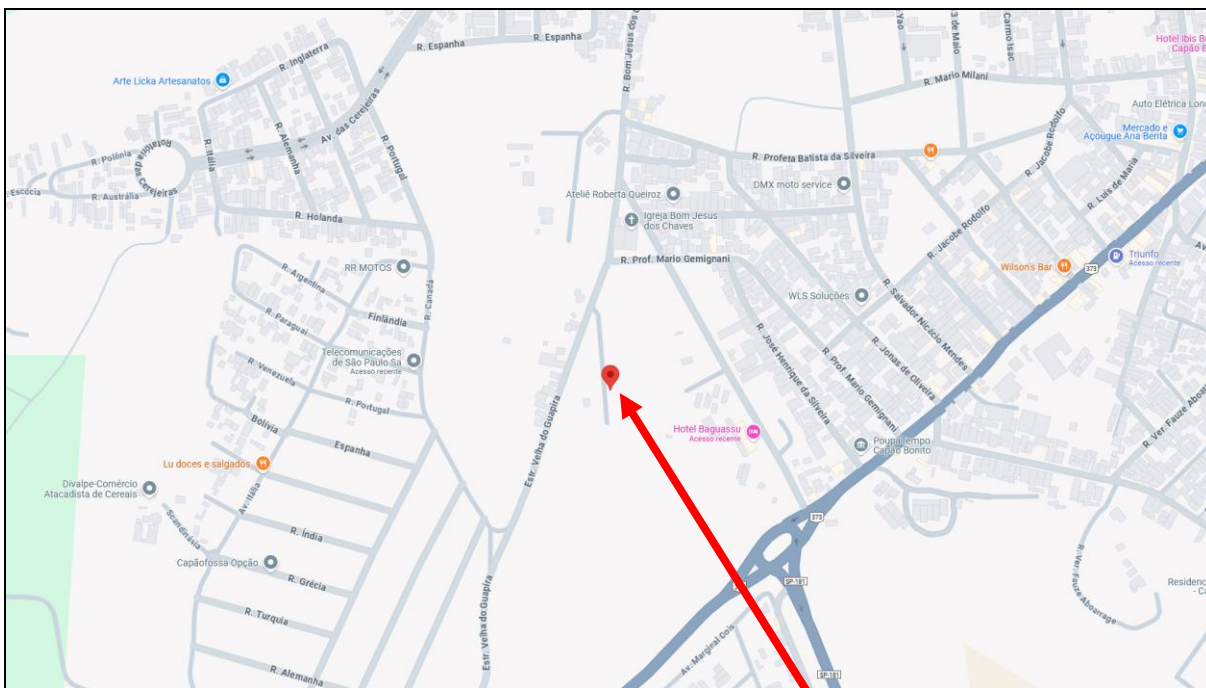
Perita Judicial Engenheira Civil

CREA/SP 507096162

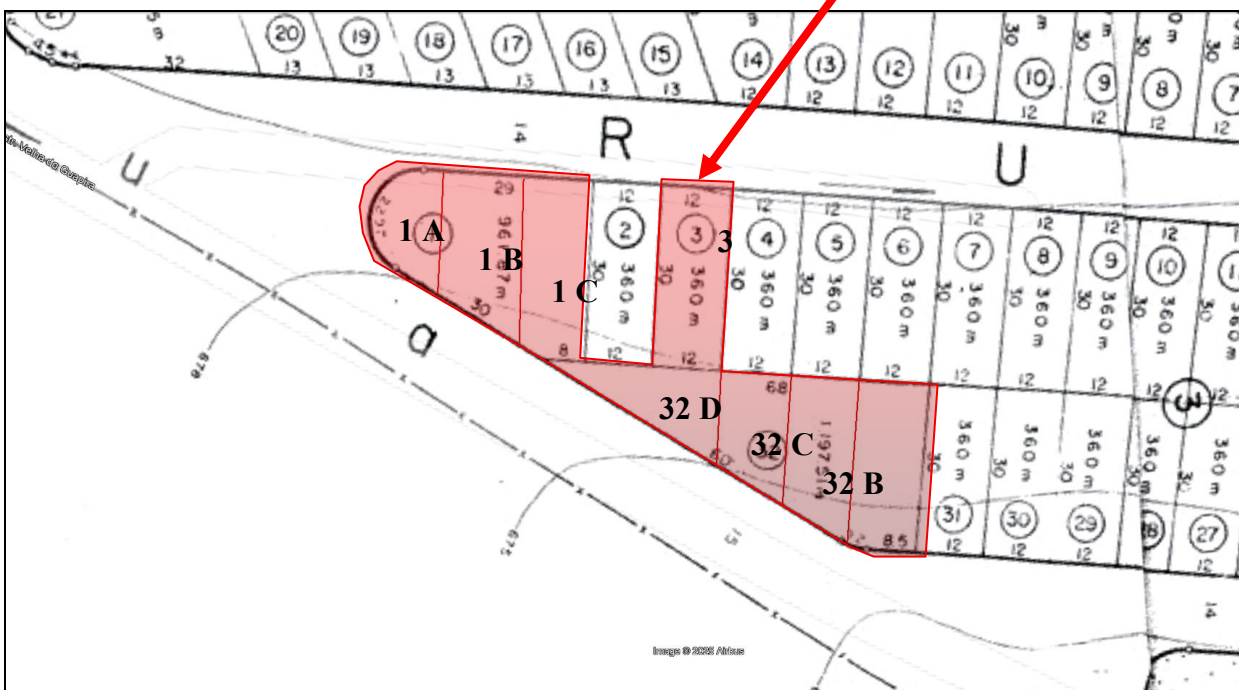
ANEXOS

- **Anexo I** – MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO AVALIANDO E DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS.
- **Anexo II** – FOTOGRAFIAS DESCRITIVAS DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS.

A N E X O I
MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO AVALIANDO E
DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS



AVALIANDOS



ANEXO II
FOTOGRAFIAS DESCRITIVAS DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS



Elem.	1	Rua Bom Jesus das Chaves x Av. Francisco Antônio Consolmagno - 24°00'33.5"S 48°21'04.8"W
-------	---	---



Elem.	2	Rua Bom Jesus das Chaves, s/nº, ao lado do elemento nº 1 - 24°00'33.5"S 48°21'04.8"W
-------	---	---



Elem.	3	Estrada Velha do Guapira, s/nº - 24°00'48.7"S 48°21'07.9"W
-------	---	--



Elem.	4	Rua Eugênio Augusto de Medeiros, s/nº, lote 1 - 24°00'47.6"S 48°21'03.7"W
-------	---	---



Elem. 5	Rua Eugênio Augusto de Medeiros, s/nº, lote 2 - 24°00'47.6"S 48°21'03.7"W
---------	---



Elem. 6	Rua Maria Aparecida da Silva, ao lado do nº 2.808 - 24°01'10.0"S 48°20'57.3"W
---------	---



Elem. 7	Av. Ane Karine Oliveira Silva x Rua Domingos de Freitas Sobrinho - 24°01'28.7"S 48°20'57.9"W
---------	--



Elem. 8	Av. Ane Karine Oliveira Silva x Rua Domingos de Freitas Sobrinho - 24°01'28.7"S 48°20'57.9"W
---------	--