

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO MANUEL — SP

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula

-4.392-

ficha

1a.

São Manuel, 08 de setembro de 1981.-

**IMÓVEL:-** Um lote de terreno sob nº 23 da Quadra "J", com frente para a Rua "K", do loteamento denominado JARDIM OURO VERDE, nesta cidade, distrito, município e comarca de São - Manuel, circunscrição única, com a área de 250,00 metros / quadrados, medindo 10,00 metros na frente, 25,00 metros de um lado na divisa com o lote nº 22; 25,00 metros de outro / lado na divisa com o lote nº 24 e 10,00 metros nos fundos na divisa com o lote nº 14.-///

**PROPRIETÁRIA:-** DESIRÉE APARECIDA DURÃES, legalmente desquitada, advogada, brasileira, residente em São Paulo, Capital com domicílio também nesta comarca, portadora do CIC nº ... 271.958.648-04.-///

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro nº 8/70, feito na matrícula nº 70 do livro 2, deste cartório.-///

tmspp/

São Manuel, 08 de setembro de 1.981.

O Oficial,

- Theophilo Portella -

**REG. n. 1/4 392:**

São Manuel, 20 de setembro de 1.991.-**TRANSMITENTE:-** DESIRÉE APARECIDA DURÃES, acima qualificada, RG 1 621 530/SP, residente e domiciliada à Rua Barão de Tatui, 594 - apto 22, Santa Cecilia, São Paulo-Capital.-**ADQUIRENTE:-** OTAC-IMÓVEIS E EM PREENDIMENTOS S/C LTDA, inscrita no CGC/MF sob n. 51.894.772/0001-55, com sede em Campinas-SP, à Rua José Paulino, n.1673, Sala C, representada por seus sócios, Dr. Otávio Ceccato, advogado, RG 3 404 060 - CIC 014.395.618/34, residente à Rua Barreto Leme, 1610, e, Roberto Ceccato, comerciante, RG 3.753.278 CIC 014.506.898-68, residente à Rua Coelho Neto, 85 - 6º andar - apto 62, ambos na cidade de Campinas, brasileiros, casados.-**TÍTULO:-** Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.987, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Monte Mor, comarca de Capivari(SP), livro 120, fls. 192.- **VALOR DA ESCRITURA:-** Cz\$-5.000,00 (cinco mil cruzados), expressão monetária da época.-**VALOR VENAL CORRIGIDO/UFESP:** (30/8/91) Cr\$-105.301,28 (cento e cinco mil, trezentos e um cruzeiros e vinte e oito centavos).-**OBJETO:-** O imóvel a que se refere a presente matrícula, na sua totalidade.-**CONDIÇÕES:-** Consta que a venda é feita "ad mensura".-**OBS:-** Não há.-O escrevente autorizado,

Luiz Celso Luizetto

matrícula

**4.392**

ficha

**1ª**

verso

**AVERBAÇÃO Nº 2 – (CADASTRO MUNICIPAL)**

Em **27 de março de 2018**. Pela Escritura Pública a seguir registrada (RG. 3), instruído com a Guia de Recolhimento ITBI, sob nº 5181/2018, emitida em 06/03/2018, pela Prefeitura do Município de São Manuel, faço a presente para consignar que o imóvel a que se refere a presente matrícula está cadastrado no cadastro municipal de contribuintes sob n.º **0.3.511.0126.9. (Prot. 70.369, em 07/03/2018).**-///

  
**Pedro Luis Biandan**  
Escrevente Autorizado

**REGISTRO Nº 3 - (VENDA E COMPRA)**

Em **27 de março de 2018**. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, em 06 de março de 2018, Livro 1.159, páginas 239, OTAC IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, já identificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$ 1.000,00, à **SAID JORGE INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 51.877.934/0001-47)**, sociedade empresária limitada de direito privado, sediada na Rua José Paulino, 1.673, Sala B, na cidade de Campinas (SP). (Valor da avaliação/base de cálculo R\$ 42.500,00). **(Prot. 70.369, em 07/03/2018).**-///

  
**Pedro Luis Biandan**  
Escrevente Autorizado

**AVERBAÇÃO Nº 4: LOGRADOURO**

Em 04 de setembro de 2025. À vista do título mencionado na Averbação nº 5, infraefetuada, e com fundamento na Lei nº 2.162, publicada em 14/12/1995 pelo Município de São Manuel/SP, cuja reprodução encontra-se arquivada por este Oficial de Registro de Imóveis, procede-se à presente para constar que a "RUA K", retrorreferida, onde está situado o imóvel a que se refere a presente matrícula, passou a denominar-se **RUA LUIZ STAMPONI. Protocolo 88.079, de 03/09/2025.**

Selo Digital: 1206673E10A0000014487225D.

  
**Mariana Vitória Domingues**  
Escrevente Autorizada

**AVERBAÇÃO Nº 5: PENHORA**

Em 04 de setembro de 2025. Em atenção à certidão expedida em 03/09/2025 pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de São Manuel/SP, emitida por Katia Brito Pelicer de

Operador Nacional  
do Registro Eletrônico  
de Imóveis

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO MANUEL - SP**  
(CNS/CNJ: 12.066-7)

**LIVRO Nº 2**

**- REGISTRO GERAL -**

Matrícula

**4.392**

Ficha

**2ª**

**CNM: 120667.2.0004392-95**

Almeida via sistema eletrônico denominado "Penhora Online" (Protocolo ONR: PH000585148), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1501552-31.2020.8.26.0581, movida por **MUNICÍPIO DE SÃO MANUEL** (CNPJ: 46.634.523/0001-90) contra **SAID JORGE INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ: 51.877.934/0001-47), procede-se à presente para constar que, conforme auto ou termo lavrado em 18/03/2025, o **imóvel desta matrícula**, foi penhorado para garantir o pagamento de **R\$ 5.471,49**, sendo nomeada **depositária** a própria executada. A certidão de penhora foi enviada na forma de documento eletrônico produzido conforme o disposto pelo artigo 837 do Código de Processo Civil e pelos itens 341 a 353 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça/TJSP, Protocolo 88.079, de **03/09/2025**.

Selo Digital: 1206673210A0000014487325Z.

  
**Mariana Vitória Domingues**  
Escrevente Autorizada

  
**Pedro Vitória Sacco**  
Oficial Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTEMOS  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ridigital