

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 04 de julho de 2017.

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Unidade autônoma residencial nº 09, Condomínio Residencial Guedes e Tonani, Avenida Patriarca nº 3.060.

Unidade autônoma residencial nº 09, no Condomínio Residencial Guedes e Tonani, situada neste município, na avenida Patriarca nº 3.060, com área útil privativa de 42,39 metros quadrados coberta, dentro de um terreno privativo com a seguinte descrição, medindo 10,00 metros de frente para a Via 1; 19,04 metros pelo lado direito confrontando com a unidade autônoma nº 10; 19,12 metros pelo lado esquerdo confrontando com a unidade autônoma nº 08, e nos fundos 10,00 metros em linha ligeiramente inclinada, onde confronta com parte da propriedade de José Roberto Felício, perfazendo uma área de 190,80 metros quadrados, possui também uma área comum de 195,886267 metros quadrados, totalizando 386,686267 metros quadrados, correspondendo-lhe ainda, uma fração ideal de 2,035226 nas coisas de uso comum.

CADASTRO MUNICIPAL: 162.546 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: MARGARETE APARECIDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, RG nº 22.365.161 SSP/SP, CPF/MF nº 098.929.418-88, residente e domiciliada neste município, na rua Poeta Fernando Pessoa nº 519.

REGISTRO ANTERIOR: R.65/78.534 de 18 de janeiro de 2002 e R.115/78.534 de 04 de julho de 2017; instituição de condomínio registrada sob nº 105 na matrícula nº 78.534 em 04 de julho de 2017; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.965 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 04 de julho de 2017 - (prenotação nº 428.127 de 14/06/2017).

O Escrevente: , (José Luis Maranhã Alves).

Av:01/180.657 - TRANSPORTE DE HIPOTECA.

Em 04 de julho de 2017 - (prenotação nº 428.127 de 14/06/2017).

Procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com o registro nº 66 da matrícula nº 78.534, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, na Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.490,17.

O Escrevente: , (José Luis Maranhã Alves).