



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30158644IUUV3IU260

CNM: 119925 2.0017231-70

MATRÍCULA	1	F.	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 17.231	F. 1
			LIVRO Nº 2 - CP	Lins, 31 de Julho de 1.989.-	
			Distrito Lins	Urbano (x) C.P.M. 01.53.28-54	
		Município Lins	Rural () Incra		
Localização Rua Rio Branco, 273 - Edifício Torre de Lins - Sala nº 103					
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Oficial: JOSÉ GONÇALVES				
<p>Imóvel Sala nº 103; localizada no decimo andar tipo do Edifício Torre de Lins, situada nesta cidade e comarca de Lins-SP, com frente para a rua Rio Branco 273 e fundos para a rua Luiz Gama; constituída de sala propriamente dita e sanitário, contendo, 56,655-m² de área útil, 18,184 m² de área comum, num total de 74,839 m², correspondendo a uma fração ideal de terreno de 14,25539236 m², equivalente a 1,4726645%, confrontando-se pela frente com duto de ventilação e unidade de final 02; pelo lado direito, com a fachada lateral direita do prédio, pelo lado esquerdo com as unidades de final 04 e hall social e pelos fundos com a fachada da rua Rio Branco;- estando o Edifício Torre de Lins- edificado em um terreno com frente para a rua Luiz Gama e fundos para a rua Rio Branco, constituído dos lotes 8 e 28 da quadra 35, setor 01, desta cidade, município e comarca de Lins-SP, medindo 11,00 metros de frente para a rua Luiz Gama; 11,00 metros pela rua Rio Branco; e do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede por uma linha -- quebrada em 03 dimensões a partir da rua, 44,00 metros até um ponto, onde vira à esquerda em 1,15 metros até um ponto, onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros até alcançar a rua Rio Branco, dividindo-se nesta face com os lotes 07, 39 e 29; do lado esquerdo também por uma linha quebrada em 03 dimensões, mede à partir da rua Luiz Gama, 44,00 metros até um ponto, onde vira à esquerda e segue 1,15 metros até um ponto, - onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros até alcançara rua Rio Branco,- dividindo-se nesta face com os lotes 09, 20, 21, 27 e 43, todos da mesma quadra, encerrando uma área superficial de 968,00 m².-</p> <p>Proprietária:- LINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., inscrita no CGC sob nº 51.500.312.0001-03, com sede à rua Vitoriano Borges, 21, nesta cidade de Lins-SP.-</p> <p>Registro aquisitivo nº R4-R7/M-12.152, livro 2-BN, deste cartório.-</p> <p>O Oficial, <i>[Assinatura]</i> (José Gonçalves).-</p>					
<p>R1/M-17.231.- Em 31 de Julho de 1.989;- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Lins (livro 220, fls. 70), em 27 de Julho de 1.989;- <u>Lins Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.</u>, representada por seus sócios diretores Giulio Paulo Lazzari e João Teixeira de Carvalho; vendeu pelo preço de Rcz\$2.800,00 (valor venal Rcz\$4.585,00) o imóvel acima descrito, à <u>G.L.S. INCORPORADORA E CONSTRU TORA LTDA.</u>, inscrita no CGC sob nº 52.414.769.0001-49, com sede à Av. Salgado Filho, - 680, Jardim Maia, Guarulhos-SP, representada por seu sócio Giulio Paulo Lazzari.- O Oficial, <i>[Assinatura]</i> (José Gonçalves).- (CONTINUA NO VERSO)</p>					



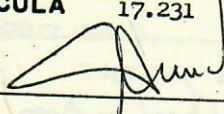


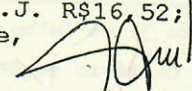
Este documento é cópia original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código mF741-eIF

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0017231-70

MATRÍCULA F. 1	MATRÍCULA 17.231 Oficial 	F. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 - CP
	<p>R2/M-17.231.- Em 12 de Agosto de 1.998.- Por escritura pública de conferência de bens- imóveis, lavrada no Segundo Serviço Notarial de Lins-SP (livro 249, fls. 226/246), em - 03 de dezembro de 1.997;- <u>G.L.S. Incorporadora e Construtora Ltda.</u>, representada por - seus diretores Stefano Bruno e Giulio Paulo Lazzari, conferiu o imóvel retro descrito,- pelo valor de R\$10.236,98, à empresa <u>MONDO EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA.</u>, inscrita - no CGC sob nº 02.258.014.0001-35, com sede à rua Rio Branco nº 273, Lins-SP; transmitin do todo o domínio do imóvel.- O Escrevente / Substituto  (Marco Antonio Machado).-</p>		
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES	<p>Av.3/M-17.231.- Em 19 de setembro de 2.002.- Por instrumento particular datado de 16 de setembro de 2.002; foi requerida a averbação para constar que, em virtude da incorporação da <u>Mundo Empreendimentos Comerciais Ltda.</u> o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$10.236,98, passou a integrar o - patrimônio da empresa <u>GLS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.</u>, inscrita no CNPJ sob nº 52.414.760.0001-49, com sede à rua Haddock Lobo nº 1.307, c.j. 63, Jardim America, São Paulo-SP;- conforme instrumento de alteração con tratual registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 55.4 02/02-01, 55.403/02-05 em 18 de março de 2.002 e nº 166.451/02-2 em 02 - de agosto de 2.002.- O Escrevente/Substituto,  (Marco Antonio Machado)</p>		
	<p>R4/M-17.231 (protocolo nº 94.913 de 25/11/2008) - Venda e Compra - Por escritura pública de venda e compra com usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 296, fls. 234/236), em 11 de Maio de 2.005; <u>G.L.S. Incorporadora e Construtora Ltda.</u>, inscrita no CNPJ sob o nº 52.414.760/0001-49, com sede à Rua Rio Branco nº 273, escritório 63, Lins-SP, neste ato representada por seu sócio Giulio Paulo Lazzari, vendeu a nua propriedade do imóvel retro descrito, a MARINA SIMÕES MOSS ONETO, CI-RG nº 16.439.490-4-SSP-SP, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliada à Carijós nº 295, Residencial Xingu, Lins-SP, neste ato representada por seus pais Jorge Oneto e Regina Moss Oneto. O preço total pago pelo imóvel, nua propriedade mais usufruto objeto do registro a seguir, foi de R\$9.250,00 (nove mil e duzentos e cinquenta reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. Valor venal R\$13.136,01. (Emol.: Of. R\$313,88; Est. R\$89,21; Cart. Prev. R\$66,08; Reg. Civil R\$16,52; T.J. R\$16,52; Total R\$502,21). Lins, 02 de Dezembro de 2.008. O Escrevente, (Marco Antonio Machado). </p>		
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	<p>R5/M-17.231 (protocolo nº 94.913 de 25/11/2008) - Venda e Compra - Por escritura pública de venda e compra com usufruto vitalício, lavrada no</p>		
	<p>Observações:</p> <p style="text-align: right;">(CONTINUA NA FICHA Nº 02)</p>		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código mF741-eIF



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



CNM: 119925.2.0017231-70

Folha:	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 17.231	FOLHA: 02
	LIVRO N.º 2 CP	Oficial	
MATRÍCULA	<p>(Continuação da Folha nº 01) Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 296, fls. 234/236), em 11 de Maio de 2.005; G.I.S. Incorporadora e Construtora Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 52.414.760/0001-49, com sede à Rua Rio Branco nº 273, escritório 63, Lins-SP, neste ato representada por seu sócio Giulio Paulo Lazzari, instituiu a título oneroso o usufruto vitalício sobre o imóvel retro descrito, em favor de JORGE ONETO, CI-RG nº 2.446.040-SSP-RJ e CPF nº 388.633.167-91, brasileiro, engenheiro florestal, e sua mulher REGINA MOSS ONETO, CI-RG nº 4.112.788-SSP-RJ e CPF nº 174.083.228-09, brasileira, advogada, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Carijós nº 295, Residencial Xingu, Lins-SP. O preço total pago pelo imóvel, usufruto mais nua propriedade objeto do R4, foi de R\$9.250,00 (nove mil e duzentos e cinquenta reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. Valor venal R\$13.136,01. Base de cálculo (1/3) = R\$4.378,67. (Emol.: Of. R\$258,17; Est. R\$73,38; Cart. Prev. R\$54,35; Reg. Civil R\$13,59; T.J. R\$13,59; Total R\$413,08). Lins, 02 de Dezembro de 2.008. O Escrevente, (Marco Antonio Machado). (cancelado - Av.6)</p>		
	<p>Av.6/M-17.231 (protocolo nº 133.550 de 10/03/2015) - Renúncia de Usufruto - Por escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 354, fls. 135/137), em 06 de março de 2015; JORGE ONETO, CI-RG nº 2.446.040-SSP-RJ, CPF nº 388.633.167-91, brasileiro, engenheiro florestal, e sua mulher, REGINA MOSS ONETO, CI-RG nº 4.112.788-SSP-RJ, CPF nº 174.083.228-09, brasileira, advogada; casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda São Jorge, Cafelândia-SP; renunciaram ao usufruto objeto do R5, autorizando o seu cancelamento. Valor atribuído à renúncia R\$13.270,97. (Emol.: Of. R\$164,16; Est. R\$46,65; Cart. Prev. R\$34,56; Reg. Civil R\$8,64; T.J. R\$8,64; Total R\$262,65). Lins, 16 de Março de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>		
	<p>Av.7/M-17.231 (protocolo nº 133.556 de 11/03/2015) - Retificação de Registro - Pelo Processo de Retificação de Registro nº 2.051/2015 desta serventia; foi deferido o pedido em 13 de março de 2015 conforme decisão de fls. 06 dos autos, para constar que MARINA SIMÕES MOSS ONETO é portadora da CI-RG nº 48.493.487-9-SSP-SP; e não como constou no R4, e inscrita no CPF nº 372.172.988-90. (Emol.: Of. R\$13,28; Est. R\$3,77; Cart. Prev. R\$2,80; Reg. Civil R\$0,70; T.J. R\$0,70; Total R\$21,25). Lins, 19 de Março de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>		
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	<p>R8/M-17.231 (protocolo nº 133.556 de 11/03/2015) - Venda e Compra - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 354, fls. 138/140), em 06 de março de 2015; MARINA SIMÕES MOSS ONETO, CI-RG nº 48.493.487-9-SSP-SP, CPF nº 372.172.988-90, brasileira, solteira, maior, arquiteta, residente e domiciliada na Fazenda São Jorge, Rodovia Vicinal Governador Mário Covas, km 2,2, Cafelândia-SP, representada por seu procurador Jorge Oneto, CPF nº 388.633.167-91; vendeu o imóvel, retro descrito, a JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CI-RG nº 5.510.632-SSP-SP, CPF nº 386.020.918-34, brasileiro, divorciado, empresário, residente e</p>		
	Continua no verso.		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

MATRÍCULA	REGISTRO GERAL	CNM: 119925.2.0017231-70
	LIVRO N.º 2 CP	MATRÍCULA: 17.231 FOLHA: 02 (verso)
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	<p>domiciliado à Avenida da Saudade nº 364, Bairro do Ribeiro, Lins-SP; pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), tendo sido recolhido o ITBI incidente. (Emol.: Of. R\$499,89; Est. R\$142,08; Cart. Prev. R\$105,24; Reg. Civil R\$26,31; T.J. R\$26,31; Total R\$799,83). Lins, 19 de Março de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>	
	<p>Av.9/M-17.231 (protocolo nº 188.496 de 13/12/2024) - Bloqueio - Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP em 13 de dezembro de 2024, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 que a JUSTIÇA PÚBLICA move contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, CPF nº 171.712.958-77, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CPF nº 386.020.918-34, GUSTAVO ROCHA E SILVA, CPF nº 219.798.448-95, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, CPF nº 431.825.128-46, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, CPF nº 297.094.508-83, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, CPF nº 100.301.218-33, REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS), inscrito no CNPJ sob nº 30.641.524/0001-22; e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.838.313/0001-62, através da decisão proferida em 14 de novembro de 2024, foi determinado o BLOQUEIO do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOVENIANO EDUARDO DE BRITO. (Selo digital: 1199253310188496M7WTKG2AT). Lins, 30 de dezembro de 2024. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)</p> <p style="text-align: center;">(cancelado - Av.10)</p>	
	<p>Av.10/M-17.231 (protocolo nº 196.786 de 18/03/2026) - Cancelamento de Bloqueio - Por Decisão datada de 27 de fevereiro de 2026, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 em tramitação perante a Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP que a JUSTIÇA PÚBLICA moveu contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, GUSTAVO ROCHA E SILVA, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, REI DOS MÓVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS); e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, foi determinado o CANCELAMENTO DO BLOQUEIO objeto da Av.9. (Selo digital: 1199253310196786CYU722AK). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)</p>	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	<p>Av.11/M-17.231 (protocolo nº 193.856 de 14/10/2025) - Penhora - Por Ofício expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 06 de outubro de 2025, proveniente dos autos nº 1000787-45.2025.8.26.0322 - processo de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE LINS, inscrito no CNPJ sob nº 51.505.667/0001-87 move contra JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CPF nº 386.020.918-34, foi realizada a PENHORA do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 17.240, 19.275, 20.011, 20.012, 21.263 e 22.706 desta serventia. Valor da causa é de R\$250.836,36. (Base de cálculo: R\$35.833,76 - Tributos: R\$263,90 - Selo digital: 1199253310193856SZG1Z8261). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)</p>	

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 158.644

Lins, 10 de abril de 2026 às 15:11:42

O ESCRIVENTE:  (CONCEIÇÃO APARECIDA CLEMENTE)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código mF741.eIF