



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

## WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30158644GL5UO726W

CNM: 119925 2.0017240 43

<b>MATRÍCULA</b>	1	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA</b> 17.240	<b>F.</b> 1
	F.	<b>LIVRO Nº 2-CP</b>	Lins, 31 de julho de 1.989.- Oficial: <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i>	
<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	<b>Oficial: JOSÉ GONÇALVES</b>	<b>Distrito</b> LINS	<b>Urbano ( x ) C.P.M.</b> 01-053-028-55	
		<b>Município</b> LINS	<b>Rural ( ) Ingra</b>	
<b>Localização</b> RUA RIO BRANCO Nº 273 - VAGA Nº 30 - "ED. TORRE DE LINS"				
<b>COMARCA DE LINS</b>	<b>Estado de São Paulo</b>	<p><b>Imóvel "VAGA DE GARAGEM Nº 30"</b>, localizada no sub-solo do Edifício Torre de Lins, à Rua Rio Branco nº 273, nesta cidade e comarca de Lins-SP, - sendo que a vaga de estacionamento possui área útil de 11,00 metros quadrados e área equivalente no terreno de ABNT de 5,50 metros quadrados - de área útil; 1,765 metros de área comum, num total de 7,265 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 1,38384 metros quadrados - equivalente a 0,142959% do terreno. Edificado em um terreno situado com frente para a Rua Luiz Gama e fundos para a Rua Rio Branco, constituído dos lotes nºs 08 e 28 da quadra nº 35, setor 01 desta cidade e comarca de Lins-SP, medindo 11,00 metros para a Rua Luiz Gama; 11,00 metros para a Rua Rio Branco; do lado direito de quem da Rua Luiz Gama olha para o terreno, mede por uma linha quebrada de 03 dimensões a partir da Rua, 44,00 metros até um ponto, onde vira à esquerda em 1,15 metros, até um ponto, onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros até alcançar a Rua Rio Branco, dividindo nesta face com os lotes nºs 07, 39 e 29; e do lado esquerdo também por uma linha quebrada em 03 dimensões, - mede a partir da Rua Luiz Gama, 44,00 metros até um ponto, vira à esquerda e segue 1,15 metros até um ponto, onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros, até alcançar a Rua Rio Branco, dividindo nesta face com os lotes nºs 09, 20, 21, 27 e 43, todos da mesma quadra nº 35, encerrando uma área de 968,00 metros quadrados.-</p> <p><b>Proprietário:</b> "LINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA", firma comercial, com sede à Rua Vol. Vitoriano Borges nº 21, nesta cidade e comarca de Lins-SP, inscrita no CGC-MF sob nº 51.500.312/0001-03.-</p> <p><b>Registro Aquisitivo:</b> - R4/R7M-12.152, Lº 2-BN, deste cartório.-</p> <p>O Oficial, <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i> (José Gonçalves).-</p>		
		<p>R1/M-17.240.- Em 31 de julho de 1.989.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 2º Cartório de Notas de Lins-SP, livro 220, fls.70 em data de 27 de julho de 1.989; "Lins Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", já qualificada, neste ato representada por seus sócios-diretores os srs. Giulio Paulô Lazzari e João Teixeira de Carvalho; vendeu pelo preço de Rcz\$700,00 - o imóvel acima descrito à <b>G.L.S. INCORPORADORA E - CONSTRUTORA LTDA</b>, inscrita no CGC-MF sob nº 52.414.760/0001-49, com sede à Avenida Selgado Filho nº 680, Jardim Maia, Guarulhos-SP, neste ato representada por seu sócio o sr Giulio Paulo Lazzari.-</p> <p>O Oficial, <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i> (José Gonçalves).-</p>		



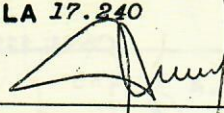
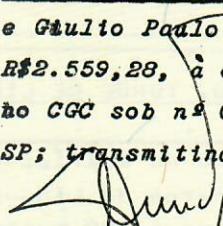
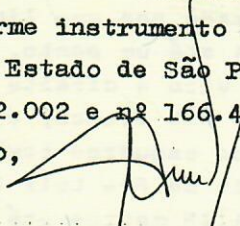
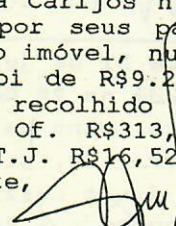
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CIGERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/07/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código WMqswRBZ.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0017240-43

MATRÍCULA F. 1	MATRÍCULA 17.240 Oficial 	F. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 - CP
	<p>R2/M-17.240.- Em 12 de Agosto de 1.998.- Por escritura publica de conferência de bens imóveis, lavrada no Segundo Serviço Notarial de Lins-SP (livro 249, fls. 226/246), em 03 de Dezembro de 1.997;- <u>G.L.S. Incorporadora e Construtora Ltda.</u>, representada por seus sócios <u>Stefano Bruno e Giulio Paulo Lazzari</u>, conferiu o imóvel retro descrito, pelo valor de R\$2.559,28, à empresa <u>MONDO EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA.</u>, inscrita no CGC sob nº 02.258.014/0001-35, com sede à rua Rio Branco nº 273, Lins SP; transmitindo todo o domínio do imóvel.- O Escrevente e Substituto,--  (Marco Antonio Machado).-</p>		
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES	<p>Av.3/M-17.240.- Em 19 de Setembro de 2.002.- Por instrumento particular datado de 16 de setembro de 2.002; foi requerida a averbação para constar que, em virtude da incorporação da <u>Mundo Empreendimentos Comerciais Ltda.</u> o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$2.559,28, passou a integrar o patrimônio da empresa <u>GLS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.</u>, inscrita no CNPJ sob nº 52.414.760.0001-49, com sede à rua Haddock Lobo nº 1.307, cj. - 63, Jardim America, São Paulo-SP;- conforme instrumento de alteração contratual registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 55.40 2/02-01, 55.403/02-05 em 18 de março de 2.002 e nº 166.451/02-2 em 02 de agosto de 2.002.- O Escrevente/Substituto,  (Marco Antonio Machado)</p>		
	<p>R4/M-17.240 (protocolo nº 94.913 de 25/11/2008) - <b>Venda e Compra</b> - Por escritura pública de venda e compra com usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 296, fls. 234/236), em 11 de Maio de 2.005; <u>G.L.S. Incorporadora e Construtora Ltda.</u>, inscrita no CNPJ sob o nº 52.414.760/0001-49, com sede à Rua Rio Branco nº 273, escritório 63, Lins-SP, neste ato representada por seu sócio Giulio Paulo Lazzari, vendeu a <u>nua propriedade</u> do imóvel retro descrito, a <u>MARINA SIMÕES MOSS ONETO</u>, CI-RG nº 16.439.490-4-SSP-SP, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliada à Carijós nº 295, Residencial Xingu, Lins-SP, neste ato representada por seus pais Jorge Oneto e Regina Moss Oneto. O preço total pago pelo imóvel, nua propriedade mais usufruto objeto do registro a seguir, foi de R\$9.250,00 (nove mil e duzentos e cinquenta reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. Valor venal R\$13.136,01. (Emol.: Of. R\$313,88; Est. R\$89,21; Cart. Prev. R\$66,08; Reg. Civil R\$16,52; T.J. R\$16,52; Total R\$502,21). Lins, 02 de Dezembro de 2.008. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado).</p>		
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	<p>R5/M-17.240 (protocolo nº 94.913 de 25/11/2008) - <b>Venda e Compra</b> - Por</p>		
	<p>Observações: (CONTINUA NA FICHA Nº 02 )</p>		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código WMqswRBz.



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



CNM: 119925.2.0017240-43

MATRÍCULA	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA: 17.240</b>	<b>FOLHA: 02</b>
	<b>LIVRO N.º 2 CP</b>	Oficial	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	<p>(Continuação da Folha nº 01) escritura pública de venda e compra com usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 296, fls. 234/236), em 11 de Maio de 2.005; <b>G.L.S. Incorporadora e Construtora Ltda.</b>, inscrita no CNPJ sob o nº 52.414.760/0001-49, com sede à Rua Rio Branco nº 273, escritório 63, Lins-SP, neste ato representada por seu sócio Giulio Paulo Lazzari, instituiu a título oneroso o <b>usufruto vitalício</b> sobre o imóvel retro descrito, em favor de <b>JORGE ONETO</b>, CI-RG nº 2.446.040-SSP-RJ e CPF nº 388.633.167-91, brasileiro, engenheiro florestal, e sua mulher <b>REGINA MOSS ONETO</b>, CI-RG nº 4.112.788-SSP-RJ e CPF nº 174.083.228-09, brasileira, advogada, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Carijós nº 295, Residencial Xingu, Lins-SP. O preço total pago pelo imóvel, usufruto mais nua propriedade objeto do R4, foi de R\$9.250,00 (nove mil e duzentos e cinquenta reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. Valor venal R\$13.136,01. Base de cálculo (1/3) = R\$4.378,67. (Emol.: Of. R\$258,17; Est. R\$73,38; Cart. Prev. R\$54,35; Reg. Civil R\$13,59; T.J. R\$13,59; Total R\$413,08). Lins, 02 de Dezembro de 2.008. O Escrevente, (Marco Antonio Machado).</p> <p style="text-align: right;">(cancelado - Av.6)</p>		
	<p>Av.6/M-17.240 (protocolo nº 133.550 de 10/03/2015) - <b>Renúncia de Usufruto</b> - Por escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 354, fls. 135/137), em 06 de março de 2015; <b>JORGE ONETO</b>, CI-RG nº 2.446.040-SSP-RJ, CPF nº 388.633.167-91, brasileiro, engenheiro florestal, e sua mulher, <b>REGINA MOSS ONETO</b>, CI-RG nº 4.112.788-SSP-RJ, CPF nº 174.083.228-09, brasileira, advogada, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda São Jorge, Cafelândia-SP; <b>renunciaram ao usufruto objeto do R5</b>, autorizando o seu cancelamento. Valor atribuído à renúncia R\$1.006,49. (Emol.: Of. R\$30,68; Est. R\$8,73; Cart. Prev. R\$6,46; Reg. Civil R\$1,61; T.J. R\$1,61; Total R\$49,09). Lins, 16 de Março de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>		
	<p>Av.7/M-17.240 (protocolo nº 133.557 de 11/03/2015) - <b>Retificação de Registro</b> - Pelo Processo de Retificação de Registro nº 2.052/2015 desta serventia; foi deferido o pedido em 13 de março de 2015 conforme decisão de fls. 06 dos autos, para constar que <b>MARINA SIMÕES MOSS ONETO</b> é portadora da <b>CI-RG nº 48.493.487-9-SSP-SP</b>; e não como constou no R4, e inscrita no <b>CPF nº 372.172.988-90</b>. (Emol.: Of. R\$13,28; Est. R\$3,77; Cart. Prev. R\$2,80; Reg. Civil R\$0,70; T.J. R\$0,70; Total R\$21,25). Lins, 19 de Março de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>		
<p>R8/M-17.240 (protocolo nº 133.557 de 11/03/2015) - <b>Venda e Compra</b> - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 354, fls. 141/143), em 06 de março de 2015; <b>MARINA SIMÕES MOSS ONETO</b>, CI-RG nº 48.493.487-9-SSP-SP, CPF nº 372.172.988-90, brasileira, solteira, maior, arquiteta, residente e domiciliada na Fazenda São Jorge, Rodovia Vicinal Governador Mário Covas, km 2,2, Cafelândia-SP, representada por seu procurador Jorge Oneto, CPF nº 388.633.167-91; vendeu o imóvel, retro descrito, a <b>JOVENIANO EDUARDO DE BRITO</b>, CI-RG nº 5.510.632-SSP-SP, CPF nº <b>Continua no verso.</b></p>			


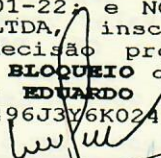
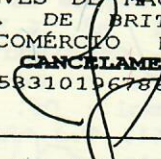
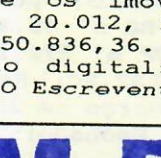
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WL1826700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código WMqswRBz.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveis@lins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0017240-43

<b>MATRÍCULA</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA: 17.240</b>	<b>FOLHA: 02</b> (verso)
	<b>LIVRO N.º 2 CP</b>	Oficial 	
<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	386.020.918-34, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida da Saudade nº 364, Bairro do Ribeiro, Lins-SP; pelo preço de R\$3.100,00 (três mil e cem reais), tendo sido recolhido o ITBI incidente. (Emol.: Of. R\$138,51; Est. R\$39,37; Cart. Prev. R\$29,16; Reg. Civil R\$7,29; T.J. R\$7,29; Total R\$221,62). Lins, 19 de Março de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)		
	Av.9/M-17.240 (protocolo nº 188.496 de 13/12/2024) - <b>Bloqueio</b> - Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP em 13 de dezembro de 2024, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 que a <b>JUSTIÇA PÚBLICA</b> move contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, CPF nº 171.712.958-77, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CPF nº 386.020.918-34, GUSTAVO ROCHA E SILVA, CPF nº 219.798.448-95, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, CPF nº 431.825.128-46, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, CPF nº 297.094.508-83, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, CPF nº 100.301.218-33, REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS), inscrito no CNPJ sob nº 30.641.524/0001-22; e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.838.313/0001-62, através da decisão proferida em 14 de novembro de 2024, foi determinado o <b>BLOQUEIO</b> do imóvel, retro descrito, de propriedade de <b>JOVENIANO EDUARDO DE BRITO</b> . (Selo digital: 1199253310188496J3Y6K0249). Lins, 30 de dezembro de 2024. O Oficial,  (cancelado - Av.10)		
	Av.10/M-17.240 (protocolo nº 196.786 de 18/03/2026) - <b>Cancelamento de Bloqueio</b> - Por Decisão datada de 27 de fevereiro de 2026, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 em tramitação perante a Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP que a <b>JUSTIÇA PÚBLICA</b> moveu contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, GUSTAVO ROCHA E SILVA, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS); e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, foi determinado o <b>CANCELAMENTO DO BLOQUEIO</b> objeto da Av.9. (Selo digital: 11992583101678592EBN26A). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente,  (Juliano Antonio de Souza)		
<b>COMARCA DE LINS</b> Estado de São Paulo	Av.11/M-17.240 (protocolo nº 193.856 de 14/10/2025) - <b>Penhora</b> - Por Ofício expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 06 de outubro de 2025, proveniente dos autos nº 1000787-45.2025.8.26.0322 - processo de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais que o <b>CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE LINS</b> , inscrito no CNPJ sob nº 51.505.667/0001-87 move contra <b>JOVENIANO EDUARDO DE BRITO</b> , CPF nº 386.020.918-34, foi realizada a <b>PENHORA</b> do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 17.231, 19.275, 20.011, 20.012, 21.263 e 23.006 desta serventia. Valor da causa é de R\$250.836,36. (Base de cálculo R\$35.833,76 - Tributos: R\$263,90 - Selo digital: 1199253210163856CEFR3X26P). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente,  (Juliano Antonio de Souza)		

# EM BRANCO

CERTIDÃO

**CERTIFICO** que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 158.644

Lins, 10 de abril de 2026 às 15:11:52

O ESCRIVENTE:  (CONCEIÇÃO APARECIDA CLEMENTE)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código WMqswRBZ.