



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveisins@terra.com.br



1199253C30158644FZWE70266

CNM: 119925.2.0019275-49

MATRÍCULA	1	F.	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 19.275	F. 1
			LIVRO Nº 2 - DA	Lins, 03 de Abril de 1.992.-	Oficial <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i>
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Oficial: JOSÉ GONÇALVES	Distrito Lins	Urbano (x) C.P.M. 01/53.28.47		
		Município Lins	Rural () Ingra		
COMARCA DE LINS		Localização Rua Rio Branco, 273, Ed. Torre de Lins, Sala nº 84			
Estado de São Paulo		<p>Imóvel Sala nº 84, localizada no oitavo andar tipo do "Edifício Torre de Lins", à rua Rio Branco nº 273, nesta cidade e comarca de Lins-SP, e se consiste de sala propriamente dita e sanitário, contendo 51,255 m2 de área útil, 16,450 m2 de área comum, num total de 67,705 m2, correspondente a uma fração ideal de terreno de 12,89650234 m2, equivalente a 1,3322833%, confrontando-se pela frente com duto de ventilação, hall social, poço de elevadores e caixa de escadas; pelo lado direito, com a unidade de final 03 e pelo lado esquerdo com a fachada lateral esquerda do prédio, e pelos fundos com a fachada da rua Rio Branco. Edifício esse edificado em um terreno situado a rua Luiz Gama e fundos para a rua Rio Branco, constituído dos lotes nºs 08, e 28 da quadra nº 35, setor-01, desta cidade e comarca de Lins, medindo 11,00 metros de frente para a rua Luiz Gama 11,00 metros pela rua Rio Branco; e do lado direito de quem da rua Luiz Gama olha para o terreno, mede por uma linha quebrada de 03 dimensões a partir da rua; 44,00 metros até um ponto, onde vira à esquerda em 1,15 metros até um ponto, onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros até alcançar a rua Rio Branco, dividindo nesta face com os lotes nºs 07, 39 e 29; do lado esquerdo também por uma linha quebrada em 03 dimensões, mede a partir da rua Luiz Gama, 44,00 metros até um ponto, vira à esquerda e segue 1,15 metros até um ponto, onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros, até alcançar a rua Rio Branco, dividindo nesta face com os lotes nºs 09, 20, 21, 27 e 43, todos da quadra nº 35, encerrando uma área superficial de 968,00 m2.-</p> <p>Proprietária:- <u>LINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</u>, inscrita no CGC sob nº 51.500.312.0001-03, estabelecida à rua Vol. Vitoriano Borges, 21, nesta cidade de Lins.-</p> <p>Registro anterior nº R7/M-12.152, livro 2-BM, deste cartório.-</p> <p>O Escrevente Autorizado, <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i> (Marco Antonio Machado).-</p>			
COMARCA DE LINS		<p>RI/M-19.275.- Em 03 de Abril de 1.992.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Lins (livro 226, fls. 255), em 28 de Agosto de 1.991;- <u>Lins Empreendimentos Imobiliários Ltda.</u>, representada por seus diretores Giulio Paulo Lazzari e João Teixeira de Carvalho; vendeu pelo preço de Cr\$9,00 (v.v.cor. Cr\$ - cr\$2.006.600,13), o imóvel acima descrito à <u>PILTON FELIX PEREIRA</u>, RG nº 1.635.184-SP e CIC nº 012.819.338-72, brasileiro, médico, divorciado, residente e domiciliado à rua 13 de Maio nº 479, nesta cidade de Lins-SP.- O Escrevente Autorizado, <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i> (Marco Antonio Machado).-</p>			

(CONTINUA NO VERSO)

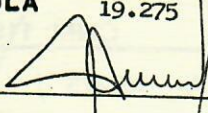
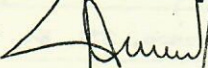
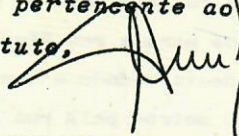

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0522 e código Rkdsjdy.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0019275-49

MATRÍCULA F. 1	MATRÍCULA 19.275 F. 1 verso Oficial 	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 - DA
	R2/M-19.275.- Em 01 de Setembro de 1.997.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Cartório de Notas de Lins (livro 239, fls. 258), em 13 de Abril de 1.994;- <u>Pilton Felix Pereira</u> , vendeu pelo preço de CR\$2.500.000,00 (v.v.R\$5.797,93), o imóvel retro descrito, à <u>ASHLEY FOMENTO MERCANTIL LTDA.</u> , CGC nº 96.346.911.0001-44, com sede à rua Rio Branco nº 273, Lins, representada por seu sócio Ashley Antonio Aliende Forlin.- O Escrevente / Substituto,  (Marco Antonio Machado).-	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES	R3/M-19.275.- Em 20 de Agosto de 1.999.- Por escritura pública de dação em pagamento, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 262 fls. 06), em 12 de fevereiro de 1.999;- <u>Ashley Fomento Mercantil Ltda.</u> , representada por seu sócio Ashley Antonio Aliende Forlin, deu o imóvel retro descrito, no valor de R\$19.000,00, em pagamento ao credor <u>FLÁVIO ALIENDE</u> , RG nº 17.806.875-SP e CPF nº 108.621.918-07, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, residente à rua Dom Pedro II, 250, aptº 72, Lins-SP(referido pagamento refereese à quota pertencente ao credor na sociedade da empresa).- O Escrevente / Substituto,  (Marco Antonio Machado).-	
	Av.4/M-19.275 (protocolo nº 99.069 de 28/08/2009) - Casamento - Por instrumento particular datado de 05 de Fevereiro de 2.009; foi requerida a averbação para constar o CASAMENTO de FLÁVIO ALIENDE com BEATRIZ PELISSER , realizado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/05/2000, sob nº 17.484 à fls. 111 do livro B-124 do Cartório de Registro Civil - 1º Subdistrito de São José do Rio Preto-SP, passando a contraente a assinar BEATRIZ PELISSER ALIENDE (CI-RG nº 25.715.516-8-SSP/SP e CPF nº 061.711.548-65). (Emol.: Of. R\$9,90; Est. R\$2,82; Cart. Prev. R\$2,09; Reg. Civil R\$0,52; T.J. R\$0,52; Total R\$15,85). Lins, 04 de Setembro de 2.009. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	R5/M-19.275 (protocolo nº 99.070 de 28/08/2009) - Venda e Compra - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 314, fls. 238/240), em 06 de Fevereiro de 2.009; Flávio Aliende , CI-RG nº 17.806.875-SSP-SP e CPF nº 108.621.918-07, brasileiro, cirurgião dentista, e sua mulher Beatriz Pelisser Aliende , CI-RG nº 25.715.516-8-SSP-SP e CPF nº 061.711.548-65, brasileira, empresária, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida José Munia nº 4.700, apto 161, Bairro Nova Redentora, São José do Rio Preto-SP; venderam o imóvel retro descrito a JOVENIANO EDUARDO DE BRITO , CI-RG nº 5.510.632-SSP-SP e CPF nº 386.020.918-34, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida da Saudade nº 364, Bairro do Ribeiro, Lins-SP; pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), tendo sido recolhido o ITBI	
	Observações: (CONTINUA NA FICHA Nº 02)	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código KKd5JDY.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



MATRÍCULA	REGISTRO GERAL	CNM: 119925.2.0019275-49
	LIVRO Nº 2 DA	MATRÍCULA: 19.275 FOLHA: 02
Folha:	Oficial	
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	<p>(Continuação da Folha nº 01) sobre esse valor. (Emol.: Of. R\$372,86; Est. R\$105,98; Cart. Prev. R\$78,50; Reg. Civil R\$19,62; T.J. R\$19,62; Total R\$596,58). Lins, 04 de Setembro de 2.009. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>	
	<p>Av.6/M-19.275 (protocolo nº 188.496 de 13/12/2024) - Bloqueio - Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP em 13 de dezembro de 2024, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 que a JUSTIÇA PÚBLICA move contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, CPF nº 171.712.958-77, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CPF nº 386.020.918-34, GUSTAVO ROCHA E SILVA, CPF nº 219.798.448-95, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, CPF nº 431.825.128-46, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, CPF nº 297.094.508-83, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, CPF nº 100.301.218-33, REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS), inscrito no CNPJ sob nº 30.641.524/0001-22; e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.838.313/0001-62, através da decisão proferida em 14 de novembro de 2024, foi determinado o BLOQUEIO do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOVENIANO EDUARDO DE BRITO. (Selo digital: 1199253310188496045G9G24K). Lins, 30 de dezembro de 2024. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota) (cancelado - Av.7)</p>	
	<p>Av.7/M-19.275 (protocolo nº 196.786 de 18/03/2026) - Cancelamento de Bloqueio - Por Decisão datada de 27 de fevereiro de 2026, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 em tramitação perante a Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP que a JUSTIÇA PÚBLICA moveu contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, GUSTAVO ROCHA E SILVA, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, REI DOS MÓVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS); e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, foi determinado o CANCELAMENTO DO BLOQUEIO objeto da Av.6. (Selo digital: 119925331019878637E8A126F). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)</p>	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	<p>Av.8/M-19.275 (protocolo nº 193.856 de 14/10/2025) - Penhora - Por Ofício expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 06 de outubro de 2025, proveniente dos autos nº 1000787-45.2025.8.26.0322 - processo de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE LINS, inscrito no CNPJ sob nº 51.505.667/0001-87 move contra JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CPF nº 386.020.918-34, foi realizada a PENHORA do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 17.231, 17.240, 20.011, 20.012, 21.263 e 23.706 desta serventia. Valor da causa é de R\$250.836,36. (Base de cálculo: R\$35.833,76 - Tributos: R\$263,90 - Selo digital: 1199253310198856X3GV0V260). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)</p>	
	EM BRANCO	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número 26700196167. Para conferir o original acesse o site <http://pasta digital/pg/abrirConferenciaDocumento.aspx?Titulo=1000787-45.2025.8.26.0322> e código RkdsjDjY.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925 2 0019275-4

COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA:	FOLHA: (verso)
				Oficial	

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. Certifico também que mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 158.644

Lins, 10 de abril de 2026 às 15:11:39

O ESCRIVENTE:  (CONCEIÇÃO APARECIDA CLEMENTE)

CodWeb 61db-fa73-f49c-cc34-d9af-fb2c-49a3-be8a

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código RkKdSIDY.