



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP**  
**WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA**  
**OFICIAL**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C3015864427CQY268

CNM: 119925|2.0020011-72

<b>MATRÍCULA</b>	F. 1	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 20.011	F. 1
		LIVRO N.º 2 - DE	Lins, 11 de fevereiro de 1.993,-	
		Distrito <u>Lins</u>	Urbano ( <input checked="" type="checkbox"/> ) C.P.M.	
		Município <u>Lins</u>	Rural ( ) Inca	
		Localização <u>Rua Rio Branco nº 273 - VAGA DE GARAGEM Nº 19</u>		



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Imóvel Vaga de Garagem nº 19, localizada no sub-solo do Edifício Torre de Lins, situado à rua Rio Branco nº 273, nesta cidade e comarca de Lins-SP, possuindo uma área útil de 11,00 m2 e área equivalente no terreno de ABNT de 5,50 m2 de área útil, 1,765 m2 de -- área comum, num total de 7,265 m2, correspondendo a uma fração ideal de 1,38384 m2 equi valente a 0,142959% do terreno.- O Edifício Torre de Lins, está edificado em terreno que mede 11,00 metros para a rua Luiz Gama; 11,00 metros pela rua Rio Branco; do lado direi to de quem da rua Luiz Gama olha, mede por uma linha quebrada em 03 dimensões a partir da rua, 44,00 metros até um ponto onde vira à esquerda em 1,15 metros até um ponto, on de vira à direita e segue na distância de 44,00 metros até alcançar a rua Rio Branco, - dividindo-se nesta face com os lotes 07, 39 e 29; do lado esquerdo também por uma linha quebrada em 03 dimensões, mede a partir da rua Luiz Gama, 44,00 metros até um ponto on de vira à esquerda e segue 1,15 metros até um ponto, onde vira à direita e segue na dis tância de 44,00 metros até alcançar a rua Rio Branco, dividindo-se nesta face com os lo tes 09, 20, 21, 27 e 43, encerrando uma área de 968,00 m2.-

Proprietária:- LINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., inscrita no CGC sob nº 51.500.312.0001-03, estabelecida à rua Vitoriano Borges nº 21, Lins.-

Registro anterior nº R7/M-12.152, livro 2-BN, deste cartório.-

O Escrevente Autorizado, *(Assinatura)* (Marco Antonio Machado).-

---

R1/M-20.011.- Em 11 de fevereiro de 1.993.- Por escritura pública de venda e compra, - lavrada no Segundo Cartório de Notas de Lins (livro 233, fls. 167), em 09 de novembro - de 1.992;- Lins Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., representada por seus sócios - Giulio Paulo Lazzari e João Teixeira de Carvalho, vendeu pelo preço de cr\$6,00 (v.v.cor. cr\$5.000.000,00), o imóvel acima descrito, à LISTER PORTO AMARAL FRANCO, RG nº 9.398.49 4-SP e CIC nº 001.994.838-76, brasileiro, solteiro, maior, advogado e professor, resi dente e domiciliado à rua 9 de Julho nº 756, nesta cidade e comarca de Lins-SP.- O Es crevente Autorizado, *(Assinatura)* (Marco Antonio Machado).-

---

R2/M-20.011.- Em 01 de Setembro de 1.997.- Por escritura pública de venda e compra, - lavrada no Segundo Cartório de Notas de Lins (livro 240, fls. 158), em 31 de maio de - 1.994;- Lister Porto Amaral Franco, vendeu pelo preço de CR\$4.220.599,00, o imóvel aci ma descrito, à ASHLEY FOMENTO MERCANTIL LTDA., CGC nº 96.346.911.0001-04, com sede à - (CONTINUA NO VERSO)

**COMARCA DE LINS**  
 Estado de São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código N31V4Vhp

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0020011-72

MATRÍCULA Oficial	20.011	F. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - DE
----------------------	--------	------------	------------------------------------

rua Rio Branco nº 273, conj. 84, Lins-sp, representada por seu sócio Ashley Antonio Aliende Forlin.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

R3/M-20.011.- Em 20 de Agosto de 1.999.- Por escritura pública de dação em pagamento, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 262 fls. 02), em 12 de fevereiro de 1.999;- Ashley Fomento Mercantil Ltda., representada por seu sócio Ashley Antonio Aliende Forlin, deu o imóvel retro descrito, no valor de R\$3.500,00, em pagamento ao credor GLAUCIO - GERALDO ALIENDE, RG nº 15.610.382-SP e CPF nº 086.620.808-98, brasileiro solteiro, maior, cirurgião dentista, residente à rua Dom Pedro II, 250,- aptº 72, Lins-SP.- (referida dação destina-se ao pagamento da quota pertencente ao credor na sociedade da empresa).- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

R4/M-20.011 (protocolo nº 85.576 de 18/09/2006). Em 21 de Setembro de 2.006. Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 300, fls. 349/350), em 12 de Abril de 2.006; Glauco Geraldo Aliende, vendeu o imóvel retro descrito, a JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CI-RG nº 5.510.632-SP e CPF nº 386.020.918-34, brasileiro, divorciado, empresário, residente à Avenida da Saudade nº 364, Lins-SP. O preço total pago pelo imóvel retro descrito, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 23.706 foi de R\$19.374,00 (dezenove mil trezentos e setenta e quatro reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. Valor base R\$9.687,00. (Emol.: Of. R\$293,84; Est. R\$83,51; Cart. Prev. R\$61,86; Reg. Civil R\$15,47; T.J. R\$15,47; Total R\$470,15). O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.5/M-20.011 (protocolo nº 188.496 de 13/12/2024) - **Bloqueio** - Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP em 13 de dezembro de 2024, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 que a **JUSTIÇA PÚBLICA** move contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, CPF nº 171.712.958-77, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CPF nº 386.020.918-34, GUSTAVO ROCHA E SILVA, CPF nº 219.798.448-95, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, CPF nº 431.825.128-46, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, CPF nº 297.094.508-83, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, CPF nº 100.301.218-33, REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS), inscrito no CNPJ sob nº 30.641.524/0001-22; e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.838.313/0001-62, através da decisão proferida em 14 de novembro de 2024, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**. (Selo digital: 119925331018849665Y9J024D). Lins, 30 de dezembro de 2024. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Observações:

(cancelada - Av.6) (CONTINUA NA FICHA N.º 02 )

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

F. 1

Oficial: JOSÉ GONÇALVES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



CNM: 119925.2.0020011-72

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

## REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 DE

MATRÍCULA: 20.011 FICHA: 02

Oficial

Av.6/M-20.011 (protocolo nº 196.786 de 18/03/2026) - **Cancelamento de Bloqueio** - Por Decisão datada de 27 de fevereiro de 2026, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 em tramitação perante a Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP que a **JUSTIÇA PÚBLICA** moveu contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, GUSTAVO ROCHA E SILVA, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, REI DOS MÓVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS); e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, foi determinado o **CANCELAMENTO DO BLOQUEIO objeto da Av.5.** (Selo digital: 11992533101967866QANLW26X). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.7/M-20.011 (protocolo nº 193.856 de 14/10/2025) - **Penhora** - Por Ofício expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 06 de outubro de 2025, proveniente dos autos nº 1000787-45.2025.8.26.0322 - processo de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais que o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE LINS**, inscrito no CNPJ sob nº 51.505.667/0001-87 move contra **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 386.020.918-34, foi realizada a **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 17.231, 17.240, 19.275, 20.012, 21.263 e 23.706 desta serventia. Valor da causa é de R\$250.836,36. (Base de cálculo: R\$35.833,76 - Tributos: R\$263,90 - Selo digital: 11992533101967866QANMNT269). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

**EM BRANCO**


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número 11992533101967866QANLW26X. Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código N31V4Vhp

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0020011-72

<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO</b> (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2</b>	<b>MATRÍCULA:</b>  Oficial	<b>FICHA:</b> (verso)
			

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 158.644

**Lins, 10 de abril de 2026 às 15:11:46**

O ESCRIVENTE:  (CONCEIÇÃO APARECIDA CLEMENTE)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CIGERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código N31V4Vhp.