



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30158644B4X3CD26R

CNM: 119925.2.0020012-69

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| MATRÍCULA | I F. | REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - DE | MATRÍCULA 20.012 F. 1 Lins, 11 de fevereiro de 1.993.- Oficial <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i> |
| | | Distrito <u>Lins</u> Município <u>Lins</u> | Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M. Rural () Incri |
| | | Localização <u>Rua Rio Branco nº 273 - VAGA DE GARAGEM Nº 20</u> | |
| CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | Oficial: JOSÉ GONÇALVES | <p>Imóvel <u>Vaga de Garagem nº 20</u>, localizada no sub-solo do Edifício Torre de Lins, situado à rua Rio Branco nº 273, nesta cidade e comarca de Lins-SP, possuindo uma área útil de 11,00 m2 e área equivalente no terreno de ABNT de 5,50 m2 de área útil, 1,765 m2 de área comum, num total de 7,265 m2, correspondendo a uma fração ideal de 1,38384 m2 equivalente a 0,142959% do terreno.- O Edifício Torre de Lins está edificado em terreno que mede 11,00 metros para a rua Luiz Gama; 11,00 metros pela rua Rio Branco; do lado direito de quem da rua Luiz Gama olha, mede por uma linha quebrada em 03 dimensões a partir da rua, 44,00 metros até um ponto onde vira à esquerda em 1,15 metros até um ponto, onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros até alcançar a rua Rio Branco, - dividindo-se nesta face com os lotes 07,39 e 29; do lado esquerdo também por uma linha quebrada em 03 dimensões, mede a partir da rua Luiz Gama, 44,00 metros até um ponto onde vira à esquerda e segue 1,15 metros até um ponto, onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros até alcançar a rua Rio Branco, dividindo-se nesta face com os lotes 09, 20, 21, 27 e 43, encerrando uma área de 968,00 m2.-</p> <p>Proprietária:- <u>LINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.</u>, inscrita no CGC sob nº 51.500.312.0001-03, estabelecida à rua Vitoriano Borges nº 21, Lins.-</p> <p>Registro anterior nº R7/M-12.152, livro 2-BN, deste cartório.-</p> <p>O Escrevente Autorizado, <i>Marco Antonio Machado</i> (Marco Antonio Machado).-</p> | |
| COMARCA DE LINS | Estado de São Paulo | <p>R1/M-20.012.- Em 11 de fevereiro de 1.993.- Por escritura pública de venda e compra, - lavrada no Segundo Cartório de Notas de Lins (livro 233, fls. 167), em 09 de novembro de 1.992;- <u>Lins Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.</u>, representada por seus sócios - Giulio Paulo Lazzari e João Teixeira de Carvalho, vendeu pelo preço de cr\$6,00 (v.v.cor. cr\$5.000.000,00), o imóvel acima descrito, à <u>LISTER PORTO AMARAL FRANCO</u>, RG nº 9.398.494-SP e CIC nº 001.994.838-76, brasileiro, solteiro, maior, advogado e professor, residente e domiciliado à rua 9 de Julho nº 756, nesta cidade e comarca de Lins-SP.- O Escrevente Autorizado, <i>Marco Antonio Machado</i> (Marco Antonio Machado).-</p> <p>R2/M-20.012.- Em 01 de Setembro de 1.997.- Por escritura pública de venda e compra, - lavrada no Segundo Cartório de Notas de Lins (livro 240, fls. 158), em 31 de maio de 1.994;- <u>Lister Porto Amaral Franco</u>, vendeu pelo preço de CR\$4.229.595,00, o imóvel acima descrito, à <u>ASHLEY FOMENTO MERCANTIL LTDA.</u>, CGC nº 96.346.911.000 (CONTINUA NO VERSO) -----</p> | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original acesse a site <http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código R0304xXD.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0020012-69

| | | |
|------------------|------------|------------------|
| MATRÍCULA 20.012 | F. 1 verso | REGISTRO GERAL |
| Oficial | | LIVRO N.º 2 - DE |

CGC nº 96.346.913.0001-04, com sede à rua Rio Branco nº 273, conj. 84, Lins-SP, representada por seu sócio Ashley Antonio Aliende Forlin, - O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

R3/M-20.012.- Em 20 de Agosto de 1.999.- Por escritura pública de dação em pagamento lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 262 fls. 06), em 12 de fevereiro de 1.999;- Ashley Fomento Mercantil Ltda., - representada por seu sócio Ashley Antonio Aliende Forlin, deu o imóvel retro descrito, no valor de R\$3.500,00, em pagamento ao credor FLÁVIO ALIENDE, RG nº 17.806.875-SP e CPF nº 108.621.918-07, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, residente à rua Dom Pedro II, 250, aptº 72, Lins-SP (referida dação em pagamento de pagamento de quota pertencente ao credor na sociedade da empresa).- O Escrevente / Substituto, - - - - (Marco Antonio Machado).-

Av.4/M-20.012 (protocolo nº 99.069 de 28/08/2009) - **Casamento** - Por instrumento particular datado de 05 de Fevereiro de 2.009; foi requerida a averbação para constar o **CASAMENTO** de **FLÁVIO ALIENDE** com **BEATRIZ PELISSER**, realizado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/05/2000, sob nº 17.484 à fls. 111 do livro B-124 do Cartório de Registro Civil - 1º Subdistrito de São José do Rio Preto-SP, passando a contraente a assinar **BEATRIZ PELISSER ALIENDE** (CI-RG nº 25.715.516-8-SSP/SP e CPF nº 061.711.548-65). (Emol.: Of. R\$9,90; Est. R\$2,82; Cart. Prev. R\$2,09; Reg. Civil R\$0,52; T.J. R\$0,52; Total R\$15,85). Lins, 04 de Setembro de 2.009. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R5/M-20.012 (protocolo nº 99.070 de 28/08/2009) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 314, fls. 238/240), em 06 de Fevereiro de 2.009; **Flávio Aliende**, CI-RG nº 17.806.875-SSP-SP e CPF nº 108.621.918-07, brasileiro, cirurgião dentista, e sua mulher **Beatriz Pelisser Aliende**, CI-RG nº 25.715.516-8-SSP-SP e CPF nº 061.711.548-65, brasileira, empresária, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida José Munia nº 4.700, apto 161, Bairro Nova Redentora, São José do Rio Preto-SP; venderam o imóvel retro descrito a **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CI-RG nº 5.510.632-SSP-SP e CPF nº 386.020.918-34, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida da Saudade nº 364, Bairro do Ribeiro, Lins-SP; pelo preço de R\$1.570,00 (um mil, quinhentos e setenta reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. (Emol.: Of. R\$103,31; Est. R\$29,36; Cart. Prev. R\$21,75; Reg. Civil R\$5,44; T.J. R\$5,44; Total R\$165,30). Lins, 04 de Setembro de 2.009. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

(CONTINUA NA FICHA N.º 02)

Observações:

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS

F. 1

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Estado de São Paulo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

fls. 423/167



CNM: 119925.2.0020012-69

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 DE

MATRÍCULA: 20.012

FICHA: 02

Oficial

Av.6/M-20.012 (protocolo nº 188.496 de 13/12/2024) - **Bloqueio** - Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP em 13 de dezembro de 2024, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 que a **JUSTIÇA PÚBLICA** move contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, CPF nº 171.712.958-77, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CPF nº 386.020.918-34, GUSTAVO ROCHA E SILVA, CPF nº 219.798.448-95, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, CPF nº 431.825.128-46, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, CPF nº 297.094.508-83, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, CPF nº 100.301.218-33, REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS), inscrito no CNPJ sob nº 30.641.524/0001-22; e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.838.313/0001-62, através da decisão proferida em 14 de novembro de 2024, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**. (Selo digital: 1199253310188496VTB1SN24U). Lins, 30 de dezembro de 2024. O Oficial, *Wagner Luiz Gonzaga Mota* (Wagner Luiz Gonzaga Mota) **{cancelado - Av.7}**

Av.7/M-20.012 (protocolo nº 196.786 de 18/03/2026) - **Cancelamento de Bloqueio** - Por Decisão datada de 27 de fevereiro de 2026, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 em tramitação perante a Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP que a **JUSTIÇA PÚBLICA** moveu contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, GUSTAVO ROCHA E SILVA, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, REI DOS MÓVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS); e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, foi determinado o **CANCELAMENTO DO BLOQUEIO** objeto da Av.6. (Selo digital: 1199253310195786X49Y90266). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, *Juliano Antonio de Souza* (Juliano Antonio de Souza)

Av.8/M-20.012 (protocolo nº 193.856 de 14/10/2025) - **Penhora** - Por Ofício expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 06 de outubro de 2025, proveniente dos autos nº 1000787-45.2025.8.26.0322 - processo de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais que o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE LINS**, inscrito no CNPJ sob nº 51.505.667/0001-87 move contra **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 386.020.918-34, foi realizada a **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 17.231, 17.240, 19.275, 20.011, 21.263 e 23.706 desta serventia. Valor da causa é de R\$250.836,36. (Base de cálculo: R\$35.833,76 - Tributos: R\$263,90 - Selo digital: 11992533101938569DEWGT26G). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, *Juliano Antonio de Souza* (Juliano Antonio de Souza)

EM BRANCO


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS2600196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código R0304xXD.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

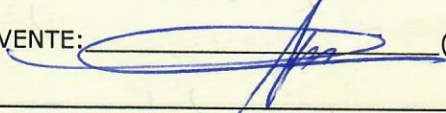
CNM: 119925.2.0020012-69

| | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5) | REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 | MATRÍCULA: Oficial _____ | FICHA: (verso) |
| |  | | |

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 158.644

Lins, 10 de abril de 2026 às 15:11:49

O ESCRIVENTE:  (CONCEIÇÃO APARECIDA CLEMENTE)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código r0304xxD.