



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C3015864406JK5U26L

CNM: 119925.2.0021263-02

MATRÍCULA	F. 1	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 21.263	F. 1
		LIVRO N.º 2 - DL	Lins, 25 de Outubro de 1.993.-	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Oficial: JOSÉ GONÇALVES	Distrito Lins	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M. 01.53.28.37	
		Município Lins	Rural () Ingra	
COMARCA DE LINS	Estado de São Paulo	Localização Rua Rio Branco nº 273 - SALA Nº 62		
		<p>Imóvel SALA Nº 62, localizada no sexto andar do "EDIFÍCIO TORRE DE LINS", situado à rua Rio Branco nº 273, nesta cidade e comarca de Lins-SP, constituída de sala propriamente dita e sanitário, contendo 56,655 m2 de área útil, 18,184 m2 de área comum, num total de 74,839 m2, correspondente a uma fração ideal de terreno de 14,25539236 m2, equivalente a 1,4726645%, confrontando-se pela frente, com o duto de ventilação e com a unidade de final 3, pelo lado direito, com o hall social e unidade de final 1, pelo lado esquerdo com duto de ventilação e com a fachada lateral esquerda do prédio e pelos fundos com a fachada do prédio do lado da rua Rio Branco; o Edifício Torre de Lins encontra-se edificadado em terreno com área de 968,00 m2.-</p> <p>Proprietária:- <u>LINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.</u>, inscrita no CGC sob nº 51.500.312.0001-03, com sede à rua Vitoriano Borges, 21, Lins.-</p> <p>Registro anterior nº R7/M-12.152, livro 2-BN, deste cartório.-</p> <p>O Escrevente Autorizado, (Marco Antonio Machado).-</p>		
		<p>R1/M-21.263.- Em 25 de Outubro de 1.993.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Cartório de Notas de Lins (livro 220, fls. 66/69), em 26 de Julho de 1.989;- <u>Lins Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.</u>, representada por seus socios diretores Giulio Paulo Lazzari e João Teixeira de Carvalho; vendeu pelo preço de Ncz\$222,80 (v.v.cor.CR\$209.068,02), o imóvel acima descrito, à <u>ROBERTO REIJIRO YAMASHITA</u>, RG nº 11.972.458 e CPF nº 001.924.778-89, brasileiro, protético, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei 6515/77, com <u>MARCIA SHIZUKO YAMASHITA</u>, RG nº 12.025.045-SP, brasileira, do lar, residente à rua 15 de Novembro, 267, aptº 64, Lins-SP.-</p> <p>O Escrevente Autorizado, (Marco Antonio Machado).-</p>		
<p>R2/M-21.263.- Em 25 de Outubro de 1.993.- Por Carta de Sentença expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Lins-SP, em 24 de agosto de 1.993, extraído dos autos nº 715/92 de Divorcio; do casal Roberto Reijiro Yamashita e Marcia Shizuko Yamashita; - cuja sentença homologou o divórcio e a partilha de bens, que atribuiu o imóvel acima descrito, em sua totalidade, exclusivamente à mulher, que volta a assinar o nome de solteira, ou seja, <u>MARCIA SHIZUKO HAMAMOTO</u>.- (v.v.cor.CR\$104.534,01).- O Escrevente Autorizado, (Marco Antonio Machado).-</p>				

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0021263-02

MATRÍCULA Oficial	21.263	F. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - DL
----------------------	--------	------------	------------------------------------

R3/M-21.263.- Em 02 de Dezembro de 1.994.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos de Guaiçara-SP (livro 59, fls. 255), em 21 de Janeiro de 1.994; Marcia Shizuko Hamamoto, vendeu pelo preço de CR\$900.000,00 (- v.v.R\$2.291,00), o imóvel retro descrito, à OLIVALDO PERON, RG nº 4.605.215-SP e CPF nº 924.713.748-91, brasileiro, engenheiro civil, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, com MARIA JOSÉ RAMOS PERON, RG nº 6.776.485-SP, assistente social, residentes à rua Guaiçara nº 715, Lins-SP.- O Escrevente Autorizado, (Marco Antonio Machado).-

Av.4/M-21.263 (protocolo nº 132.546 de 08/01/2015) - **Qualificação** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 461, fls. 380/381), em 31 de março de 2014; foi requerida a averbação para constar que MARIA JOSÉ RAMOS PERON é inscrita no **CPF nº 220.421.268-70**. (Emol.: Of. R\$13,28; Est. R\$3,77; Cart.Prev. R\$2,80; Reg. Civil R\$0,70; T.J. R\$0,70; Total R\$21,25). Lins, 16 de Janeiro de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R5/M-21.263 (protocolo nº 132.546 de 08/01/2015) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 461, fls. 380/381), em 31 de março de 2014; OLIVALDO PERON, CI-RG nº 4.605.215-SSP-SP, CPF nº 924.713.748-91, brasileiro, engenheiro civil, e sua mulher, MARIA JOSÉ RAMOS PERON, CI-RG nº 6.776.485-SSP-SP, CPF nº 220.421.268-70, brasileira, assistente social, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Guaiçara nº 715, Vila Alta, Lins-SP; venderam o imóvel, retro descrito, a JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CI-RG nº 5.510.632-8-SSP-SP, CPF nº 386.020.918-34, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida da Saudade nº 364, Bairro do Ribeiro, Lins-SP; pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), tendo sido recolhido o ITBI incidente. (Emol.: Of. R\$499,89; Est. R\$142,08; Cart. Prev. R\$105,24; Reg. Civil R\$26,31; T.J. R\$26,31; Total R\$799,83). Lins, 16 de Janeiro de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.6/M-21.263 (protocolo nº 188.496 de 13/12/2024) - **Bloqueio** - Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP em 13 de dezembro de 2024, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 que a **JUSTIÇA PÚBLICA** move contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, CPF nº 171.712.958-77, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CPF nº 386.020.918-34, GUSTAVO ROCHA E SILVA, CPF nº 219.798.448-95, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, CPF nº 431.825.128-46, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, CPF nº 297.094.508-83, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, CPF nº 100.301.218-33, REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS), inscrito no CNPJ sob nº 30.641.524/0001-22; e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.838.313/0001-62, através da decisão proferida em 14 de novembro de 2024, foi

(CONTINUA NA FICHA N.º 02)

Observações:

MATRÍCULA

F. 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



CNM: 119925.2.0021263-02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 21.263 FICHA: 02

LIVRO Nº 2 DL

Oficial

determinado o **BLOQUEIO** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**. (Selo digital: 1199253310188496AUF6ZS24N). Lins, 30 de dezembro de 2024. O Oficial, *(Wagner Luiz Gonzaga Mota)* (cancelado - Av.7)

Av.7/M-21.263 (protocolo nº 196.786 de 18/03/2026) - **Cancelamento de Bloqueio** - Por Decisão datada de 27 de fevereiro de 2026, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 em tramitação perante a Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP que a **JUSTIÇA PÚBLICA** moveu contra **ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, GUSTAVO ROCHA E SILVA, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, REI DOS MÓVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS); e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA**, foi determinado o **CANCELAMENTO DO BLOQUEIO** objeto da **Av.6**. (Selo digital: 11992533101967865H8IAE26A). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, *(Juliano Antonio de Souza)*

Av.8/M-21.263 (protocolo nº 193.856 de 14/10/2025) - **Penhora** - Por Ofício expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 06 de outubro de 2025, proveniente dos autos nº 1000787-45.2025.8.26.0322 - processo de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais que o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE LINS**, inscrito no CNPJ sob nº 51.505.667/0001-87 move contra **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 386.020.918-34, foi realizada a **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 17.231, 17.240, 19.275, 20.011, 20.012 e 23.706 desta serventia. Valor da causa é de R\$250.836,36. (Base de cálculo: R\$35.833,76 - Tributos: R\$263,90 - Selo digital: 119925331019385673708T26A). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, *(Juliano Antonio de Souza)*

EM BRANCO


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Arribunado de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WL1826700196167. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código AXNw31Mts.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0021263-02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA: Oficial _____	FICHA: (verso)
			

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 158.644

Lins, 10 de abril de 2026 às 15:11:32

O ESCRIVENTE:  (CONCEIÇÃO APARECIDA CLEMENTE)

CodWeb 65d1-e5d1-8d0d-286b-ecfb-9735-0a9b-5d92

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código AXNw31Ms.