



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

## WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C301586440IQB06262

CNM: 119925.2.0023706-45

<b>MATRÍCULA</b>	F. 1	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 23.706	F. 1
		LIVRO N.º 2 - DY	Lins, 01 de Setembro de 1.997.-	Oficial
		Distrito <u>Lins</u>	Urbano ( <input checked="" type="checkbox"/> ) C.P.M. 01.053.028.048	Rural ( ) Inca

Localização Rua Rio Branco, 273, Ed. Torre de Lins, Sala nº 83



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

**COMARCA DE LINS**  
Estado de São Paulo

Imóvel SALA 83, localizada no oitavo andar do "Edifício TORRE DE LINS", situado a rua Rio Branco nº 273 nesta cidade de Lins-SP, e se constitui de sala propriamente dita e sanitário, contendo 56,655 m<sup>2</sup>, de área útil, 18,184 m<sup>2</sup> de área comum num total de 74,839 m<sup>2</sup>, correspondente a uma fração ideal de terreno de 14,25539236 m<sup>2</sup>, equivalentes a 1,4726645%, confrontando-se pela frente com duto de ventilação e unidade de final 02; pelo lado direito, com a fachada lateral direita do prédio; pelo lado esquerdo com as unidades de final 04 e hall social e pelos fundos com a fachada da rua Rio Branco. Edifício esse edificado em um terreno situado à rua Luiz Gama e fundos para a rua Rio Branco, constituído dos lotes nºs 08 e 28 da quadra nº 35, setor 01, desta cidade e comarca de Lins-SP, medindo 11,00 metros de frente para a rua Luiz Gama, 11,00 metros para a rua Rio Branco; e do lado direito de quem da rua Luiz Gama olha para o terreno, mede por uma linha quebrada de 03 dimensões a partir da rua; 44,00 metros até um ponto onde vira a esquerda em 1,115 metros até um ponto, onde vira a direita e segue na distância de 44,00 metros, ate alcançar a rua Rio Branco, dividindo nesta face como os lotes nºs 07, 39, 37 e 29, do lado esquerdo também por uma linha quebrada em 03 dimensões, mede a partir da rua Luiz Gama, 44,00 metros até um ponto, vira a esquerda e segue 1,15 metros até um ponto onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros até alcançã a rua Rio Branco, dividindo nesta face com os lotes nºs. 09, 20, 21, 27 e 43, todos da quadra 35, encerrando uma área superficial de 968,00 m<sup>2</sup>.

Proprietária:- LINS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A LTDA., inscrita no CGC sob nº 51.500.312.0001-03, estabelecida a rua Vol. Vitoriano Borges nº 21, nesta cidade de Lins-SP.-

Regstro anterior nº R7/M-12.152, livro 2-BM Data 26/01/89.

O ESCRIVENTE / SUBSTITUTO, (Marco Antonio Machado).

R1/M-23.706.- Em 01 de Setembro de 1.997.- Por Escritura Publica de compra e venda, lavrada na Notas do Cartório do 2º Oficiã de Lins (Livro 240 Fls 046/50) em 11 de Abril de 1.994;- Lins Empreendimentos Imobiliários Ltda representada por seus diretores - - -

(CONTINUA NO VERSO)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original acesse o site www.tjsp.br/arquivos e informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código RJ[Cv]Sai

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0023706-45

MATRÍCULA 23.706. Oficial	F. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - DY
------------------------------	------------	------------------------------------

Giulio Paulo Lazarri e João Teixeira de Carvalho; vendeu pelo preço de - Cr\$ 37,26 (v.v. R\$ 6,336,80), o imóvel acima descrito a ASHLEY FOMENTO - MERCANTIL LTDA, inscrita no CGC nº 26.346.911/0001-44, com sede à rua - Rio Branco nº 273, conjunto 84, representada neste ato por seu sócio :- Ashley Antonio Aliende Forlin, RG nº 2.589.086-SSP e CIC nº 277.446.048-49, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado a rua Dom Pedro II nº 250, apartamento nº 72 nesta cidade de Lins-SP.- O Escrivente/ Substituto, (Marco Antonio Machado).-

R2/M-23.706.- Em 20 de Agosto de 1.999.- Por escritura pública de dação em pagamento, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 262 fls. 02), em 12 de fevereiro de 1.999;- Ashley Fomento Mercantil Ltda. - representada por seu sócio Ashley Antonio Aliende Forlin, deu o imóvel - retro descrito, no valor de R\$19.000,00, em pagamento ao credor GLAUCIO-GERALDO ALIENDE, RG nº 15.610.382-SP e CPF nº 086.620.808-98, brasileiro solteiro, maior, cirurgião dentista, residente à rua Dom Pedro II, 250,- aptº 72, Lins-SP.- (referida dação destina-se ao pagamento da quota pertencente ao credor na sociedade da empresa).- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

R3/M-23.706 (protocolo nº 85.576 de 18/09/2006). Em 21 de Setembro de 2.006. Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 300, fls. 349/350), em 12 de Abril de 2.006; Glauccio Geraldo Aliende, vendeu o imóvel retro descrito, a JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CI-RG nº 5.510.632-SP e CPF nº 386.020.918-34, brasileiro, divorciado, empresário, residente à Avenida da Saudade nº 364, Lins-SP. O preço total pago pelo imóvel retro descrito, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 20.011 foi de R\$19.374,00 (dezenove mil trezentos e setenta e quatro reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. Valor base R\$9.687,00. (Emol.: Of. R\$293,84; Est. R\$83,51; Cart. Prev. R\$61,86; Reg. Civil R\$15,47; T.J. R\$15,47; Total R\$470,15). O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.4/M-23.706 (protocolo nº 188.496 de 13/12/2024) - **Bloqueio** - Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP em 13 de dezembro de 2024, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 que a **JUSTIÇA PÚBLICA** move contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, CPF nº 171.712.958-77, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, CPF nº 386.020.918-34, GUSTAVO ROCHA E SILVA, CPF nº 219.798.448-95, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, CPF nº 431.825.128-46, ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO, CPF nº 297.094.508-83,

(CONTINUA NA FICHA N.º 02 )

Observações:

MATRÍCULA F. 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS  
Estado de São Paulo



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



CNM: 119925.2.0023706-45

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA:</b> 23.706	<b>FICHA:</b> 02
<b>LIVRO Nº 2</b> DY	Oficial <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i>	

ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, CPF nº 100.301.218-33, REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MOVEIS E ELETRODOMÉSTICOS), inscrito no CNPJ sob nº 30.641.524/0001-22; e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.838.313/0001-62, através da decisão proferida em 14 de novembro de 2024, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**. (Selo digital: 1199253310188496ASH7KS24X). Lins, 30 de dezembro de 2024. O Oficial, *Wagner Luiz Gonzaga Mota* (cancelada - Av.5)

Av.5/M-23.706 (protocolo nº 196.786 de 18/03/2026) - **Cancelamento de Bloqueio** - Por Decisão datada de 27 de fevereiro de 2026, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 em tramitação perante a Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP que a **JUSTIÇA PÚBLICA** moveu contra ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO, JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, GUSTAVO ROCHA E SILVA, NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO, ANA CLÁUDIA ALVES DE MASEDO, ROBERTO FRANCISCO DA SILVA, REI DOS MÓVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS); e NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA, foi determinado o **CANCELAMENTO DO BLOQUEIO** objeto da Av.4. (Selo digital: 1199253310196786J6570KE26X). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, *Juliano Antonio de Souza*

Av.6/M-23.706 (protocolo nº 193.856 de 14/10/2025) - **Penhora** - Por Ofício expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 06 de outubro de 2025 proveniente dos autos nº 1000787-45.2025.8.26.0322 - processo de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais que o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE LINS**, inscrito no CNPJ sob nº 51.505.667/0001-87 move contra **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 386.020.918-34, foi realizada a **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 17.231, 17.240, 19.275, 20.011, 20.012 e 21.263 desta serventia. Valor da causa é de R\$250.836,36. (Base de cálculo: R\$35.833,76 - Tributos: R\$263,90 - Selo digital: 1199253310193886S5QZQH26A). Lins, 07 de abril de 2026. O Escrevente, *Juliano Antonio de Souza*


# EM BRANCO

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0023706-45

<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO</b> (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2</b>	<b>MATRÍCULA:</b>  Oficial	<b>FICHA:</b> (verso)
			

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 158.644

**Lins, 10 de abril de 2026 às 15:11:35**

O ESCRIVENTE:  (CONCEIÇÃO APARECIDA CLEMENTE)

CodWeb 6aa2-1498-8829-7079-2b1a-e413-10f1-cd8f

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2026 às 16:58, sob o número WLIS26700196167. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código Rj[Cv]Sai.