

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2016

LIVRO Nº 2

57282


MATRÍCULA Nº

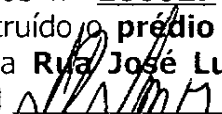
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 11 da quadra 13 do BAIRRO ALTOS DO PALMITAL em Marília-SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua José Luiz de Oliveira Bueno, 25,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12, 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote 27, encerrando a área de 250,00 m², distante 63,00 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas José Luiz de Oliveira Bueno e Sebastião Pereira, cadastrado sob nº **8168600** na **PREFEITURA DE MARÍLIA-SP**.

PROPRIETÁRIA: AVANTE INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua dos Bancários nº 68, Marília-SP, CNPJ 01627621/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/26892 de 3 de abril de 1997, R.5/26892 de 28 de janeiro de 1999 – LOTEAMENTO, Av.6/26892 de 28 de junho de 2001 e Av.8/26892 de 28 de dezembro de 2001 – ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO.

Marília, 19 de agosto de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 5 de agosto de 2016 (livro 740, páginas 79/81), protocolada sob nº **200522** em 12 de agosto de 2016, a proprietária, AVANTE INCORPORADORA LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 54532,04 a **CARLOS RENATO LOPES**, brasileiro, advogado, RG 44080037-7-SP, CPF 344870558-65, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **EVELINE GIMENEZ LOPES**, brasileira, advogada, RG 45006158-9-SP, CPF 364393238-30, residente e domiciliado na Avenida Sigismundo Nunes de Oliveira nº 570, casa 501, Marília-SP. Marília, 19 de agosto de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

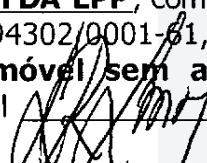
Av.2 Conforme **habite-se parcial** (protocolo 4660/2015) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 14 de março de 2016, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 001922016-88888886**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26 de julho de 2016, e **requerimento** firmado em Marília-SP em 17 de agosto de 2016, protocolados sob nº **200627** em 17 de agosto de 2016, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **143,60 m²** que recebeu o nº **79** da **Rua José Luiz de Oliveira Bueno**. Marília, 24 de agosto de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).


R.3- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 28 de outubro de 2016 (livro 481, páginas 263/267), protocolada sob nº **202401** em 4

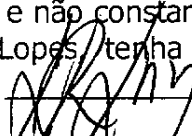
Continua no verso.

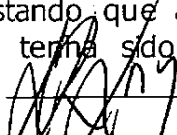
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

de novembro de 2016, os proprietários, CARLOS RENATO LOPES e sua esposa, EVELINE GIMENEZ LOPES, já qualificados, **DERAM** o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA** ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00000000/0001-91, para garantir até 12 de setembro de 2046 a abertura de crédito de R\$ 350000,00 à **D & S CUIDADORES DE PESSOAS LTDA EPP**, com sede na Rua Luiz Pereira Barreto nº 201, Marília-SP, CNPJ 13294302/0001-81, **não constando cláusula que impede a alienação do imóvel sem a anuência do credor**. Marília, 10 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme **certidão** expedida pela 4ª Vara Cível de Marília-SP em 23 de novembro de 2020 nos autos **1015542-18.2019.8.26.0344** e requerimento passado em Marília-SP em 8 de março de 2021, protocolados sob nº **234630** em 8 de março de 2021, **SOCINAL SA - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ 03881423/0001-56, ajuizou **EXECUÇÃO** perante a 4ª Vara Cível de Marília-SP contra **C2R ATACADO E VAREJO EIRELI EPP**, CNPJ 18069640/0001-13, **CARLOS RENATO LOPES** e **EVELINE GIMENEZ LOPES**, já qualificados. Marília, 16 de março de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP em 19 de abril de 2021 nos autos 00105545720175150033 da **Execução Trabalhista** movida por **CASSIANE CASSIMIRO**, CPF 372377268-46, contra **C2R ATACADO E VAREJO EIRELI EPP** e **CARLOS RENATO LOPES**, protocolada sob nº **235543** em 20 de abril de 2021, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 20479,65, figurando o executado Carlos Renato Lopes como depositário e não constando que a cônjuge do executado e proprietária, Eveline Gimenez Lopes, tenha sido intimada da penhora. Marília, 22 de abril de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 4 de novembro de 2021 nos autos 10173474020188260344 da **Execução Civil** movida por **BIVA SERVIÇOS FINANCEIROS S/A**, CNPJ/MF 21353568/0001-66, contra **C2R ATACADO E VAREJO EIRELI EPP** e **CARLOS RENATO LOPES**, já qualificados, protocolada sob nº **240424** em 4 de novembro de 2021, a **fração ideal de 50%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 132751,22, figurando o executado Carlos Renato Lopes como depositário e não constando que a cônjuge do executado e proprietária, Eveline Gimenez Lopes, tenha sido intimada da penhora. Marília, 23 de novembro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).