

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO MANUEL — SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

matricula

5218

ficha

1a.

São Manuel, 04 de agosto de 1.982.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 09, da quadra "B", do Jardim Bela Vista, nesta cidade, distrito, município e comarca de São Manuel, circunscrição única, lado ímpar da rua 1; 6,00 metros de frente para a RUA UM; 14,14 metros em curva com frontando com a rua 1 e rua 8; 30,00 metros do lado direito de quem do imóvel olha para a rua confrontando com o lote 8; 21,00 metros do lado esquerdo confrontando a rua 8; 15,00 metros nos fundos confrontando com o lote 20, com a área total de 432,60 metros.-///

PROPRIETÁRIO:- SOLUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA firma comercial sediada em Americana (SP), à Rua Candido, digo, à Rua Dr. Candido Cruz, nº 550, portadora do CGC/MF nº 51.408.581/0001-36.-///

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 5.187, livro 02 deste cartório (loteamento do Jardim Bela Vista).-///

tmspp/

São Manuel, 04 de agosto de 1.982.-

O Oficial,

- Theophilo Portella -

REGISTRO Nº. 1/5.218.-

São Manuel, 24 de abril de 1.987.-**TRANSMITENTE:-**SOLUM-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., sediada à Rua Joaquim Balduino de Souza, 685, na cidade de Cassilândia (MS), inscrita no CGC/MF nº. 51.408.581/0001-36.-**ADQUIRENTES:-**JOÃO GUIDOLIN, brasileiro, do comércio, portador do RG/SP nº. 4.102.830 e do CIC nº. 026.984.478-34, casado sob o regime de comunhão de bens, em 22/01/66 com LURDES ROSA MANCIN GUIDOLIN, brasileira, do lar, portadora do RG/SP nº. 6.816.128, residente e domiciliado à Av. 09 de Julho, 79-Vila Medon, Americana (SP) e MILTON RODRIGUES DOS SANTOS JÚNIOR, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, nascido aos 16/06/65, portador do RG/SP número... 14.279.476 e do CIC nº. 027.923.858-47, residente e domiciliado à Rua Angelo Orlando, nº. 79, Vila Medon, Americana (SP), assistido por sua mãe Leni Aparecida Cunha dos Santos, brasileira, casada, do lar, portadora do RG/SP nº. 8.088.793 e do CIC/

(Continua no verso)

matrícula

5.218

ficha

1ª.

verso

(Continuação do anverso)

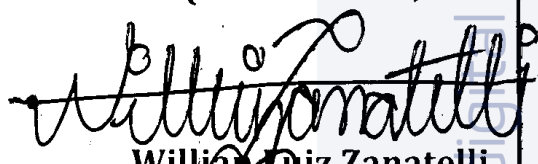
e do CIC nº.118.358.938-72, residente e domiciliada no mesmo / endereço. - TÍTULO: - Venda e compra. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de 28 de novembro de 1.985, lavrada no 2º Cartório de Notas da comarca de Americana (SP), livro 184, fls.221. - VALOR CZ\$: -50,00 (Cinquenta cruzados). - VALOR VENAL: - CZ\$: -2.076,48 / (Dois mil, setenta e seis cruzados e quarenta e oito centavos) OBJETO DA ESCRITURA: - O imóvel a que se refere a presente matrícula, na sua totalidade. - CONDIÇÕES: - Não há. - OBSERVAÇÕES: - O imóvel objeto desta matrícula não faz parte do ativo permanente da vendedora, estando portanto dispensada da apresentação da CND - Certidão Negativa de Débito do MPAS / IAPAS. - A escrevente autorizada, maraujo -
- Maria Lúcia de Araujo -

AVERBAÇÃO Nº. 2/5.218.-

São Manuel, 24 de abril de 1.987. - De conformidade com o xerox, autenticado do carnet do imposto predial e territorial, referente ao exercício de 1.987, expedido pela Prefeitura Municipal de São Manuel (SP), foi atribuído ao imóvel objeto da presente matrícula, o valor venal de CZ\$: -2.076,48 (Dois mil, setenta e seis cruzados e quarenta e oito centavos), pelo que faço a presente averbação. - A escrevente autorizada, maraujo -
- Maria Lúcia de Araujo -

AVERBAÇÃO N. 03 - IDENTIFICAÇÃO/CADASTRO

Em 29 de março de 2017. Em atenção ao título a seguir registrado (R.05), procedeu-se à presente para consignar que: **a)** JOÃO GUIDOLIN, é "técnico em contabilidade" (profissão), e sua mulher LURDES ROSA MANCIN GUIDOLIN, é "comerciante" (profissão), inscrita no CPF/MF nº 027.671.668-00, residentes e domiciliados Avenida Nove de Julho, nº 1.022, Bairro São Domingos, na cidade de Americana/SP; e **b)** conforme certidão de valor venal expedida em 15 de março de 2017 pela Prefeitura Municipal de São Manuel/SP, o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado sob o nº 0.2.477.0265-0. (Prot. 68.101, em 23/03/2017).


William Luiz Zanatelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA 2ª FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO MANUEL - SP
(CNS/CNJ: 12.066-7)

LIVRO Nº 2

- REGISTRO GERAL -

Matricula

5.218

Ficha

2ª**AVERBAÇÃO N. 04 - CASAMENTO**

Em 29 de março de 2017. À vista do título a seguir registrado **(R.05)**, instruído com a certidão de casamento expedida em 21 de março de 2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana, Estado de São Paulo, (matricula nº 121418.01.55.1988.2.00040.117.0010474-77), procede-se à presente para constar que MILTON RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR, é "técnico em contabilidade" (profissão), no mais já qualificado, casou-se aos 08 de julho de 1988, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, com **ELAINE TERERAN, RG nº 18.671.400-SSP/SP, CPF/MF sob nº 191.669.638-42**, brasileira, escriturária. Passando a contraente a usar seu nome de casada, ou seja, ELAINE TERERAN RODRIGUES DOS SANTOS. (Prot. 68.101, em 23/03/2017).


 Willian Luiz Zanatelli
Escrevente Autorizado
REGISTRO N. 05 - VENDA E COMPRA

Em 29 de março de 2017. Pela Escritura Pública lavrada em 22 de março de 1999 pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de São Manuel, Estado de São Paulo, livro nº 0167, páginas nº 027/028, 1) JOAO GUIDOLIN e sua mulher LURDES ROSA MANCIN GUIDOLIN, já qualificados; e 2) MILTON RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR autorizado por sua mulher ELAINE TERERAN RODRIGUES DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Rua Augusto Sacratin, nº 140, Vila Omar, na cidade de Americana/SP, no mais já qualificados, **venderam o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$ 2.500,00, a **SÉRGIO RICARDO FULAN, RG nº 24.701.859-4-SSP/SP, CPF/MF nº 170.604.318-02**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **ROBERTA FELICIANO DE ARAUJO FULAN, RG nº 25.179.116-6-SSP/SP, CPF/MF nº 170.507.248-82**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Arthur Innocenti, nº 830, nesta cidade de São Manuel/SP. Base de Cálculo (certidão de valor venal ITBI/2017): R\$-99.498,00. (Prot. 68.101, em 23/03/2017).


 Willian Luiz Zanatelli
Escrevente Autorizado
(CONTINUA NO VERSO)

Matrícula

5.218

Ficha

2ª

Verso

AVERBAÇÃO Nº 6 - PENHORA

Em 13 de junho de 2023. Em atenção à certidão expedida em 07 de junho de 2023 pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca de São Manuel/SP, emitida pelo Escrevente Douglas Jose Vieira Campos via sistema eletrônico denominado "Penhora Online" (Protocolo ONR: PH000469444), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1501727-93.2018.8.26.0581, movida pelo **MUNICÍPIO DE SÃO MANUEL** (CNPJ: 46.634.523/0001-90) contra **SERGIO RICARDO FULAN** (CPF: 170.604.318-02), procede-se à presente para consignar que, conforme auto ou termo lavrado em 07 de junho de 2023, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de R\$ 2.690,56, sendo nomeado depositário o próprio executado. A certidão de penhora foi enviada na forma de documento eletrônico produzido conforme o disposto pelo artigo 837 do Código de Processo Civil e pelos itens 341 a 353 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça/TJSP [Protocolo nº 81.978, em 07/06/2023].
(Selo Digital: 1206673210A00000125339238)


Luís Felipe Damasceno Anibal
Oficial Substituto
AVERBAÇÃO Nº 7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 14 de junho de 2023. Em atenção ao disposto pelo item 9, "b", nº 23, e pelo subitem 412.2, ambos do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se à presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO RICARDO FULAN** (CPF nº 170.604.318-02), já qualificado (202207.1116.02240786-1A-220, Processo nº 00127834820165150025, 11 de julho de 2022 às 16:09:16, emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - BOTUCATU - VARA DO TRABALHO DE BOTUCATU - GERSON AUGUSTO DONINI) [Protocolo nº 81.991, em 13/06/2023].

(Selo Digital: 1206673310A00000125348237)


Luís Felipe Damasceno Anibal
Oficial Substituto
AVERBAÇÃO Nº 8 - PENHORA

Em 11 de julho de 2023. Em atenção à certidão expedida em 07/07/2023 pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca de São Manuel/SP, emitida pelo Escrevente Douglas Jose Vieira Campos via sistema eletrônico denominado "Penhora Online" (Protocolo ONR: PH000473754), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1501474-71.2019.8.26.0581, movida pelo **MUNICÍPIO DE SÃO MANUEL** (CNPJ: 46.634.523/0001-90) contra **SERGIO RICARDO FULAN** (CPF: 170.604.318-02), procede-se à presente para constar que, conforme auto ou termo lavrado em 07/07/2023, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de R\$ 4.899,03, sendo nomeado depositário o próprio executado. A certidão de penhora foi enviada na forma de documento eletrônico produzido conforme o disposto pelo artigo 837 do Código de Processo Civil e pelos itens 341 a 353 do Capítulo XX das Normas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO MANUEL - SP
(CNS/CNJ: 12.066-7)

LIVRO Nº 2

- REGISTRO GERAL -

Matrícula

5.218

Ficha

3ª

de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça/TJSP [Protocolo nº 82.164, em 07/07/2023].-III

(Selo Digital: 1206673210A0000012626223K)

Felipe Guimarães Janes
Escrevente Autorizado

Pedro Vitorio Sacco
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis - www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital