

MATRÍCULA Nº. 003 870  
Gravador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

001


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 7 DE SETEMBRO, 711  
LENÇÓIS PAULISTA - SPADÃO FRANCO DE TOLEDO  
- OFICIAL -


DATA

29 DEZ 1 980

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade e Comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, à RUA - RAUL GONÇALVES DE OLIVEIRA, NÚMERO 7, e seu respectivo terreno, medindo - 21,00 metros de frente por 11,50 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 241,50 m2., de formato regular e retangular, confrontando pela frente com a citada via pública, do lado direito com José Pinheiro de Freitas, pelo lado esquerdo com o Rio Lençóis e aos fundos com João-Angelo Balsi. PROPRIETÁRIOS: ABÍLIO DALBEM, RG SSP SP nº 1.986.314, lavrador, e sua mulher ALEXANDRINA MOREIRA DALBEM, RG SSP SP nº 7.462.598, de prendas domésticas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Izaías Pereira dos Santos, n.º 36, inscritos em comum no C.P.F. sob n.º 157.788.278/49. TÍTULO ADQUISITIVO: Transcrição nº 4.733, Fls. 231, Livro 3-D, deste Cartório. O Escrevente Autorizado,  (Luiz Antonio Romanholi).

R.1-3.870 - Lençóis Paulista, 29 de dezembro de 1.980. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela lei n.º 50-49, de 29 JUN 1.966, firmado nesta cidade aos 22.12.80, pelas partes tratantes e por duas testemunhas, firmas reconhecidas, BENEDITO ANTONIO DE CAMARGO, RG SSP SP nº 10.821.177, industriário, nascido aos 20-07-58 e sua mulher, ELOIZE APARECIDA ANTUNES DE CAMARGO, RG SSP SP sob número 11.855.923, industriária, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados - nesta cidade, à Rua Pará, n.º 347, inscritos no CPF sob nº 825.417.608/68 e 015.771.858/11, respectivamente, adquiriram de Abílio Dalbem e sua mulher Alexandrina Moreira Dalbem, supra qualificados, pelo preço de R\$: 500.000,00, sem condições, o imóvel constante desta matrícula. O Escrevente Autorizado  (Luiz Antonio Romanholi).

R.2-3.870 - Lençóis Paulista, 29 de dezembro de 1.980. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública supra, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, por sua Filial de São Paulo, à Av. Paulista, 1842, CGC n.º 00.360.305, CONCEDEU a BENEDITO ANTONIO DE CAMARGO e sua mulher ELOIZE APARECIDA ANTUNES DE CAMARGO, supra qualificados, UM EMPRÉSTIMO no valor de R\$: 501.756,15, equivalente, nesta data, a 756,15792 UPC, à júros de 6,6% a.a., taxa nominal e 6,80 a.a., taxa efetiva, que será pago em 300 prestações mensais e consecutivas, iniciando-se seu pagamento trinta dias da data do contrato. Em garantia -

MATRÍCULA 003 870

MATRÍCULA 003 870

MATRÍCULA N.º  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico

003 870

CONTINUAÇÃO DA  
FICHA N.º 001

FICHA

001

-VERSO-

Em garantia do financiamento concedido, constituem os devedores, em favor da Caixa, em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante desta matrícula, inclusive o prédio residencial. O Escrevente Autorizado, Reinaldo Parella ( Luiz Antonio Romanholi ).

Av.3/3.870 - Em 26-JUL-2.004. Pela escritura Pública de Cessão de Créditos e Assunção de Dívidas, lavrada em 18-MAR-2.002, no Cartório do 1.º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF-(livro n.º 2.323-E, fls. 001/003, a Caixa Econômica Federal - CEF, CEDEU à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1.º Subloja, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n.º 04.527.335/0001-13, o crédito hipotecário, registrado sob n.º 2, nesta matrícula. Sendo o saldo devedor teórico: R\$-3.536,96, dívida vencida: R\$-574,15, valor da cessão: R\$-4.111,11; e que compareceu na escritura na qualidade de interveniente a Caixa Econômica Federal - CEF. O Escrevente Aut.º. (REINALDO PARELLA) Protocolo n.º 53834. Ao Of. R\$-75,64. Ao Est. R\$-21,50. Ao Ipesp. R\$-15,92. Ao R.Civil. R\$-3,98. Ao Trib. Justiça R\$-3,98. Total R\$-121,02. Guia n.º 137/2.004. BC. R\$-4.111,11.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital