

AUTO DE

Penhora

Aos 12 dias do mês de Dezembro do ano de 2024, nesta cidade e Comarca de Assis, estado de São Paulo, na

Av. Brasil, 414 - FUNDOS. P. Paulista - SP.

onde em diligência encontrava-me eu, oficial de justiça abaixo assinado, dando cumprimento ao r.

Mandado anexo e sua r. assinatura, expedido pelo Juízo de Direito

2ª Vara Cível

nos autos da ação cumprimento de sentença

movida por LUIZ IC de S. DIAS

contra IGNOR INDUSTRIAL CARNAVAIS S. Lda.

feito nº 0020733-94.2010, e ali sendo, observadas as formalidades

legais, procedi à penhora do(s) bem(s) adiante

descritos:

01 máquina beneficiadora de arroz completa, metálica, com capacidade de beneficiamento de 40 sacas por hora, marca Suzuki

e composta:

A) secagem de arroz em calda, com prensa; marca Pinhal,

B) beneficiamento;

C) com monitoramento eletrônico, consistente em 03 máquinas,

4) caixa de armazenamento de arroz limpo, metálica,

05) empacotamento automático, marca Indumark

Efetivada a medida, nomeei DEPOSITÁRIO PARTICULAR do(s) bem(s) acima descrito(s) o(a) Sr(a)

Alexandre Castello

RG 825296128-20 CPF 825296128-20, residente

em Av. Brasil, 414 - Pinhal Paulista - SP.

CIENTIFICANDO-O de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização do competente

Juiz de Direito, na forma e sob as penas da lei. E, para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado

conforme, vai devidamente assinado. Do que dou fé.

Ailton G. de Mira

Oficial de Justiça

Matrícula 95.383

Depositário X

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIRETO DO
2° OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE
ASSIS/SP.

Proc. 00020733-94.2010.8.26.0047.

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA, Engenheiro Civil, Perito Judicial, nomeado e compromissado junto aos autos supra, vem com o devido respeito e acatamento à honrosa presença de V. Ex.^a, apresentar, o competente Laudo Técnico de Avaliação do maquinário descrito junto ao auto de penhora de fls.298. Igualmente, vem solicitar o levantamento dos honorários periciais, conforme depósito efetuado à fls.293, conform MLE abaixo.

Termos em que,

Pede e espera deferimento.

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

Assis/SP, 05 de outubro de 2025

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
Eng° Civil
Eng° de Segurança do Trabalho
Mestrando em Energia na Agricultura FCA UNESP
Técnico em Transações Imobiliárias
CREA SP 0601385715

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

Mandado de Levantamento Eletrônico

**FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO
ELETRÔNICO**

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo (padrão CNJ): 0020733-94.2010.8.26.0047

**Nome do beneficiário do levantamento: JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA
BARBOSA**

CPF/CNPJ: 022.945.548-41

Tipo de Beneficiário:

☐ Parte

☐ Advogado – OAB/___ nº_____ - Procuração nas fls. ____

☐ Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

☒ Terceiro Perito Judicial

Tipo de levantamento: ☐ Parcial

☒ Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito: 314/315

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): R\$ 1.073,58

Tipo de levantamento:

☐ I - Comparecer ao banco [valores até R\$ 5.000,00 – isento de tarifa];

☒ II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

☐ III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada
tarifa correspondente à TED/DOC];

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

() IV – Recolher GRU;

() V – Novo Depósito Judicial.

***Para as opções “II - Crédito em conta do Banco do Brasil” e “III – Crédito em conta para outros bancos”, será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: **José Francisco de Oliveira Barbosa**

CPF/CNPJ do titular da conta: **022.945.548-41**

Banco: **do Brasil**

Código do Banco: **001**

Agência: **0203-8**

Conta nº: **480-4**

Tipo de Conta: (**x**) Corrente () Poupança

Observações:

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MÁQUINA BENEFICIADORA DE ARROZ – LINHA 40
sacas/h

1. IDENTIFICAÇÃO DO BEM AVALIADO

Descrição: Conjunto completo para beneficiamento de arroz com capacidade nominal de 40 sacas/hora, marca Suzuki.

-Composição do conjunto:

Secagem de arroz em casca com pré-limpeza, marca Pinhal;

Módulo de beneficiamento (descascamento, separação de casca, polimento e classificação de grãos);

Monitoramento eletrônico em três máquinas;

Caixa metálica para armazenamento de arroz limpo;

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

Empacotadora automática, marca Indumak.

2. CONDIÇÃO GERAL E ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

O conjunto possui aproximadamente 20 anos de uso, sem registros formais de manutenção preventiva, porém apresenta boas condições de uso e conservação geral. Estruturalmente, encontra-se íntegro e operacional, com funcionamento satisfatório e ausência de danos severos. Adota-se classificação de estado físico e funcional "bom", segundo ABNT NBR 14.653-3.

3. FUNDAMENTAÇÃO E METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:

Metodologia conforme ABNT NBR 14.653-3 (Avaliação de Máquinas e Equipamentos), adotando o método comparativo direto de dados de mercado e,

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

complementarmente, o método do custo de reprodução depreciado (CRD). Foram consideradas ofertas públicas e estimativas técnicas de mercado referentes a equipamentos de mesmo porte e fabricante.

4. FONTES E PESQUISAS DE MERCADO (Outubro/2025):

- Portal Agroads (PR/SC): anúncios de máquinas beneficiadoras Suzuki 30-60 sc/h;
- OLX e MF Rural (RS/SP): cotações de secadores Pinhal com pré-limpeza, capacidades 35-50 sc/h;
- Indumak (SP): anúncios públicos e informações técnicas sobre empacotadoras automáticas semi-novas;
- Mercado de usados industriais (RS, SP, PR): estimativas de caixas metálicas e sistemas eletrônicos;
- Tabelas TCPOO e SINAPI (referência de custo industrial e novo de reposição).

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

5. QUADRO DE VALORES ESTIMADOS:

Componente	Valor Novo (R\$)	Depreciação (%)	Valor de Mercado (R\$)
Beneficiadora Suzuki 40 sc/h	1.200.000,00	80	240.000,00
Secador c/ pré-limpeza Pinhal	1.000.000,00	79	210.000,00
Empacotadora Indumak	250.000,00	80	50.000,00
Caixa metálica de armazenamento	60.000,00	80	12.000,00
Sistema de monitoramento	40.000,00	80	8.000,00
TOTAL - Valor de Mercado (VM)			520.000,00

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

Adota-se fator de liquidação de 100% sobre o valor de mercado, considerando estado de conservação, venda forçada e público restrito do setor.

Valor de Liquidação (≈100% do VM): **R\$ 520.000,00**

6. CONCLUSÃO:

Com base nas pesquisas de mercado e nas condições declaradas. atribui-se ao conjunto avaliado Valor de Mercado (usado) de aproximadamente R\$ 520.000,00. e Valor de Liquidação de cerca de 100% desse montante no mesmo valor. O conjunto apresenta boa viabilidade operacional, apesar da idade de 20 anos, e pode manter desempenho satisfatório em atividade agroindustrial.

7. LOCAL E DATA:

Assis/SP, 05 de outubro de 2025

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

8. RESPONSÁVEL TÉCNICO:

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
Eng° Civil
Eng° de Segurança do Trabalho
Mestrando em Energia na Agricultura FCA UNESP
Técnico em Transações Imobiliárias
CREA SP 0601385715

JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

9. MEMORIAL FOTOGRÁFICO:



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
 ENG° CIVIL
 ENG° CARTÓGRAFO
 ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
 MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
 FCA UNESP
 TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
 CREA N° 0601385715



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715



JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA BARBOSA
ENG° CIVIL
ENG° CARTÓGRAFO
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
MESTRANDO EM ENERGIA NA AGRICULTURA
FCA UNESP
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CREA N° 0601385715

