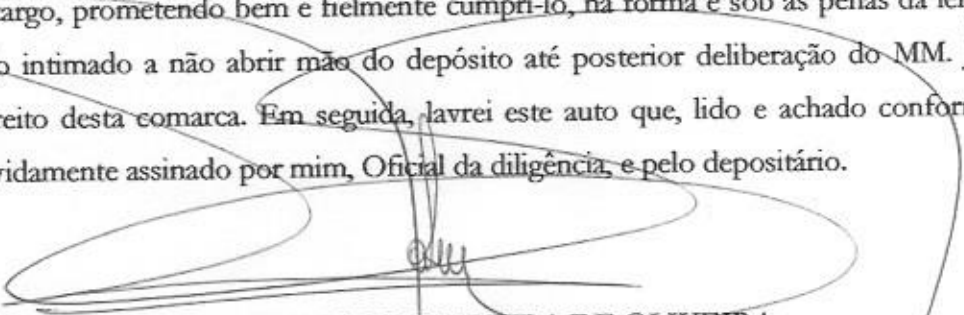



AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao mandado n° 311.2021/001049-5, expedido nos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Feito n.º 1500665-18.2019.8.26.0311, que a PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS move contra EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA, procedi à penhora do seguinte bem: ***um lote de terreno urbano sob n° 05, da quadra número 30, do loteamento denominado "Jardim Junqueirópolis" situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Victor Junqueira, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 495,00 m², e confrontando-se de um lado com o lote n° 04, do outro lado com o lote n° 06, e pelos fundos com o lote n° 08, todos da mesma quadra, objeto da matrícula n° 3.091 do CRI local. Cadastro Municipal n° 03025420.*** Feito a penhora, foi o referido bem depositado em mãos do Sr. ANTÔNIO RICARDO GONÇALVES FERNANDES, representante legal da executada EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA, que aceitou o encargo, prometendo bem e fielmente cumpri-lo, na forma e sob as penas da lei, tendo sido intimado a não abrir mão do depósito até posterior deliberação do MM. Juiz de Direito desta comarca. Em seguida, lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial da diligência, e pelo depositário.


FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça
MTJ 811.333-0

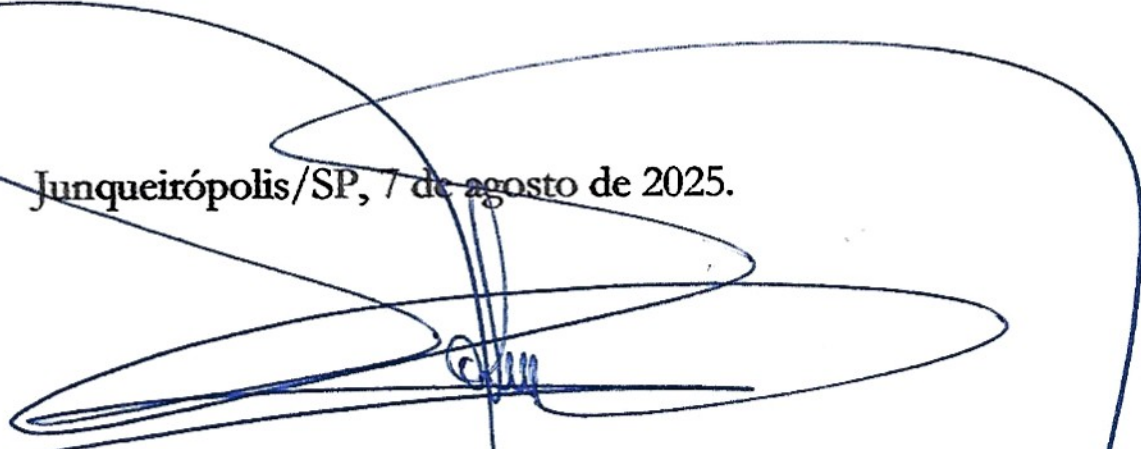

ANTÔNIO RICARDO GONÇALVES FERNANDES
Depositário

AUTO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente de estabelecer o devido valor ao seguinte bem: *um lote de terreno urbano sob n° 05, da quadra número 30, do loteamento denominado "Jardim Junqueirópolis" situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Victor Junqueira, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 495,00 m², e confrontando-se de um lado com o lote n° 04, do outro lado com o lote n° 06, e pelos fundos com o lote n° 08, todos da mesma quadra, que se encontra penhorado nos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Feito n.º 1500665-18.2019.8.26.0311, que a PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS move contra EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA.*

Levando em consideração a sua localização e o valor de mercado, passo a avaliar o mesmo em **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**.

Junqueirópolis/SP, 7 de agosto de 2025.


FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça
MTJ 811.333-0