

MATRÍCULA

-3.091-

FICHA

-01-

Junqueirópolis, 21 de outubro de 1982

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob n.o 05, de quadra número 30, do loteamento denominado "Jardim Junqueirópolis", situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Victor Junqueira, - - - - -, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 495,00 ms2., e confrontando-se de um lado com o lote número 04 - de outro lado com o lote n.o 06, e pelos fundos com o lote n.o 08 todos da mesma quadra. Cadastro Municipal n.o 03025420

PROPRIETÁRIO: NICOLAU INÁCIO DA CRUZ, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, portador do Cic. 167.449.188/00, domiciliado e residente nesta cidade.

REG. ANTERIOR: Registro n.o 1/1.709, deste cartório.

O Oficial Interino: *Antonio Carlos de Freitas* : Antonio Carlos de Freitas

Desta Cr\$ 400,00

Estado Cr\$ 80,00

Apos Cr\$ 80,00

Total Cr\$ 560,00

Guias n.os 359 e 360, de 22 / 10 / 1982.

REGISTRO N.º 01/M. 3.091. Feito em 21 de outubro de 19 82

Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2.o Cartório desta cidade, aos 27 de setembro de 1.982, no livro 45, às fls. 15/19, subscrita pelo oficial maior José Luiz de Oliveira, o proprietário acima qualificado, devidamente representado, transmitiu a EMPREENHIMENTOS FERNANDES S/C LTDA., Sociedade Civil com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob n.o 49.849.474/0001-00, representada por seu sócio gerente Dr. Adhemar Fernandes, brasileiro, casado, advogado, portador do Cic. 047.813.178/04, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra. Condições: Guia de sisa n.o 090 do valor de Cr\$ 150.000,00 (maior porção), expedida pela C. Estadual desta cidade em 27/09/1982. As demais cláusulas e condições constam do título. Registrado pelo oficial interino: *Antonio Carlos de Freitas*

Deste Cr\$ 2.970,00

Estado Cr\$ 594,00

Apos Cr\$ 594,00

Total Cr\$ 4.158,00

Guias n.os 359 e 360, de 22 / 10 / 1982.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

=3.091=

FICHA

=1vº=

REGISTRO Nº 02/3.091

FEITO EM 03 DE MAIO DE 2.013.-

PENHORA ONLINE

Conforme documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraído do processo de execução fiscal-número de ordem: 94/2009 e Protocolo Penhora Online: PH000033514, provindo do Ofício Judicial desta Comarca, tendo como partes: EXEQUENTE: FAZENDA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS - CNPJ/MF. nº 44.881.449/0001-81, e EXECUTADA: EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA - CNPJ/MF. nº 49.849.474/0001-00, procede-se ao registro da PENHORA de 100% (cem por cento) do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$2.208,08 (dois mil, duzentos e oito reais e oito centavos), à exequente FAZENDA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS - CNPJ/MF. sob nº 44.881.449/0001-81.- Depositário: EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA. Data do Termo de Penhora: 27 de Junho de 2.012 - Protocolo: 46.828 de 07-05-2013. - REGISTRADO PELO ESCRIVENTE AUTORIZADO: LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-

REGISTRO Nº 03/3.091 - (Selo digital: 12020433100000000416301S) - FEITO EM 02-04-2.019.-

PENHORA ONLINE

Conforme CERTIDÃO DE PENHORA emitida por documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC/2015 e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraído do PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 0003789-4020068260311 e Protocolo de Penhora Online: PH000258808 provindo do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Ofício Judicial desta comarca, tendo como partes: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE JUNQUEIRÓPOLIS - CNPJ/MF. nº 44.881.449/0001-81; e, EXECUTADO: EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA - CNPJ/MF. nº 49.849.474/0001-00, procede-se ao registro da PENHORA de 100% (cem por cento) do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$6.161,12 (seis mil, cento e sessenta e um reais e doze centavos), ao exequente: MUNICÍPIO DE JUNQUEIRÓPOLIS.- Depositário: EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA.- Data do auto ou termo: 31 de janeiro de 2019.- Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.- Protocolo: 54.127 de 29-03-2.019.- REGISTRADO PELA ESCRIVENTE AUTORIZADA: CAROLINE CASTRO RODRIGUES.-