



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico do Brasil



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 8.330

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº **8.330**

04 de março de 2013  
Oficial

Fls. 01

IMÓVEL

**LOTE DE TERRENO Nº 08**, da Quadra "L", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Nove (09), lado par, medindo 8,00m (oito metros); pela direita com o lote nº 07 medindo 25,00m (vinte e cinco metros); pelo fundo com o lote nº 40, medindo 8,00m (oito metros); pela esquerda com o lote nº 09, medindo 25,00m (vinte e cinco metros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-62-82-0297-00-000.-

**TÍTULO ANTERIOR**:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Servente.-

**PROPRIETÁRIA**:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

**Av.1.M. 8.330 :- RESTRICÇÕES**

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes - Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

**Av.2.M. 8.330 :- INDISPONIBILIDADE**

(protocolo nº 43.756 - 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV2M11560720J

**Av.3.M. 8.330 :- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

(protocolo nº 64.198 – 23/05/2024 – reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo nº 202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE, que alude a averbação nº 02.**- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-

Selo Digital: 1465223310000083300002240 (indisponibilidade)

Selo Digital: 146522331000008330000324Y (cancelamento de indisponibilidade)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JENNIFER QUINTEIRO MELO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/02/2026 às 13:36, sob o número WBTV26700084547. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004611-80.2019.8.26.0082 e código de verificação he71Rb16

MATRICULA Nº

Oficial \_\_\_\_\_ Fls. ....

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

  
**Registro de Imóveis** Livros 02 - Registro Geral  
via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

 Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
Comarca de Botuverá  
Estado de São Paulo