

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

matrícula

Nº 10.177

folha

Nº 1

Mogi das Cruzes, 23 de abril de 1979

IMÓVEL: UMA QUADRA DE TERRAS, denominada parte da quadra 2 - da gleba A, das Chácaras Guanabara, bairro do Iambari, situada no município de Guararema, desta comarca, entre as Ruas Alemanha e Guanabara e a divisa dos terrenos de propriedade da Comercial e Construtora A. E. Carvalho S/A., com as seguintes medidas e confrontações: Começa em um ponto situado na esquina formada pelas Ruas Guanabara e Alemanha; daí segue pelo alinhamento lateral direito da Rua Alemanha, sentido de quem se dirige para a Av. América, numa distância de 276,70m, até alcançar a divisa dos terrenos de propriedade da Comercial e Construtora A. E. Carvalho S/A.; daí dobra à direita e segue dividindo com a mesma numa distância de 93,10 metros, até alcançar a rua Guanabara; daí dobra novamente à direita e segue pelo alinhamento lateral direito da referida rua Guanabara, numa distância de 823,70m, até alcançar o ponto situado na esquina formada pelas ruas Guanabara e Alemanha, onde começou, encerrando a área de 48.396,80m².

PROPRIETÁRIOS: OTAVIO JUNQUEIRA NETTO e sua mulher MARIA DE LOURDES AFFONSO DOS SANTOS JUNQUEIRA NETTO, também conhecidos por OTAVIO JUNQUEIRA NETO e MARIA DE LOURDES AFFONSO DOS SANTOS JUNQUEIRA NETO, brasileiros, proprietários, casados - no regime de comunhão de bens, RG.s. 133.870-SP e 373.607-SP, respectivamente e CTC. 008.031.894/34, residentes e domiciliados à Rua Maestro Chiafarelli, 325, na Capital de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: 44.540 deste.

O ESC.HAB:

Natalino de Lima Bez
Esc. Hab.

O OFICIAL:

LUIZ FRANÇA
Oficial Maior Substituto

R/1-M. 10.177.-Por escritura de 22 de fevereiro de 1.979, do Cartório de Notas de Riacho Grande, comarca de São Bernardo do Campo, fls. 45/50, 12126, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita à SOINCO IMOBILIARIA E LOQUEAMENTOS S/C., com sede em Santo André-SP, Pa Av. 15 de Novembro, 588, CGC, 57.591.547/0001-26, pelo valor de Cr\$170,84 sendo de Cr\$1.396,713,60, o valor venal, sem condições, o imóvel desta matrícula. Mogi das Cruzes, 23 de abril de 1.979.

O ESC.HAB:

Natalino de Lima Bez
Esc. Hab.

O OFICIAL:

LUIZ FRANÇA
Oficial Maior Substituto

(segue verso)

matrícula

Nº 10.177

folha

Nº 1

verso

AV/2-M. 10.177- Em virtude da alienação feita a MANOEL CAMARA LOPES, casado, de UM TERRENO situado no lugar denominado Alambari ou Lambari, distrito e município de Guararema, desta comarca, na quadra formada pelas Ruas Alemanha, Guanabara e divisa de terrenos da Soinco Imobiliária e Loteamentos S/C., com as seguintes características: medindo 17m de frente para a Rua Guanabara, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, da frente aos fundos mede 85,30m, do lado esquerdo da frente aos fundos mede 59m e nos fundos mede 31,70m confrontando nos lados e nos fundos com a Soinco Imobiliária e Loteamentos S.C., encerrando a área de 1.260m². Distante 612,30m da esquina da Rua Alemanha, FOI ABERTA NESTA DATA A MATRÍCULA Nº 10.872 relativa ao imóvel alienado, e qual em consequência fica desmembrado desta matrícula. Mogi das Cruzes, 22 de agosto de 1.979.

O ESC. HAB.: *Francisco Rues* O OFICIAL:

Edemiro de Andrade Monteiro
Oficial Maior

AV/3-M. 10.177- Por força do contrato particular de compromisso de venda e compra passado em Santo André-SP, em 04 de julho de 1.979, foi aberta nesta data a matrícula nº 11.513, relativa ao imóvel consistente em UM TERRENO situado no lugar denominado Alambari ou Lambari, no distrito e município de Guararema, desta Comarca, CHACARAS GUANABARA, na quadra formada pelas Ruas Guanabara, Alemanha, e Avenida América, medindo 10m de frente para a Rua Guanabara; por 47m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, perfazendo a área total de 470m², confrontando nos lados e nos fundos com terrenos da Soinco Imobiliária e Loteamentos S.C.; ficando distante 420,60m do ponto de concordância da Avenida América, pelo alinhamento lateral esquerdo de quem da mesma Avenida América, entra na Rua Guanabara e vai em direção ao terreno, - Mogi das Cruzes, 24 de setembro de 1.979.

O ESC. HAB.: *B. L. F. T.* O OFICIAL SUBST.:

Edemiro de Andrade Monteiro

AV/4-M. 10.177- Em virtude de alienação a Odacyr Petti, casado, de um terreno situado no lugar denominado Alambari ou Lambari, distrito e município de Guararema, desta comarca, situado entre as ruas Alemanha e Guanabara, e a divisa dos terrenos da proprietária, medindo o dito terreno 25,70 metros de frente para a rua Guanabara, do lado direito da frente aos fundos de quem da rua olha para o terreno tem a sua medida --

(segue ficha nº 2)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 10.177

FICHA

Nº 2

Mogi das Cruzes, 09 de outubro de 1979

constituída por tres lances, que somados perfazem 129,80 me-
tros, e divide com terrenos de propriedade da proprietária, do
lado esquerdo, da frente aos fundos também tem sua medida -
constituída por tres lances, que somados perfazem 111,10 me-
tros, e divide com terrenos da proprietária, e nos fundos me-
de 27,00 metros e divide com a rua Alemanha, e mais 97,60 me-
tros dividindo com a rua Guanabara, encerrando assim a área -
de 9.241,70 m2., foi aberta nesta data a matrícula 11.626, re-
ferente ao imóvel alienado, ficando em consequência o mesmo -
desmembrado da presente matrícula. - Mogi das Cruzes, 09 de ou-
tubro de 1.979.

O ESC.HAB.:

O OFICIAL SUBST.

AV/05-M. 10.177- Por força do contrato particular passado /
em Santo André-SP, aos 19 de abril de 1.980, FOI ABERTA NES-
TA DATA A MATRÍCULA Nº 13.324, relativa a UM TERRENO situado
nas CHÁCARAS GUANABARA, lugar denominado Alambari ou Lamba-
ri, distrito e município de Guararema, desta comarca, medin-
do 10,00 metros de frente para a Rua Guanabara, por 48,00 /
metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos /
fundos igual largura da frente, perfazendo assim uma área /
total de 480,00 m2., confrontando nos lados e nos fundos /
com terrenos da Soinco Imobiliária e Loteamentos S.C. Dista
126,60 metros do ponto de concordância da Rua Alemanha, pe-
lo alinhamento lateral esquerdo de quem da Rua Alemanha en-
tra na Rua Guanabara e vai em direção ao terreno.- Mogi das
Cruzes, 18 de junho de 1.980.

A ESC.HAB.:

O OFICIAL SUBST.

Eml.150,00 - Est.30,00 - Cart.22,50 = R\$202,50 - Rec.011554
G. nº 153.-

AV/6-M. 10.177- Por força do contrato particular passado em
Santo André-SP, aos 24 de abril de 1.980, FOI ABERTA NESTA/
DATA A MATRÍCULA Nº 14.414, relativa a UM TERRENO situado /
nas CHÁCARAS GUANABARA, lugar denominado Alambari ou Lambari
distrito e município de Guararema, desta comarca, medindo /
10m de frente para a Rua Guanabara, por 48m da frente aos /
fundos em ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da
frente, perfazendo a área de 480m2, confrontando nos lados/
e nos fundos com terrenos da Soinco Imobiliária e Loteamen-
tos S.C. Dista 136,60m do ponto de concordância da Rua Alem

(SEGUE VERSO)

MATRÍCULA

Nº 10.177

FICHA

Nº 02

verso

nha, pelo alinhamento lateral esquerdo de quem da Rua Alemanha entra na Rua Guanabara e vai em direção ao terreno.- Mogi das Cruzes, 12 de novembro de 1.980.

A ESC.HAB.: 13 1.45 O OFICIAL SUBST.

Eml.150.00 - Est.30.00 - Cart.22.50 = G\$202.50 - G.nº 256.

AV/7-M. 10,177- Por força do contrato particular passado em Santo André-SP, aos 24 de abril de 1.980, FOI ABERTA NESTA/DATA A MATRÍCULA Nº 14.415, relativa a UM TERRENO situado nas CHÁCARAS GUANABARA, lugar denominado Alambari ou Lambari, distrito e município de Guararema, desta comarca, medindo 10m de frente para a Rua Guanabara, por 48m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, encerrando a área de 480m², confrontando nos lados e nos fundos com terrenos da Soinco Imobiliária e Loteamentos S.C. Distante 146,60m do ponto de concordância da Rua Alemanha pelo alinhamento lateral esquerdo de quem entra na Rua Guanabara e vai em direção ao terreno.- Mogi das Cruzes 12 de novembro de 1.980.

A ESC.HAB.: 13 1.45 O OFICIAL SUBST.

Eml.150.00 - Est.30.00 - Cart.22.50 = G\$202.50 - G.nº 256.

AV/8-M. 10,177- Por força do contrato particular passado em Santo André-SP, aos 23 de abril de 1.980, FOI ABERTA NESTA/DATA A MATRÍCULA Nº 14.416, relativa a UM TERRENO situado nas CHÁCARAS GUANABARA, lugar denominado Alambari ou Lambari, distrito e município de Guararema, desta comarca, medindo 10m de frente para a Rua Guanabara, por 48m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, perfazendo 480m², confrontando nos lados e nos fundos com terrenos da Soinco Imobiliária e Loteamentos S.C. / Dista 156,60m do ponto de concordância da Rua Alemanha, pelo alinhamento lateral esquerdo de quem da mesma entra na Rua Guanabara, e vai em direção ao terreno.- Mogi das Cruzes, 12 de novembro de 1.980.

A ESC.HAB.: 13 1.45 O OFICIAL SUBST.

Eml.150.00 - Est.30.00 - Cart.22.50 = G\$202.50 - G.nº 256.

(SEGUE FICHA Nº 03)

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 10.177

FICHA

Nº 03

Mogi das Cruzes, 12 de novembro de 1980

AV/9-M. 10.177- Em virtude do compromisso de venda e compra passado em Santo André, aos 24 de dezembro de 1.979, foi aberta nesta data a matrícula nº 14.417 referente a um terreno no lugar denominado Chácaras Guanabara, glêba "A", com a área de 460,00 m2.- Mogi das Cruzes, 12 de novembro de 1.980.

A ESC.HAB.: B. d. f. t. s. O OFICIAL SUBST.:
Adonir Henrique

Eml.150,00 - Est.30,00 - Cart.22,50 = G\$202,50 - G.nº 256.-

AV/10-M. 10.177- Por força do contrato particular de compromisso de venda e compra passado em Santo André-SP, aos 09 de agosto de 1.980, foi aberta nesta data a matrícula nº 14.418 relativa a um terreno medindo 10m de frente para a Rua Guanabara, por 46m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, do lado esquerdo mede 44m, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área de 450m2, confrontando nos lados e nos fundos com terrenos da Soinco Imobiliária e Loteamentos S.C., distante 400,60m do ponto de concordância da Rua Alemanha, pelo alinhamento lateral esquerdo de quem da mesma entra na Rua Guanabara e vai em direção ao terreno.- Mogi das Cruzes, 12 de novembro de 1.980.

A ESC.HAB.: B. d. f. t. s. O OFICIAL SUBST.:
Adonir Henrique

Eml.150,00 - Est.30,00 - Cart.22,50 = G\$202,50 - G.nº 256.-

AV/11-M. 10.177- Por força do instrumento particular passado em Santo André-SP aos 29 de abril de 1.980, FOI ABERTA NESTA DATA A MATRÍCULA Nº 14.811, relativa a um terreno com frente para a Rua Guanabara, a 166,60 m da Rua Alemanha, com 480m2 o qual fica desmembrado desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 15 de janeiro de 1.981.-

A ESC.HAB.: B. d. f. t. s. O OFICIAL:
Adonir Henrique

Lodovico de Andrade Monteiro
Oficial Maior

Eml.150,00 - Est.30,00 - Cart.22,50 = G\$202,50 - G.nº 297.-

AV/12-M. 10.177- Por força do instrumento particular passado em Santo André-SP, em 1º de novembro de 1.980, FOI ABERTA NESTA DATA A MATRÍCULA Nº 14.812 relativa a um terreno com frente para a Rua Guanabara, a 410,60m da Rua Alemanha, com 460m2, o qual fica desmembrado desta matrícula.- Mogi /

(SEGUE VERSO)

MATRÍCULA

Nº 10.177

FICHA

nº 03

VERSO

das Cruzes, 15 de janeiro de 1.981.-

A ESC. HAB.: B - 1.º - 1.º - 1.º O OFICIAL:

Edomiro de Andrade Monteiro
Oficial Maior

Eml.150,00 - Est.30,00 - Cart.22,50 = C\$202,50 - G.nº 297.

AV/13 - M. 10.177 - Por força do instrumento particular passado em Santo André-SP, aos 19 de novembro de 1.980, foi aberta nesta data a matrícula nº 15.134, relativa a um terreno com frente para a Rua Guanabara, com 1.050,20 m2., o qual fica desmembrado desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 19 de fevereiro de 1.981.

A ESC. HAB.: B - 1.º - 1.º - 1.º O OFICIAL:

Edomiro de Andrade Monteiro
Oficial Maior

Eml.150,00 - Est.30,00 - Cart.22,50 = C\$202,50 - G.nº 322..

AV/14 - M. 10.177 - Em virtude do compromisso de venda e compra feita a JOSÉ ALFONSO GARRIDO ARRABAL, solteiro, de um terreno à Rua Guanabara, com 480 m2., foi aberta nesta data a matrícula nº 15.390, relativa ao imóvel comprometido.- Mogi das Cruzes, 26 de março de 1.981.

A ESC. HAB.: B - 1.º - 1.º - 1.º O OFICIAL

Eml.300,00 - Est.60,00 - Cart.45,00 = C\$405,00 - G.nº 345..

AV/15 - M. 10.177 - Em virtude do compromisso de venda e compra feita a IRINEU MARCILI, casado, de um terreno à Rua Guanabara, com 1.950,20 m2., foi aberta nesta data a matrícula 15.391, relativa ao imóvel comprometido.- Mogi das Cruzes, 26 de março de 1.981.

A ESC. HAB.: B - 1.º - 1.º - 1.º O OFICIAL

Eml.300,00 - Est.60,00 - Cart.45,00 = C\$405,00 - G.nº 345...

AV/16 - M. 10.177 - Por força do instrumento particular passado em Santo André-SP, aos 5 de maio de 1.980, foi aberta nesta data a matrícula nº 15.392, relativa a um terreno com frente para a Rua Alemanha, com 530,50 m2., o qual fica desmembrado desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 26 de março de 1.981.

A ESC. HAB.: B - 1.º - 1.º - 1.º O OFICIAL

(SEGUE FICHA Nº 04)

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 10.177

FICHA

Nº 04

Mogi das Cruzes, 26 de março de 1981..

Eml.300,00 - Est.60,00 - Cart.45,00 = G\$405,00 - G.nº 345...

AV/17 - M. 10.177 - Por força do instrumento particular passado em Santo André-SP, aos 11 de setembro de 1.980, foi aberta nesta data a matrícula nº 15.407, relativa a um terreno com frente para a Rua Guanabara, a 450,60 metros da Rua Alemanha, com 470 m2., o qual fica desmembrado desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 26 de março de 1.981.

A ESC. LAB.: B. O OFICIAL

Eml.300,00 - Est.60,00 - Cart.45,00 = G\$405,00 - G.nº 345...

AV/18 - Em virtude do compromisso de venda e compra feito a RAIMUNDO GARRIDO ARRABAL, solteiro, de um terreno a Rua Guanabara, com 480,00 m2., foi aberta nesta data a matrícula nº 15.772, relativa ao imóvel compromissado.- Mogi das Cruzes, 27 de maio de 1.981.

O ESC. HAB.: O OFICIAL

Eml.300,00 - Est.60,00 - Cart.45,00 = G\$405,00 - G.nº 385...

AV/19 - Em virtude do compromisso de venda e compra feito a JOSÉ AURICCHIO, casado, de um terreno a Rua Guanabara, com 480,00m2, FOI ABERTA NESTA DATA A MATRÍCULA Nº 16.240, relativa ao imóvel compromissado. Mogi das Cruzes, 24 de julho de 1.981.-

A OFICIAL MAIOR SUBSTITUTA: B. O OFICIAL

Bernardina Aless dos Santos
Oficial Maior Substituta

Eml.300,00 - Est.60,00 - Cart.45,00 = G\$405,00 - G.nº 426.....

AV/20 - Em virtude do compromisso de venda e compra feito a PAULO CANUTO DA SILVA, do lote nº 45 da quadra 02, com a área de 577,50 m2., foi aberta nesta data a matrícula nº 17.690.- Mogi das Cruzes 24 de março de 1.982.-

ESCREVENTE AUTORIZADO: B. O OFICIAL

Bernardina Aless dos Santos
Escrivente Autorizada

AV/21- Em virtude de alienação feita a Sergio Marin, casado, de um terreno composto dos lotes 64 e 65 da quadra 02, gleba "A" de planta particular, com a área de 2.075,00 m2., foi aberta nesta data a matrícula nº 18.790, correspondente ao imóvel alienado, o qual, assim, fica desmembrado desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 14 de outubro de 1.982.

(segue verso)...

MATRÍCULA

Nº 10.177

FICHA

Nº 04

VERSO

ESC.hab.:

Cell Castro

ESC.AUT:

Bernardina Aloss dos Santos
Escrivente Autorizada

AV/22- Em virtude da alienação feita a ANA GOMES DE SÁ, e outros, de um imóvel com a área de 3.327,00m², composto dos lotes 60 e 61, e parte do lote 16 este com 3.327m², da quadra 02, foi aberta nesta data a matrícula nº 20.576, ficando referido imóvel desmembrado desta matrícula. Mogi das Cruzes, 13 de setembro de 1.983.

ESC.AUT.:

Bernardina Aloss dos Santos
Escrivente Autorizada

Eml.770,00 -Est.154,00 -Cart.154,00 = R\$1.078,00 -Guia nº 945.

AV/23- Em virtude de alienação a Paulo Ribeiro Xavier, solteiro, de um terreno composto do lote 13, da quadra 02, com a área de 1.746,00m², foi aberta nesta data a matrícula 21.031 relativa ao mesmo, o qual fica desmembrado desta matrícula. Mogi das Cruzes, 22 de dezembro de 1.983.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Francisco Carlos Nogueira Jr. Sr.
Escrivente Autorizado

Eml.770,00 -Est.154,00 -Cart.154,00 = R\$1.078,00 -Guia nº 1.011.

AV/24- Em virtude de alienação a Paulo Ribeiro Xavier, solteiro, de um terreno composto do lote 14, da quadra 02, com a área de 573,00m², foi aberta nesta data a matrícula 21.032, relativa ao mesmo, o qual fica desmembrado desta matrícula. Mogi das Cruzes, 22 de dezembro de 1.983.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Francisco Carlos Nogueira Jr. Sr.
Escrivente Autorizado

Eml.770,00 -Est.154,00 -Cart.154,00 = R\$1.078,00 -Guia nº 1.011.

AV/25- Em virtude de alienação a Paulo Ribeiro Xavier, solteiro, de um terreno composto do lote 66, da quadra 02, com a área de 1.141,00m², foi aberta nesta data a matrícula 21.033 relativa ao mesmo, o qual fica desmembrado desta matrícula. Mogi das Cruzes, 22 de dezembro de 1.983.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Francisco Carlos Nogueira Jr. Sr.
Escrivente Autorizado

Eml.770,00 -Est.154,00 -Cart.154,00 = R\$1.078,00 -Guia nº 1.011.

AV/26- Em virtude de alienação a Paulo Ribeiro Xavier, solteiro, de um terreno composto do lote 67, da quadra 02, com a

(continua na ficha nº 05)...

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 10.177

FICHA

Nº 05

Mogi das Cruzes, 22 de dezembro de 1983

a área de 1.280,00m²., foi aberta nesta data a matrícula nº 21.034, relativa ao mesmo, sendo que o imóvel desta matrícula concorreu com a área de 1.166,00m²., para a formação da área total, ficando referida área, desmembrada desta matrícula. Mogi das Cruzes, 22 de dezembro de 1.983.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

Em1.770,00 -Est.154,00-Cart.154,00-Fl.1.078,00-Guia nº 1.011.

AV/27- DESMEMBRAMENTO

Em virtude de alienação feita a MARIA PERCILIA DA SILVA, solteira, de um terreno composto do lote 12, da quadra 02 com a área de 1.756,00m²., foi aberta nesta data a matrícula nº 21.477, relativa ao mesmo, sendo o citado lote composto de 1.161,00m²., com origem na matrícula 10.172, e 595,00m²., com origem na matrícula nº 10.177, áreas estas que ficam desmembradas das respectivas matrículas. - Mogi das Cruzes, 27 de abril de 1.984.-

A ESC. AUT.:

Denise S. Petraconi
Esc. Autorizada

Em1.770,00-Est.154,00-Cart.154,00-Fl.1.078,00-G. 1.098.-

AV/28- ABERTURA DE MATRÍCULA

Em virtude do compromisso de venda e compra feito a CLEIA MORAES MOTA, casado, do lote 42, da quadra 02, com 470,00m²., foi aberta nesta data a matrícula nº 21.478, relativa ao imóvel comprometido. - Mogi das Cruzes, 27 de abril de 1.984.-

O ESC. AUT.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

Em1.770,00-Est.154,00-Cart.154,00-Fl.1.078,00-G. 1.098.-

AV/29 - DESMEMBRAMENTO

Em virtude da alienação a Cleia Moraes Mota, do lote 43 da quadra 2 da gleba A, com 470m², foi aberta nesta data a matrícula nº 21.514, ficando o mesmo desmembrado desta matrícula. Mogi das Cruzes, 08 de maio de 1.984.-

OFICIAL INTERINA:-

Bel.ª Bernardina Alves dos Santos
Oficial Interina

Em1. 770,00 -Est. 154,00 -Cart. 154,00 -Fl. 1.078,00 -G.nº1103.

(segue verso)...

MATRÍCULA

Nº 10.177

FICHA

Nº 05

AV/30- DESMEMBRAMENTO

Em virtude de alienação feita a Manoel Alves Carreira, casado, dos lotes nºs 62-(sessenta e dois), 63-(sessenta e três), e 15-(quinze), da quadra 02-(dois), com a área de 2.385,00m²., foi aberta nesta data a matrícula nº 22.284, -/ correspondente ao imóvel alienado, o qual fica desmembrado desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 29 de outubro de 1.984.-

ESC.AUT.:

DENISE S. PETRACONI
Esc. Autorizada

Eml.1.232 - Est. 246 - Cart.246 - 1.724 - Guia nº 1.223.-

AV/31- DESMEMBRAMENTO

Em virtude de alienação feita a Orlando dos Santos Pereira, casado, do lote nº 36 da quadra nº 02, da gleba "A", das Chácaras Guanabara, com a área de 450,00m², foi aberta nesta data a matrícula nº 24.453, correspondente ao imóvel alienado, o qual, assim, fica desmembrado desta matrícula, cujo lote acha-se lançado individualmente na municipalidade anteriormente ao exercício de 1.979, conforme comprova a certidão municipal nº 512/80, arquivada em Cartório.- Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1.986.

A ESC.AUT.:

Elisabeth Montalvo Castro
Escritor Autorizada

AV/32 - DESMEMBRAMENTO

Em virtude de alienação a Eustaquio Casemiro de Moura, solteiro, do terreno composto dos lotes 54,55 e 56, da quadra 02, Gleba "A", com 1.829,75m²., foi aberta nesta data, a matrícula nº 25.098, relativa ao imóvel alienado, o qual fica desmembrado do imóvel desta matrícula, conforme planta arquivada(aprovada) neste. Mogi das Cruzes, 02 de outubro de 1.986.

O ESC. AUT.:

AV/33 DESMEMBRAMENTO

Em virtude de alienação feita a NEIDE MURARO, // solteira e outros, dos lotes nºs 26 e 27 da Quadra nº 02, da Gleba "A", das Chácaras Guanabara, com 960,00m²., foi aberta nesta data, a matrícula nº 28.566, relativa ao imóvel 7

(CONTINUA FICHA Nº 06).

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 10.177

FICHA

Nº 06

Mogi das Cruzes, 11 de Dezembro de 1987

alienado, o qual fica desmembrado desta matrícula, conforme planta aprovada, arquivada neste. Mogi das Cruzes, 11 de Dezembro de 1.987.-

O ESC. AUTº:.

AV/34 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

Por escritura de 01 de março de 1.988, do 4º Cartório de Notas do município e comarca de Santo André (Lº. 213 fls. 163) complementada pelo instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 02 de 12 de 86, passado na cidade de Santo André, verifica-se que SOINCO - IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C teve a sua denominação social alterada para SOINCO- IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA.- Mogi das Cruzes, 05 de maio de 1.988 -

ESC. AUTº

AV/35 - DESMEMBRAMENTO

Em virtude de alienação feita à Miguel Teixeira Bastos Netto, casado, brasileiro, de Um terreno, constituído de parte área maior, situado no lugar denominado Alambari ou Lambari, composto dos lotes nºs 30 e 31 da quadra nº 02, da Gleba "A", perímetro urbano do município de Guararema, desta Comarca, com a área de 947,50m²., foi aberta nesta data a matrícula nº 29.062, relativa ao imóvel alienado, o qual fica desmembrado desta matrícula, conforme planta aprovada, arquivada neste cartório. Mogi das Cruzes, 05 de maio de 1.988 -

ESC. AUTº

AV/36 - DESMEMBRAMENTO

Em virtude de alienação feita à Antonio Carlo - Augusto Silveira, brasileiro solteiro, maior, de Um Terreno- constituído do lote nº 19 da quadra nº 02, da Gleba "A", perímetro urbano do município de Guararema, desta comarca, com a

(continua no verso)

MATRÍCULA

10.177

FICHA

06 -
VERSO

Área de 560,15m², foi aberta nesta data a matrícula nº 29.921 relativa ao imóvel alienado, o qual fica desmembrado desta matrícula, conforme planta aprovada, arquivada neste cartório. Mogi das Cruzes, 02 de janeiro de 1.989 -

ESC. AUTº

Av.37 - TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO (EX-OFFICIO)

Consta da Av.37 M.10.177, de 21.08.1981, que em virtude do compromisso de venda e compra feito a **ERINALVA VIEIRA DA SILVA**, correspondente ao terreno da Rua Guanabara, com 480,00 m², foi aberta, nesta data, a matrícula nº 16.468, de acordo com o parágrafo 1º do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6015/73, da planta particular simplesmente para efeito de localização da vendedora, e desta Matrícula nº 10.177. Mogi das Cruzes, 09 de junho de 2003.

ESC. AUTº.:

Marcel L. Batista

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MLB

Av.38 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Procede-se a presente averbação, à vista do instrumento particular de alteração e adequação de contrato social datado de 06/12/2004, passado em Santo André, SP, registrado no 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Jurídica de Santo André, SP, sob nº 021352, em 28/07/2005, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 133.236, para ficar constando que **SOINCO - IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, teve alterada a sua denominação social para **SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/S LTDA**. Mogi das Cruzes, 21 de novembro de 2007.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

*continua na ficha nº07"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº10.177

FICHA

Nº07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.136-7

Mogi das Cruzes, 17 de abril de 2017

Av.39 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Registro nº 4.895 do Livro de Indisponibilidade, consta que através do Comunicado de 10 de março de 2017, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 201703.1010.00252051-1A-409 do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis remanescentes desta matrícula de propriedade de **SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS SS LTDA**, anteriormente denominada **SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ: 57.591.547/0001-26. Mogi das Cruzes, 17 de abril de 2017.

ESC.AUTº:

P.231105 (Prenotado em 16/03/2017)

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

SFSA

Av.40 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Registro nº 4.897 do Livro de Indisponibilidade, à vista do Comunicado de 18 de abril de 2017, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 201704.1809.00272201-1A-810 do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS SS LTDA**, anteriormente denominada **SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ: 57.591.547/0001-26. Mogi das Cruzes, 03 de maio de 2017.

ESC.AUTº:

P.232820 (Prenotado em 19/04/2017)

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

SFSA

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº10.177

FICHA
Nº07
VERSO

Av.41 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Registro nº 4.898, do Livro de Indisponibilidade, à vista do Comunicado de 19 de maio de 2017, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao ofício nº 201705.1915.00288833-IA-540 do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - Solicitante SP - Mogi das Cruzes - Guararema - Foro Distrital - Processo 27642014), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SOINCO IMOBILIARIA E LOTEAMENTOS SS LTDA**, anteriormente denominada **SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ: 57.591.547/0001-26. Mogi das Cruzes, 24 de maio de 2017.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.233868 (Prenotado em 22.05.2017)

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

MLB

Av.42 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Registro nº 4.899, do Livro de Indisponibilidade, à vista do Comunicado de 19 de maio de 2017, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao ofício nº 201705.1915.00288833-IA-409 do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - Solicitante SP - Mogi das Cruzes - Guararema - Foro Distrital - Processo 27372014), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SOINCO IMOBILIARIA E LOTEAMENTOS SS LTDA**, anteriormente denominada **SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ: 57.591.547/0001-26. Mogi das Cruzes, 24 de maio de 2017.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.233869 (Prenotado em 22.05.2017)

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

MLB

"continua na ficha nº08"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
Nº10.177

FICHA
Nº08

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
19 de abril de 2017

Mogi das Cruzes,

Av.43 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Fica cancelada a Av.39 desta matrícula, à vista do Comunicado (Ofício nº 201706.0612.00299554-TA-700) emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 201703.1010.00252051-1A-409 do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, que determinou o **LEVANTAMENTO da INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JOÃO DOS SANTOS e SOINCO IMOBILIARIA E LOTEAMENTOS SS LTDA**, anteriormente denominada **SOINCO IMOBILIARIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, já qualificados. Mogi das Cruzes, 19 de junho de 2017.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.234367 (Prenotado em 13.06.2017)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MLB

Av.44 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Fica cancelada a Av.40 (referente ao R.4.897) desta matrícula, à vista do Comunicado (Ofício nº 201707.0714.00317732-TA-300) emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, que determinou o **LEVANTAMENTO da INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **SOINCO IMOBILIARIA E LOTEAMENTOS SS LTDA**, anteriormente denominada **SOINCO IMOBILIARIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ: 57.591.547/0001-26. Mogi das Cruzes, 17 de julho de 2017.

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.235080 (Prenotado em 10.07.2017)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MLB

Av.45 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Fica cancelada a Av.41 (referente ao R.4.898) desta matrícula, à vista do Comunicado (Ofício nº 201707.0615.00316830-TA-041) emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP**, e nos termos dos itens 102.1 e "continua no verso"

MATRÍCULA
Nº10.177

FICHA
Nº08
VERSO

seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, que determinou o **LEVANTAMENTO da INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **SOINCO IMOBILIARIA E LOTEAMENTOS SS LTDA**, anteriormente denominada **SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ: 57.591.547/0001-26. Mogi das Cruzes, 17 de julho de 2017.

ESC.AUTº:

P.235080 (Prenotado em 10.07.2017)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MLB

Av.46 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Fica cancelada a Av.42 (referente ao R.4.899) desta matrícula, à vista do Comunicado (Ofício nº 201707.0614.00316752-IA-300) emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, que determinou o **LEVANTAMENTO da INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **SOINCO IMOBILIARIA E LOTEAMENTOS SS LTDA**, anteriormente denominada **SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ: 57.591.547/0001-26. Mogi das Cruzes, 17 de julho de 2017.

ESC.AUTº:

P.235080 (Prenotado em 10.07.2017)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MLB

Av.47 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Conforme **R.5.203**, do Livro de Indisponibilidade, à vista do Comunicado de 06 de novembro de 2018, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao ofício nº 201811.0609.00644375-IA-360 do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - Solicitante SP - Mogi das Cruzes - Guararema - Foro Distrital - Processo 0001893292015), e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SOINCO IMOBILIARIA E LOTEAMENTOS SS LTDA**, anteriormente denominada

"continua na ficha nº09"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº10.177

FICHA

Nº09

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 30 de novembro de 2018.

SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA, CNPJ:
57.591.547/0001-25. Mogi das Cruzes, 30 de novembro de 2018.

ESC. AUTº:

P.265.330 (Prenotado em 06.11.2018)

Marcel Lopes Batista

Escritor Autorizado

DRM

Av.48 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 11 de abril de 2019 - (Prenotação nº 268.640 de 08/04/2019).

Fica cancelada a **Av.47** desta matrícula, à vista do Comunicado datado de 08 de abril de 2019, (Ofício nº 201904.0810.00765306-TA-021), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 0001893292015), conforme solicitado pelo STJ - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo Foro Distrital de Guararema/SP, pelo qual foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SOINCO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ/MF nº 57.591.547/0001-25, já qualificado.

Selo Digital nº 111567331AP000032494KG19N.

ESC. AUTº:

Marcel Lopes Batista