





# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0006089-31

MATRÍCULA N.º _____ F. _____	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - AF	MATRÍCULA N.º <u>6.089.-</u> F. <u>02</u> Oficial maior, <u>Wagner Mota</u>
	(continuação da matrícula n.º 6089) da importância de Cr\$401.404,91, pagáveis - em 48 meses, aos juros a taxa nominal de 5,6%a.a., sendo a primeira -- prestação no valor de Cr\$10.872,14, vencimento da 1ª prestação para -- 07/12/80, sistema de amortização Price, plano de correção PES, época de reajustamento da prestação 60 dias após SM. Outras condições constam do Contrato.- A Oficial maior, <u>Wagner Mota</u>	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES	6 Av.1.R3/M-6089.-Em, 07 de Janeiro de 1.985. Por Carta datada de 03 de janeiro de 1.985, tendo a <u>caixa Economica Federal</u> , recebido do srª Leonilda Jorgueira Ferro, a importância de cr\$401.404,91, autoriza o cancelamento da hipoteca objeto do registro o que ora se faz. Nada Mais. Ru, <u>Jose Goncalves</u> Vera L.C.Martins, escr. hab. datilografai. O Oficial Jose Goncalves, conferi.	
	7 R4/M-6.089.- Em 24 de fevereiro de 2.000.- Por escritura pública de venda e compra lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Guaiçara-SP (livro 67, fls. 215), em 18 de fevereiro de 2.000;- <u>Leonilda Jorqueira Ferro</u> , vendeu pelo preço de R\$46.000,00, o imóvel retro descrito, à <u>RICHELIEU CASTILHO SABINO JUNIOR</u> , RG nº 13.565.944-SP e CPF nº 120 217.018-83, brasileiro, agropecuarista, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ADRIANA DOS SANTOS CASTILHO-SABINO, RG nº 16.429.292-5-SP e CPF nº 078.599.078-01, brasileira, advogada, residente à rua Nossa Senhora Auxiliadora nº 549, Lins-SP.- O Escrevente / Substituto, <u>Marco Antonio Machado</u>	
	8 R5/M-6.089.- Em 06 de Novembro de 2.002.- Por Carta de Sentença expedida pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível de Andradina-SP, em 08 de outubro de 2.002; extraído do processo nº 579/01 de separação judicial do casal Richelieu Castilho Sabino Junior e Adriana dos Santos Castilho Sabino; cuja sentença homologou a separação e a partilha de bens, que atribuiu o imóvel retro descrito, (avaliado em R\$50.000,00, exclusivamente ao separando <u>RICHELIEU CASTILHO SABINO JUNIOR</u> , já qualificado, residente à rua Nilo Peçanha nº 382, Lins-SP.- O Escrevente/Substituto, <u>Marco Antonio Machado</u>	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	9 R6/M-6.089 (protocolo nº 77.359 de 18/05/2004). Em 21 de Maio de 2.004. Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 291, fls. 371), em 26 de Abril de 2.004; <u>Richelieu Castilho Sabino Junior</u> ; representado por seu procurador Fernando (continua no verso)	
	Observações:	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO DE MATTOS RODRIGUES, liberado nos autos em 12/06/2025 às 14:11. Para conferir o original, acesse o site www.tribunal.sp.br, clicando no botão "Imprimir" e "Imprimir PDF".




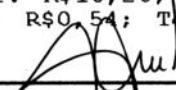
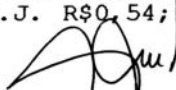
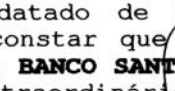
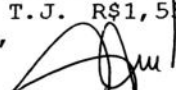


# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0006089-31

MATERÍCULA	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2 AF</b>	<b>MATERÍCULA: 6.089</b>  Oficial 	<b>FOLHA: 03</b> (verso)
	Folha:	. (Emol.: Of. R\$10,26; Est. R\$2,92; Cart. Prev. R\$2,16; Reg. Civil R\$0,54; T.J. R\$0,54; Total R\$16,42). Lins, 23 de Junho de 2010. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Av.16/M-6.089 (protocolo nº 104.693 de 15/06/2010) - <b>Denominação</b> - Por instrumento particular datado de 09 de Junho de 2.010; foi requerida a averbação para constar que o <b>BANCO SANTANDER BANESPA S/A</b> teve sua denominação alterada para <b>BANCO SANTANDER S/A</b> , conforme Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30/04/2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 339.415/07-1 em 12/09/2007. (Emol.: Of. R\$10,26; Est. R\$2,92; Cart. Prev. R\$2,16; Reg. Civil R\$0,54; T.J. R\$0,54; Total R\$16,42). Lins, 23 de Junho de 2010. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)		
	Av.17/M-6.089 (protocolo nº 104.693 de 15/06/2010) - <b>Denominação</b> - Por instrumento particular datado de 09 de Junho de 2.010; foi requerida a averbação para constar que o <b>BANCO SANTANDER S/A</b> teve sua denominação alterada para <b>BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A</b> , conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 144.757/09-6 em 24/04/2009. (Emol.: Of. R\$10,26; Est. R\$2,92; Cart. Prev. R\$2,16; Reg. Civil R\$0,54; T.J. R\$0,54; Total R\$16,42). Lins, 23 de Junho de 2010. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)		
	Av.18/M-6.089 (protocolo nº 104.694 de 15/06/2010) - <b>Cancelamento de Hipoteca</b> - Por instrumento particular datado de 09 de Junho de 2.010; o <b>BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A</b> , na qualidade de credor de <b>MARCIO ADRIANO TEODORO DE OLIVEIRA</b> , tendo em vista a liquidação da dívida, autorizou o <b>CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R7</b> (alterado para R10) referente à Cédula de Produto Rural Financeira nº 54.742/04 no valor de R\$60.000,00. (Emol.: Of. R\$29,52; Est. R\$8,39; Cart. Prev. R\$6,21; Reg. Civil R\$1,55; T.J. R\$1,55; Total R\$47,22). Lins, 23 de Junho de 2010. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)		
	R19/M-6.089 (protocolo nº 105.233 de 21/07/2010) - <b>Venda e Compra</b> - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Sabino-SP (livro 052, fls. 246/248), em 13 de julho de 2.010; <b>MARCIO ADRIANO TEODORO DE OLIVEIRA</b> , CI-RG nº 20.924.683-SSP/SP, CPF nº 127.103.108-64, brasileiro, técnico em contabilidade, e sua mulher <b>SANDRA LIMA DE OLIVEIRA</b> , CI-RG nº 20.559.805-5-SSP/SP, CPF nº 145.921.468-40, brasileira, vendedora, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 (conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 9.551, ficha nº 2.166 do livro 3), residentes e domiciliados à Rua Nilo Peçanha nº 382, Lins-SP; venderam o imóvel retro descrito a <b>RICHELIEU CASTILHO SABINO JUNIOR</b> , CI-RG nº 13.565.944-SSP/SP, CPF nº 120.217.018-83, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Nilo Peçanha nº 382, Lins-SP; pelo preço de R\$38.277,57 (trinta e oito mil, duzentos e setenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. (Emol.: Of. R\$386,27; Est. R\$109,78; Cart. Prev. R\$81,32; Reg. Civil R\$20,33; T.J. R\$20,33; Total R\$618,03). Lins, 02 de Agosto de 2010. O		

Continua na ficha 04

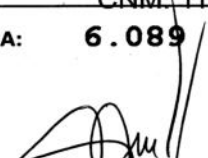
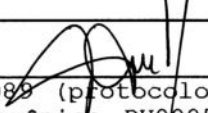
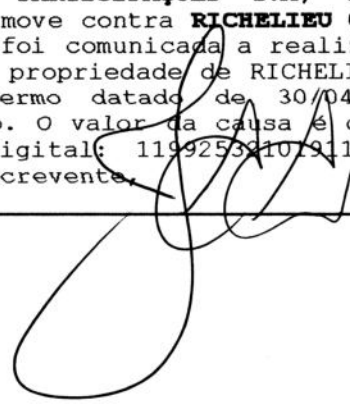
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO DE MATTOS RODRIGUES, liberado nos autos em 12/06/2025 às 14:11. Para conferir o original, acesse o site www.tribunal.com.br, informe o número do processo 0003003/2021 e o número de folha 153A7-5K5NX.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0006089-31

<b>MATRÍCULA</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA: 6.089</b>	<b>FOLHA: 04</b>
	<b>LIVRO Nº 2 AF</b>	Oficial 	
Folha:	Escrevente,  (Marco Antonio Machado)		
<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	<p>Av.20/M-6.089 (protocolo nº 191.109 de 19/05/2025) - <b>Penhora</b> - Por Ofício Eletrônico PH000568867 expedido em 19 de maio de 2025 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP, proveniente dos autos nº 1006528-03.2024.8.26.0322 - processo de Execução Civil que <b>SL15 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A</b>, inscrita no CNPJ sob nº 35.850.211/0001-06 move contra <b>RICHELIEU CASTILHO SABINO JUNIOR</b>, CPF nº 120.217.018-83, foi comunicada a realização da <b>PENHORA</b> do imóvel, retro descrito, de propriedade de RICHELIEU CASTILHO SABINO JUNIOR, através do auto/termo datado de 30/04/2025, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$322.107,58. (Tributos: R\$567,19 - Selo digital: 119925241091109GGYMF25I). Lins, 10 de junho de 2025. O Escrevente,  (Juliano Antonio de Souza)</p>		
<b>COMARCA DE LINS</b> Estado de São Paulo			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO DE MATTOS RODRIGUES, liberado nos autos em 12/06/2025 às 14:11. Para conferir o original, acesse o site www.tribunal.com.br, informe o número do processo 1006528-03.2024.8.26.0322 e informe o número do documento 63753A7-5K5NX.

