

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula
123.036

ficha
01

Jundiá, 30 de setembro de 2011

1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO sob número **quarenta e três (43)** da Quadra "F", do Loteamento denominado "**Parque das Hortênsias**", situado na cidade e município de Itupeva, desta comarca, com a área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: mede cinco metros (5,00m) de frente para a Rua F, Trecho Um (01); do lado direito, de quem da Rua F, Trecho Um (01) olha o lote, mede vinte e cinco metros (25,00m) e confronta com o lote número quarenta e dois (42); do lado esquerdo, de quem da Rua F, Trecho Um (01) olha o lote, mede vinte e cinco metros (25,00m) e confronta com o lote número quarenta e quatro (44); nos fundos mede cinco metros (5,00m) e confronta com o lote número doze (12).

PROPRIETÁRIA:- PETRE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Estados Unidos, n.º 149, Jardim América, CEP 01.427-000, inscrita no CNPJ sob n.º 73.667.198/0001-35.

REGISTROS ANTERIORES:- R. 3, feito em 27 de outubro de 1.999, R. 6, feito em 17 de novembro de 2.000, ambas na matrícula n.º 62.403.

O Substituto do Oficial,

Av.1:- Em 07 de abril de 2025.

Pela Certidão Judicial passada em primeiro (1º) de abril de dois mil e vinte e cinco (2025), pela Escrivã Diretora do Setor de Execuções Fiscais da Cidade e Comarca de Itupeva, deste Estado, Foro Central - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP) expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal, Número de Ordem: 10029184820158260514, que **MUNICÍPIO DE ITUPEVA**, inscrito no CNPJ nº 45.780.061/0001-57 move em face de **PETRE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 73.667.198/0001-35 e como terceiro **JOÃO CARLOS ALVES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 102.409.678-52, para cobrança da dívida do valor de quatro mil, quinhentos e doze reais e noventa e um centavos (R\$ 4.512,91), Prenotada nesta Serventia sob nº 529.596, em primeiro (1º) de abril de dois mil e vinte e cinco (2025), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **MUNICÍPIO DE ITUPEVA**, inscrito no CNPJ nº 45.780.061/0001-57, tendo sido nomeado como fiel depositária **PETRE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli de Almeida. A Escrevente Autorizada, *(Assinatura)* (ALEXIA SAVELLI DE ALMEIDA).

Av.2:- Em 09 de abril de 2026.

Pela Certidão Judicial passada em primeiro (1º) de abril de dois mil e vinte e seis (2026), pela Escrivã Diretora do Setor de Execuções Fiscais da Cidade e Comarca de Itupeva, deste Estado, Foro Central - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal, Número de Ordem: 15032848820198260514, que **MUNICÍPIO DE ITUPEVA**, inscrito no CNPJ nº 45.780.061/0001-57 move em face de **PETRE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 73.667.198/0001-35, para cobrança da dívida do valor de vinte e quatro mil, cento e dezessete reais e setenta e seis centavos (R\$ 24.117,76), Prenotada nesta Serventia sob nº 550.175, em primeiro (1º) de abril de dois mil e vinte e seis (2026), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **MUNICÍPIO DE ITUPEVA**, inscrito no CNPJ nº 45.780.061/0001-57, tendo sido nomeado como fiel depositária **PETRE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título qualificado e digitado por Sabrina Marvulle Pagamisse. A Escrevente Autorizada, *(Assinatura)* (ALEXIA SAVELLI VECHIATTO).