



Valide aqui este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE MONTE ALTO - SÃO PAULO**  
Rua Gustavo de Godoy, 430/434 - Centro - CEP: 15910-000 - CNPJ: 51.804.607/0001-65  
Fones (16) 3242-3001 / 3242-4537 - E-mail: regimov.montealto@gmail.com  
**Bel. Oswaldo Ney de Miranda - Oficial**

fls. 89

CNM: 120626.2.0020007-73

MATRÍCULA  
20.007

FOLHA  
01

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL: 

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado nesta cidade, distrito, município e Comarca de Monte Alto, no "JARDIM JAQUELINE", consistente do lote nº 08 da quadra 08, com frente para a RUA PROJETADA I, medindo 240,62 metros quadrados, ou sejam mede 4,41 metros de frente em linha reta e 13,92 metros em curva; pelo lado direito mede 9,41 metros confrontando com a Rua Projetada K; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 09; e nos fundos mede 11,39 metros confrontando com o lote 01.

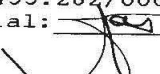
**PROPRIETÁRIA:** JAQUELINE CARLOS DE OLIVEIRA, RG. nº 26.756.039-4-SSP-SP, CIC. nº 272.503.848-05, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antônio Prado nº 477, Apto. 90 - Edifício Primavera.


**TÍTULO AQUISITIVO:** R-3/18.586 de 20 de novembro de 2001, Lº 2-RG, efetuado nesta serventia.

Monte Alto, 20 de Novembro de 2001.

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ RICARDO CARVALHO  
SUBSTITUTO DO OFICIAL

MIC.1884

**AV-1/20.007:-** - CNPJ -  
Prot.1-AF,Ord.117.276 de 29/05/2015. Conforme requerimento datado de 20/05/2015 e Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, emitido pela Receita Federal do Brasil em 21/05/2015, a pessoa física da Sra. JAQUELINE CARLOS DE OLIVEIRA foi equiparada a pessoa jurídica, tendo sido cadastrada no CNPJ sob nº 22.455.282/0001-54. Monte Alto, 12 de Junho de 2015. O Substituto do Oficial:  (José Ricardo Carvalho).-  
Relação nº 105/2015 RECIBO 117.276

**AV-2/20.007:-** - ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL -  
Prot.1-AF,Ord.118.586 de 25/09/2015. Conforme requerimento datado de 25/09/2015 e Instrumento Particular de Contrato Social datado de 10/06/2015, devidamente registrado no JUCESP sob nº 3522927103-0, a firma individual JAQUELINE CARLOS DE OLIVEIRA, teve sua razão social alterada para "JAQUELINE CARLOS DE OLIVEIRA & CIA. LTDA". Monte Alto, 08 de Outubro de 2015. O Substituto do Oficial:  (José Ricardo Carvalho).-  
Relação nº 185/2015 RECIBO 118.586

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP2QS-K5369-534FQ-8RWXQ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS BISCOLA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 16:05, sob o número WMNT26700127270. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001523-39.2025.8.26.0368 e código H2H4UGFT.



Valide aqui este documento

VALMIR JOSÉ DA SILVA JÚNIOR, Substituto do Oficial de Registro de Imóveis de Monte Alto-SP, CERTIFICA que a presente certidão de inteiro teor, foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. Certifico mais que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da emissão. Último ato praticado: AV-2/20007.

|                       |     |       |
|-----------------------|-----|-------|
| Ao Estado.....        | R\$ | 13,04 |
| Ao SEFAZ.....         | R\$ | 8,92  |
| Ao Reg. Civil:        | R\$ | 2,41  |
| Ao Trib. Just:        | R\$ | 3,15  |
| Ao Município..:       | R\$ | 0,92  |
| Ao Min.Púb....:       | R\$ | 2,20  |
| Ao Oficial....:       | R\$ | 45,88 |
| SELOS E CONTRIBUIÇÕES |     |       |
| RECOLHIDOS POR VERBA. |     |       |
| Total.....            | R\$ | 76,52 |

Monte Alto-SP, 12 de maio de 2026.  
Emitida as 13:27:00 horas.

\*\*\*ASSINADA DIGITALMENTE \*\*\*

Pedido de certidão nº: 133951

Controle:



250063

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206263C3000000025498726D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP2QS-K5369-534FQ-8RWXQ>