



ANEXO III - MATRICULA DO IMOVEL



Validate this document here

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MONTE ALTO - SÃO PAULO**

fls. 75

Rua Gustavo de Godoy, 430/434 - Centro - CEP: 15910-000 - CNPJ: 51.804.607/0001-65
Fones (16) 3242-3001 ☎ / 3242-4537 - E-mail: regimov.montealto@gmail.com
Bel. Oswaldo Ney de Miranda - Oficial

CNM: 120626.2.0020002-88

MATRÍCULA
20.002

FOLHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL:

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM JAQUELINE", consistente do lote nº 03 da quadra 08, com frente para a RUA PROJETADA H, medindo 200,00 metros quadrados, ou sejam mede 10,00 metros de frente; pelo lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 02; e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 10.-----
PROPRIETÁRIA: JAQUELINE CARLOS DE OLIVEIRA, RG. nº 26.756.039-4-SSP-SP, CIC. nº 272.503.848-05, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antônio Prado nº 477, Apto. 90 - Edifício Primavera.-----
TÍTULO AQUISITIVO: R-3/18.586 de 20 de novembro de 2001, Lº 2-RG, efetuado nesta serventia.-----

Monte Alto, 20 de Novembro de 2001.

JOSÉ RICARDO CARVALHO
SUBSTITUTO DO OFICIAL

MIC.1884

AV-1/20.002:- - CNPJ -
Prot.1-AF,Ord.117.276 de 29/05/2015. Conforme requerimento datado de 20/05/2015 e Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, emitido pela Receita Federal do Brasil em 21/05/2015, a pessoa física da Sra. JAQUELINE CARLOS DE OLIVEIRA foi equiparada a pessoa jurídica, tendo sido cadastrada no CNPJ sob nº 22.455.282/0001-54. Monte Alto, 12 de Junho de 2015. O Substituto do Oficial: (José Ricardo Carvalho).-
Relação nº 105/2015 RECIBO 117.276

AV-2/20.002:- - ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL -
Prot.1-AF,Ord.118.586 de 25/09/2015. Conforme requerimento datado de 25/09/2015 e Instrumento Particular de Contrato Social datado de 10/06/2015, devidamente registrado no JUCESP sob nº 3522927103-0, a firma individual JAQUELINE CARLOS DE OLIVEIRA, teve sua razão social alterada para "JAQUELINE CARLOS DE OLIVEIRA & CIA. LTDA". Monte Alto, 08 de Outubro de 2015. O Substituto do Oficial: (José Ricardo Carvalho).-
Relação nº 185/2015 RECIBO 118.586

AV-3/20.002:- - DENOMINAÇÃO -
Prot.1-AL,Ord.130.144 de 22/08/2018. Conforme Lei Municipal nº 2.178 de 18/03/2002, a "Rua Projetada H" passou a denominar-se "RUA LEDENICE BELINE DE OLIVEIRA" Monte Alto, 30 de agosto de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).-

- segue no verso -

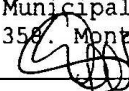
Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFF25-88808-J7E3F-HMD4E>

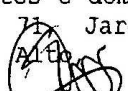
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELSO HENRIQUE ROSSIGALLI PICCOLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/03/2026 às 18:35, sob o número WMNT26700070082. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001896-70.2025.8.26.0368 e código E4KDP26Y.



MATRÍCULA
20.002

FOLHA
01
VERSO

AV-4/20.002:- - CADASTRO MUNICIPAL -
 Prot.1-AL,Ord.130.144 de 22/08/2018. Conforme Notificação de Lançamento IPTU - 2018, emitida pela Prefeitura Municipal local, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 12.358. Monte Alto, 30 de agosto de 2018. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-
 Relação nº 162/2018 RECIBO 130.144

R-5/20.002:- - VENDA E COMPRA -
 Prot.1-AL,Ord.130.144 de 22/08/2018. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra, Formalizado com Amparo no Artigo 108 do Código Civil Brasileiro de 10.01.2002 em 21/08/2018, a proprietária VENDEU o imóvel a: THAILA MUSSATO, RG. nº 30.563.190-1-SSP-SP, CPF. nº 328.755.428-00, brasileira, solteira, maior, professora; e MARCIO DONIZETE DE FREITAS, RG. nº 29.834.809-3-SSP-SP, CPF. nº 166.940.798-50, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, conviventes em união estável, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ledenice Beline de Oliveira nº 71, Jardim Jaqueline. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). Monte Alto, 30 de agosto de 2018. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-
 Relação nº 162/2018 RECIBO 130.144

>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFF25-888Q8-J7E3F-HMD4E>

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MONTE ALTO - SÃO PAULO**

Rua Gustavo de Godoy, 430/434 - Centro - CEP: 15910-000 - CNPJ: 51.804.607/0001-65
Fones (16) 3242-3001 / 3242-4537 - E-mail: regimov.montealto@gmail.com
Bel. Oswaldo Ney de Miranda - Oficial

fls. 77

VALMIR JOSÉ DA SILVA JÚNIOR, Substituto do Oficial de Registro de Imóveis de Monte Alto-SP, CERTIFICA que a presente certidão de inteiro teor, foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. Certifico mais que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da emissão. Último ato praticado: **R-5/20002**.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao SEFAZ....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

*****ASSINADA DIGITALMENTE *****

Monte Alto-SP, 10 de fevereiro de 2026.
Emitida as 08:30:13 horas.

Controle:



247299

Página: 0003/0003

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis