

MATRÍCULA: 51.720 FICHA: 01

Lins, 28 de janeiro de 2020

Official

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 2 JP

MUNICÍPIO : Guaiçara

LOCALIZAÇÃO: Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho)

CADASTRO MUNICIPAL :

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 18 (dezoito) da quadra "AA" (á-á) do loteamento denominado "**Eco Park Cantoni**", localizada à **Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho)**, no Município de Guaíçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho), quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 17, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 19, e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 23: perfazendo uma área de **242,00 m²**.

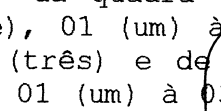
Proprietário: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaicara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 1199253110159847J5K2ZI20N

0 Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Av.1/M-51.720 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253310159847BRWAEK207). Lins, 28 de janeiro de 2020. O Escrevente  (Marco Antonio Machado)

Av.2/M-51.720 (protocolo nº 169.329 de 03/12/2021)

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

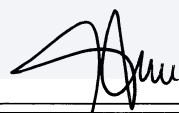
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 51.720

FICHA: 01
(verso)

LIVRO Nº 2 JP

Oficial



Indisponibilidade - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202112.0216.01904263-IA-309 emitida em 02 de dezembro de 2021 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310169329YTRSUT21M). Lins, 29 de dezembro de 2021. O Escrevente,

(cancelada - Av.3)

Av.3/M-51.720 (protocolo nº 174.062 de 01/09/2022) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202208.2913.02317978-TA-830 emitida em 29 de agosto de 2022 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.2**, referente aos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310174062PFWTKY22B). Lins, 28 de setembro de 2022. O Escrevente,

Av.4/M-51.720 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469R5ZKE824AV). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente,

(cancelada - Av.5)

Av.5/M-51.720 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.4**. (Selo digital: 119925331018628754UDNJ24A). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente,

Av.6/M-51.720 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital:

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 51.720

FICHA: 02

LIVRO Nº 2 JP

Oficial

1199253310186623TH2NZRZ4H) Lins, 19 de setembro de 2024. O
Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.7)

Av.7/M-51.720 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 2024.11.0712.03685985-TA-670 emitida em 07 de novembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.6**. (Selo digital: 11992533101879481DOWA224Y) Lins, 02 de dezembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.8/M-51.720 (protocolo nº 191.285 de 26/05/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000570017 expedido em 26 de maio de 2025 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP, proveniente dos autos nº 0003412-06.2024.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **MAURILIO FERNANDES**, CPF nº 082.736.868-25 move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, através do auto/termo datado de 28/04/2025, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$21.448,08. (Selo digital: 1199253310191285DDPORE25E). Lins, 09 de junho de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

FICHA:
(verso)

LIVRO Nº 2

Oficial _____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br