

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
102.080

FOLHA
01

Bauru, 07 de Outubro de 2011

IMÓVEL: Sala 76, localizada no 7º andar-tipo, do **EDIFÍCIO COMERCIAL BUSINESS OFFICE**, situado na Avenida Getúlio Vargas, nº 21-51, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa de 46,64000 metros quadrados; comum de 27,87136 metros quadrados; total de 74,51136 metros, correspondente a fração ideal de 1,5021629% ou 14,540936 metros quadrados no terreno. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 968,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 3.551, na qual encontra-se registrada sob nº 13, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.329, nesta Serventia. PMB (em maior área): 02/0542/017-16.

PROPRIETÁRIA: INDUSBANK BAURU ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade, na Alameda Octávio Pinheiro Brisolla, nº 12-29, CNPJ 03.953.054/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.11/3.551, em 7/10/2011, nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado,
protocolo/microfilme 252456 de 08/9/2011 - ALS/TPBP.

Av.1/102.080, em 22 de setembro de 2022.

Por requerimento datado de 6/9/2022, subscrito por Fábio Norio Shinomia, representante legal do Condomínio Edifício Comercial Business Office, acompanhado pela certidão expedida em 2/9/2022, pela 3ª Vara Cível da comarca de Bauru, procede-se a presente, com base no artigo 828, do Código de Processo Civil, para consignar que Condomínio Edifício Comercial Business Office, CNPJ 17.276.463/0001-83, ajuizou ação de execução de título extrajudicial sob nº 1019488-70-2021-8.26.0071, distribuída em 9/8/2021 e admitida em juízo para a 3ª Vara Cível da comarca de Bauru, em relação a Indusbank Bauru Engenharia e Comércio Ltda., CNPJ 039.530.540/0001-60, Reinaldo Teixeira Munhoz, CPF 015.600.238-80, e Rosangela Maria Vieira Munhoz, CPF 141.325.018-17. Valor atribuído à causa: R\$155.535,05 (cento e cinquenta e cinco mil, quinhentos e trinta e cinco reais e cinco centavos).

Gedenilza Maria Teixeira Gomes de Souza
oficial substituta

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Emols. R\$19,98; Est. R\$5,68; Sec. Faz. R\$3,89; R.C. R\$1,05; T.J. R\$1,37; ISS. R\$0,39; M.P. R\$0,96. Selo digital nº 111534331000000043666022X.

gs Protocolo/microfilme 375.699 de 6/9/2022.

Continua no verso

MATRÍCULA

102.080

FOLHA

01

verso

Av.2/102.080, em 12 de abril de 2023.

Por certidão expedida em 5/4/2023, pelo 3º Ofício Cível de Bauru, SP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, emitida por Edmyr Martins dos Santos, com protocolo de penhora online sob o nº PH000460522, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1019488-70.2021.8.26.0071, tendo como exequente Condomínio Edifício Comercial Business Office, CNPJ 17.276.463/0001-83 e executada: Indusbank Bauru Engenharia e Comércio Ltda, CNPJ 03.953.054/0001-60, foi determinada, em 22/11/2022, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada, como depositária, a executada, Indusbank Bauru Engenharia e Comércio Ltda. Valor da causa: R\$186.530,07.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$250,19; Est. R\$71,11; Sec.Faz. R\$48,67; RC. R\$13,17; TJ. R\$17,17; ISS. R\$5,00; MP. R\$12,01. Selo digital nº 111534331000000049080123P.

Protocolo/microfilme 382.537 de 5/4/2023 - famg.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis v. www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital