

AUTO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente de estabelecer o devido valor ao seguinte bem: *lote de terreno urbano sob nº 10, da quadra número 29, do loteamento denominado "Jardim Junqueirópolis", situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Florianópolis, por 45,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 540 ms², e confrontando-se de um lado com o lote nº 14, 15 e 16, de outro lado com o lote nº 08, e pelos fundos com o lote nº 09, todos da mesma quadra*, que se encontra penhorado nos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Feito n.º 1500762-08.2025.8.26.0311, que o MUNICÍPIO DE JUNQUEIRÓPOLIS move contra EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LTDA.

Levando em consideração a sua localização e o valor de mercado, passo a avaliar o mesmo em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Junqueirópolis/SP, 12 de março de 2026.

FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça
MTJ 811.333-0