

**Prefeitura Municipal de Bariri****Pref. Mun. de Bariri**

Rua Francisco Munhoz Cegarra, Nº 126 - CENTRO

CNPJ. 46181376000140

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIFICAMOS, a pedido de ESPOLIO DE JOAO PASSARELLI, através do processo , que revendo os assentamentos destinados a lançamentos do impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel.

Cadastro:	000002197	Inscrição:	000000000
Proprietário:	ESPOLIO DE JOAO PASSARELLI	CPF/CNPJ:	79697364834
Compromissário	ESPOLIO DE JOAO PASSARELLI	CPF/CNPJ:	79697364834
Endereço:	AV 16 DE JUNHO, 00073	Complem:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	17250000
Cidade:	BARIRI - SP		
Setor:	25	Quadra:	
		Lote:	
		Unidade:	0

Loteamento

Nome:

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2017

Área Territorial:	207,00	Área Edif. da Unidade:	134,00	Área Edif. Total:	134,00
Valor Venal Territorial:	1.563,84	Valor Venal Edificação:	21.030,70	Valor Venal Total:	22.594,54

Emissão: 29/09/2017 08:56:47

Validade: 31/12/2017

Usuário: CORDEIRO

Número/Controle da Certidão: 80AA634B5DDAE56F


EDSON JOSE CORDEIRO
SETOR DE CADASTRO

PODER JUDICIÁRIO
S ã o P a u l o

AUTO AVALIAÇÃO

Aos 17 de maio do ano de 2019, nesta Comarca de Bariri, Estado de São Paulo, no endereço indicado, onde estive em diligências...

Eu, Oficial de Justiça abaixo assinada, a fim de dar cumprimento ao mandado nº 1244-7, expedido à vista dos elementos constantes dos autos de ação de Execução Fiscal que PREFEITURA MUNICIPAL DE BARIRI move em relação a ROSALINA MISTRELLI PASTRELLI, processo nº 0501090-48.2010.8.26.0062, em andamento por este MM. Juízo de Direito; lá estando, após a observância das formalidades legais e conforme determina o r. mandado, EFETUEI A AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns) imóvel(is), a saber: “ Um prédio residencial, de tijolos e telhas, e respectivo terreno, localizado nesta cidade e comarca de Bariri, no Bairro do Livramento, a Rua Dezesseis de Junho, n.73, matrícula 781 do CRI local. O prédio encontra-se sem reboco (possui apenas os tijolos assentados). Aparenta ser um terreno pequeno, com cerca de 80 a 100 mts², mas não há como saber ao certo sem cópia da matrícula ou outro documento com tal informação”. Valor da Avaliação: **RS\$100.000,00 (cem mil reais)**.

Em seguida, nada mais havendo e para que ficasse constando, lavrei e presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim.....
(Juliana Réscia Alher Nadaletto), Oficial de Justiça encarregada da presente diligência.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BARIRI
FORO DE BARIRI
1ª VARA

Av. Claudionor Barbieri, nº 488, -, Centro - CEP 17250-027, Fone: (14) 3663-9404, Bariri-SP - E-mail: bariri@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0501090-48.2010.8.26.0062**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARIRI**
 Executado: **ROSALINA MISTRELLI PASTRELLI e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Alberto Chaim (24702)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 062.2026/003680-3 dirigi-me ao endereço indicado, às 17h43 do dia 14/05/2026, e EFETUEI A REAVALIAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s), de propriedade de *LUIS FERNANDO PASSARELI*, conforme determinado, em auto abaixo.

O referido é verdade e dou fé.

AUTO de REAVALIAÇÃO

Aos 14 de maio de 2026, nesta cidade e Comarca de Bariri, Estado de São Paulo, no endereço indicado, onde estive em diligências, a fim de dar cumprimento ao mandado acima referido, após a observância das formalidades legais e conforme determinação legal, EFETUEI a REAVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns) de propriedade de *LUIS FERNANDO PASSARELI*, a saber: *“imóvel - uma área de terras sem benfeitorias, na Av. Dezesesseis de Junho, Bariri, matrícula 781. Cumpre-me informar que sobre o terreno foi construído um prédio residencial de tijolos coberto de telhas, que são feitas de fibrocimento e recobrem tão somente a garagem do prédio. As demais áreas construídas não possuem cobertura, apenas a laje. Do mesmo modo, as paredes externas sequer são revestidas de chapisco ou reboco. As áreas externas possuem apenas um cimentado sobre o contrapiso. Com base nessas observações, fiz a reavaliação pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), tudo conforme pesquisa realizada no mercado especializado. Em seguida, nada mais havendo e para que ficasse constando, lavrei o presente auto.*

Bariri, 07 de junho de 2026.

Número de Cotas: 01
 Guia 7296 – R\$ 115,26