



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SERRA NEGRA
FORO DE SERRA NEGRA
1ª VARA

Praça Barão do Rio Branco, 71, -, Centro - CEP 13930-000, Fone:
 (19)38922364, Serra Negra-SP - E-mail: serranegal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0004854-81.2012.8.26.0595**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **Prefeitura Municipal da Estancia Hidromineral de Serra Negra**
 Executado: **Joao Alcides Beraldi de Almeida**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Derli Alface (25313)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 595.2021/004776-1, após consultas feitas no Setor Técnico da Prefeitura local e também junto a uma imobiliária, dirigi-me em 14.12.2021 às 15:00 horas, à Rua Antonio Testa, 60, Estância Suíça, nesta cidade, e aí estando, tendo cientificado o executado, Sr. JOÃO ALCIDES BERALDI DE ALMEIDA do inteiro teor do mandado cuja cópia lhe entreguei, PROCEDI À AVALIAÇÃO da parte cabente a ele (50 %), referente ao imóvel objeto da matrícula nr. 22.333 do CRI local, consistente em um lote de terreno sob número 237, localizado à Rua Irineu Baldini, s/nr, integrante do Loteamento denominado "Parque Fonte São Luiz", situado no Bairro dos Francos, perímetro urbano desta cidade, com área de 303,00 m2, conforme descrito no auto que segue e cuja cópia também entreguei ao executado.

O referido é verdade e dou fé.
 Serra Negra, 08 de fevereiro de 2022.
 Número de Cotas:01
 Vr.Recolhido...R\$ 82,83
 Vr.Utilizado....R\$ 82,83
 Guia 44.847.663.000.111

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DERLI ALFACE. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004854-81.2012.8.26.0595 e código V0f4e5Y.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CHRISTIAN FERNANDO CAPATO DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/04/2025 às 10:09, sob o número WSN25700072676. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004854-81.2012.8.26.0595 e código V0f4e5Y.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
PODER JUCIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE AValiação

Processo nº 0004854-81.2012.8.26.095 1A. Vara Cível de Serra Negra.

Aos 14 dias do mês de DEZEMBRO do ano de 2021,
nesta CIDADE E COMARCA DE SERRA NEGRA, onde em diligência me
encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado
junto, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL - IPTU/IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO, QUE
A PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA
~~move a~~ JOÃO ALCIDES BERALDI DE ALMEIDA
pela qual procedemos A REMORA DA PARTE AO EXECUTADO (50%), REFERENTE AO
IMÓVEL ABAIXO DESCRITO: CABENTE

"UM LOTE DE TERRENO SOB NÚMERO 237, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE FONTE SÃO LUIZ", SITUADO NO BAIRRO DOS FRANCOIS, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, MEDINDO 18,00 METROS (DEZOITO METROS) DE FRENTE PARA A RUA 2, COM A QUAL CONFRONTA: 30,00 METROS (TRINTA METROS) DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº. 238; 17,00 METROS (DEZESSETE METROS) DO LADO ESQUERDO QUE CONFRONTA COM AS RUAS 05 E 02; E NOS FUNDOS 11,00 METROS (ONZE METROS), CONTINUANDO COM OS LOTES NºS. 236 E 235, TODOS DO MESMO LOTEAMENTO, FORMANDO A ÁREA TOTAL DE 303,00 METROS QUADRADOS (TREzentos e TRÊs metros quadrados), CADASTRADO NA PREFEITURA LOCAL SOB NÚMERO 01.02.047.0271.001-S, AVALIADA NA PARTE CABENTE (50%) EM R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS)."

Feito (a) _____ nomeei como fiel depositário (a) _____
FEITA A AVALIAÇÃO, LAUREI O PRESENTE AUTO QUE É POR MIM ASSINADO.

~~que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE SERRA NEGRA, na forma estabelecida sob as penas da lei.~~
~~Em seguida laurei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário.~~

O Oficial de Justiça

[Assinatura]

MATR. 813.553-1

Depositário