

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula

16.749

Ficha

01

C. César,

19 de Junho

de

2013

Imóvel:- Um lote de terreno sob numero 09 (nove) da quadra JE, do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba II**, situado na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira César-sp, de forma poligonal irregular com a área de 990,60metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- frente 15,10metros com a Rua 573; fundos 34,30metros com a área livre; Esquerda 40,00metros com o lote 08; Direita 42,50metros com o lote 10.

Contribuinte:- 0.01.01.07.0239.0185.01.00.0.

Proprietário:- **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

Registro Anterior: R.4-01 de 14 de novembro de 1989; R.15-740 de 14 de novembro de 1989; R.11-1620 de 14 de novembro de 1989; R.4-1621 de 28 de fevereiro de 1990; R.3-5800 de 14 de novembro de 1989; R.3-6626 de 14 de novembro de 1989; R.3-7175 de 09 de novembro de 1992, deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco Perez Guerreiro
Oficial Substituto

R.1- Doação

Em data de 19 de Junho de 2013 - (Protocolo 62198 de 13/06/2013)
Pela Escritura Publica de Doação, lavrada em 29 de Outubro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Águas de Santa Barbara-sp, no livro 120 as fls. 106/110, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, supra qualificada, doou, o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R\$0,01- (um centavo de real), a **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, capaz, portador da cédula de identidade RG nº 25.992.049-6-SSP/SP e inscrito no CPF nº 162.142.878-88, residente e domiciliada na cidade de Marília, Estado de São Paulo, na Rua dos Viajantes 12, casa 12, tendo o donatário aceitado a doação. (valor venal R\$12.085,32). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco Perez Guerreiro
Oficial Substituto

R.2-Penhora

Em data de 11 de Junho de 2014 - (Protocolo 64280 de 29/05/2014)
Conforme Certidão de Penhora Online PH000062247, expedida em 29 de Maio de 2014,
Continua no verso

Matrícula

16.749

Ficha

01

pelo Tribunal da Justiça do Estado de São Paulo, da comarca de Marília-sp, processo de execução civil nº 0001183.90.2013.8.26.0344 em que figura como exeqüente **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executado **IMF ALIMENTOS LTDA ME** CNPJ 08.398.338/0001-55; **MARIA HELENA ALVES PEREIRA**, CPF 129.794.788-65 e **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI** CPF 162.142.878-88, o imóvel foi penhorado a favor de **BANCO BRADESCO S/A**, tendo sido nomeado como fiel depositário Ivan Montanari Francischini. (valor da dívida R\$33.245,67). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.3-Penhora

Em data de 31 de Julho de 2019 – (Protocolo sob nº 73951 de 03/07/2019).
Conforme Certidão de Penhora PH000274748, expedida em 02 de Julho de 2019, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Marília/SP. Processo Execução Civil. Número de Ordem 0019693-78.2018, em que figura como exequente **SATTO HAKAMADA**, inscrito no CPF/MF sob nº 065.282.828-03 e como executado **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, inscrito no CPF/MF sob nº 162.142.878-88, o imóvel foi penhorado, tendo sido nomeado como fiel depositária **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**. (Valor da Execução R\$78.311,30). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000009398319T

Av.4-Indisponibilidade de bens

Em data de 12 de Novembro de 2021 - (Protocolo 78.213 de 09/11/2021).
Através da Central de Indisponibilidade de bens – protocolo numero **202108111201761306-IA-760**, origem do processo TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO/SP - MARILIA - SOLICITANTE:- MARILIA CENTRAL - 5º OFICIO CIVEL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953E10A0000011042121M

Av.5 - PENHORA - (Protocolo nº 83.629 de 15/04/2024):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida pela 2ª Vara Federal do Foro da Comarca de Marília do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online nº PH000510606, processo nº 5001781-44.2023.4.03.6111, dos autos
Continua na Ficha nº 2.

Matrícula

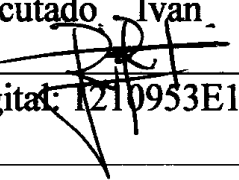
16.749

Ficha

2

C. César, 22 de Abril de 2024

Continuação da Ficha nº 1.

de Execução Fiscal, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face do proprietário **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, CPF nº 162.142.878-88, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 149.173,95, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Ivan Montanari Francischini. Averbação feita em 22/04/2024 por  (Rogério Rodrigues Ribeiro) - Escrevente Autorizado - Selo Digital: 1210953E10A00000129611242 - (Documentos digitalizados).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital